

§ 14

Diariernr: 15KS/3

Antagande av detaljplan för PFO-område Koviksudde – Stora Kovik 1:2 m fl**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplan för PFO-området Koviksudde, Stora Kovik 1:2 m.fl. antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.
3. Strandskyddet enligt plankartans illustration och planbestämmelse upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planområdet Koviksudde är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 80 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Förslaget till detaljplan medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Detaljplaneförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbygggar och grönområden. Stora Koviks vägförening är huvudman för vägar och grönområden i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-19, ”Antagande, detaljplan för Stora Kovik 1:2, prioriterat förändringsområde Koviksudde”. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning, Atkins 2015.

Kommunstyrelsens planutskotts beslut 2016-11-17, § 65

Sändlista

KF