

§ 67

Diarienumr: 15KS/77

Antagande, detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden**Beslut**

1. Godkänner granskningsutlåtande.
2. Upphäver strandskyddet enligt redovisning i detaljplankartan.
3. Antar detaljplanen antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Med anledning av inkomna synpunkter har plankartan reviderats med bestämmelse "Genomfart" ("Lokalgata") för att säkra både Trafikverkets bro på väg 222 samt tunneln för Hålluddsvägen.

Förvaltningens bedömning är att åtgärder på tunnel under väg 222 vid Hålluddens trafikplats inte är aktuellt nu varför framtagande av handlingar och avtal kan ske efter att föreslagen detaljplan har vunnit laga kraft. Den idag gällande detaljplanen möjliggör inte åtgärder vid trafikplats Hålludden. I den nu föreslagna detaljplanen ingår flera framtida trafiksäkerhetshöjande åtgärder, bl.a. breddning av den tunnel som löper under trafikverkets bro vid trafikplats Hålludden. I samband med breddning av väg 222 mellan trafikplatserna Insjön och Mölnvik förlängdes bron av Trafikverket.

För allmän plats kommer kommunen att lösa in mark ifrån Gustavsberg 1:7 och Tjustvik 1:1 som ägs av JM AB. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan JM AB och Värmdö kommun har tecknats, vilket innebär att kommunen erhåller allmänplatsmarken utan ersättning. Servitutsavtal har tecknats mellan Värmdö kommun och JM AB med syfte att utloppsledning från Långträsket beaktas och säkerställas till förmån för Tjustvik 1:1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-20, "Antagande, detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden".
Granskningsutlåtande. Plankartor, del 1 och del 2. Planbeskrivning. Fastighetsförteckning.
Uppföljningsdokument för miljöaspekter. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering. Servitutsavtal mellan Gustavsberg 2:1 och Tjustvik 1:1.
Samrådsredogörelse.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten

Justering:



Utdraget bestyrks: