

Handläggare:
Cecilia Rivard
08 508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2017-02-02

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid Högdalen 1:2 i Högdalen och Fagersjö

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid Högdalen 1:2 i Högdalen och Fagersjö.
2. Omedelbar justering.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Svenska kraftnät planerar att uppföra en stamnätsstation söder om Högdalens industriområde vid Magelungsvägen. Stationen kommer att utgöra en viktig matningspunkt för att trygga elförsörjningen i södra Stockholm.

Större delen av planområdet ligger inom Enskede–Årsta–Vantörs stadsdelsområde. Den östligaste delen, som har en stor bergknalle, tillhör Farsta stadsdelsområde. Förvaltningen har inga invändningar mot förslaget i stort men är mån om att ett stängsel sätts upp på kanten av bergknallen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi.

Bakgrund

Exploateringsnämnden markanvisade området till Svenska kraftnät den 13 mars 2014. Området begränsas i nordväst och sydost av skogsbevuxna höjdparter med berg i dagen. I sydväst gränsar området till Magelungsvägen och i nordost till Nynäsbanan. Svenska kraftnät avser att uppföra en stamnätsstation som ska trygga elförsörjningen i söderort.

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat förslaget till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 3 februari.

Remissen i sammanfattning

Syftet med planen är att uppföra en stamnätsstation söder om Högdalens industriområde. Planeringen sker inom ramen för Svenska kraftnäts projekt Stockholms ström. Stamnätsstation Snösätra kommer att utgöra en viktig matningspunkt för att trygga elförsörjningen i södra Stockholm.

Då förslaget inte överensstämmer med översiktsplanen är det viktigt att kvartersmark och resterande yta ägnas stor omtanke när det gäller utbredning, innehåll och gestaltning.

Detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen och miljöbalken. En miljöbedömning behöver därför göras.

De miljöfaktorer som kan antas leda till betydande miljöpåverkan har i samråd med länsstyrelsen avgränsats till:

- Landskapsbild
- Naturmiljö
- Vattenmiljö
- Rekreation och friluftsliv

Den nordvästra delen av planområdet utgörs av ängsmark med en ekdunge. Den mellersta delen består av grus och schaktmassor som planar ut mot bergets fot i öster. En sänka löper centralt genom planområdet. En kraftledning löper över området vid sydslutningen ner till Magelungsvägen.

Området ligger i den regionala gröna Hanvedenkilen och är utpekad som livsmiljö för skyddsvärda arter i Stockholms stads gröna infrastruktur. Naturvärdesinventeringen konstaterar att den öppna marken inom planområdet till största delen har lågt naturvärde och att anlägga en stamnätsstation där orsakar inte en påtaglig skada ur naturvårdssynpunkt. I öst avgränsas det planerade stationsområdet mot en brant sluttning som utgörs av en lövskogslund med blandskog av ek och lind som bedöms ha ett högt naturvärde.

Planområdet saknar större rekreativvärde idag men är en viktig länk mellan två rekreativområden, Rågsveds friområde och Högdalstopparna.

Förslaget

Till stationen kommer fyra nya ledningar att löpa in. Markkabeln från Örby kommer att ansluta stationen från norr. Två parallella luftledningar eller markkablar från ställverket i Högdalen kommer att ansluta i öst. Luftledningen från Ekudden ansluter över våtmarken i sydväst. Befintliga ledningar på bergknallen sydöst om anläggningen kommer att rivas.

Den totala byggnadsarean inom fastigheten har satts till 1 300 kvadratmeter.

I den norra triangulära delen planeras ett ”naturtorg”, en social utomhusmötesplats. Vid anläggningens norra spets, invid gångbron, skapas en utsikts- och informationsplats över anläggningen. Anläggningens utbredning mot söder kräver att delar av berget och naturmarken tas i anspråk och avlägsnas.

Förslaget innebär att befintlig infart till området ersätts med en ny infart längre norrut, i höjd med Snösättravägen. Gång- och cykelvägen norr om anläggningen kommer att läggas om.

En förutsättning för anläggningen är att en befintlig vattenledning, som kommer in från nordöst och går genom området, läggs om.

I öster finns ett tydligt snitt i berget som förstärker mötet mellan dalgången och den skogsbevuxna höjden. Bergsskärningen ger möjlighet att skapa ett vertikalt band av grönska, som slingrar sig över den lodräta bergväggen.

Teknikhuset och transformatorernas inklädnad kommer att utformas med omsorg. Taket ska utformas som ett grönt tak. För att säkerställa formen på stängslet tillförs en generell bestämmelse som innebär att stängsel runt anläggningen ska utföras i en böljande form.

Landskapsbilden bedöms ha måttligt värde eftersom området präglas av industriell påverkan och infrastruktur. Utblickarna från höjderna är av större betydelse och landskapsbilden kommer att påverkas för de människor som nyttjar området för rekreation. Störst påverkan kommer att uppstå på närmiljön för de två angränsande fastigheterna.

Huvudslutsatsen från analyser av de ekologiska landskaps-sambanden är att ekdungen i det nordvästra hörnet är viktig för spridningssambanden och den kommer enligt rekommendation att lämnas kvar. Konsekvenserna av en ny stamnätsstation för områdets naturmiljö och ekologiska samband bedöms sammantaget bli små.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förslaget ligger till största delen inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. Den östligaste delen är inom Farsta stadsdelsområde och förvaltningen har ett fåtal synpunkter inom denna del av förslaget.

En stor del av området där stamnätsstationen ska anläggas, som omfattar både Enskede-Årsta-Vantör och Farstas stadsdelsområden, är nerskräpad med skrot och gamla bilvrak och har inte något synligt naturvärde. Bebyggelse på denna del har förvaltningen inte några invändningar emot.

Området kring Högdalstopparna används inte i någon större utsträckning för friluftsliv idag men det finns en stor utvecklingspotential. Stamnätsstationens placering hindrar i viss mån en sådan utveckling då områdets parkeringsplats försvinner. Parkering kan dock lösas med infart från exempelvis Fagersjövägen. Topparna ligger norr om järnvägen varför en parkering på den sidan kan vara fördelaktigt.

Bergknallen i östra delen av området är hög och brant och därmed ganska otillgänglig. Dock finns det spår som visar att

naturmarken trots allt används. Delar av berget kommer att sprängas bort och det föreslås en etablering av något slags grönska på den lodräta vägg som skapas. Förvaltningen anser att det är en bra idé men viktigast är att Svenska kraftnät sätter upp, och är ansvarigt för, ett stängsel på bergskanten.

Självklart kommer stamnätsstationen att påverka upplevelsen av området då anläggningen är stor och dominerande, men samtidigt är elförsörjningen en viktig fråga som måste säkerställas.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid Högdalen 1:2 i Högdalen och Fagersjö