

## Utvecklings- och näringslivsrådets möte den 7 december 2016

### Ledamöter

Karin Lekberg (S), ordförande

Kjell Backman (S)<sup>1</sup>

Lars Bäck (V)

Peter Öberg (L)

Lars Hultkvist (KD)

### Förhindrad

Lars Jilmstad (M), vice ordförande

Niklas Dahlgren (C)

### Tjänstepersoner

Kerstin Sandström, stadsdelsdirektör

Thomas Kultti, sekreterare

Sekreterare

Ordförande  
Karin Lekberg

Vice ordförande  
Lars Hultkvist

---

<sup>1</sup> Tjänstgör på Miljöpartiets mandat enligt nämndens beslut den 21 maj 2015.

### **§ 1 Godkännande av dagordningen, val av justerare och tid för justering**

Det utsända förslaget till dagordning godkändes. Protokollet justeras av ordföranden Karin Lekberg(S) och Lars Hultkvist(KD) och anmäls därefter till stadsdelsnämnden.

### **§ 2 Genomgång av protokollet från förra mötet**

Rådet gick igenom protokollet från sitt senaste sammanträde den 12 oktober och lade det till handlingarna. Protokollet anmäldes vid stadsdelsnämndens sammanträde den 15 november.

### **§ 3 Besök av Per Högdin, vd för Telestaden AB**

Per Högdin presenterade fastighetsbolaget Telestaden, som är ett dotterbolag till Ikano och Rikshem, och utvecklingsplaner för fastigheterna Vitsand och Mårbacka. D.v.s. gamla Telia området. Bolaget har anlitat White arkitekter för att ta fram förslag på hur mellan 2500 och 3000 bostäder och 20 till 40 000 kvadratmeter kontor ska kunna inrymmas på området. Merparten blir bostadsrätter. Dessutom tre parker och två skolor, varav en F-6 skola och en F-9 skola.

Man utgår från ett tal om 1,8 invånare per bostad vilket ger cirka 5 tusen invånare. Man planerar för cirka 32-42 avdelningar för cirka 750 barn inom området, varav minst en friliggande förskola.

Det finns flera kulturskyddade byggnader inom området och man tittar där på möjligheterna att bygga ungdomsbostäder och studentbostäder, framför allt vid lamellhusen vid Färnebogatan. Fastigheterna har ett utsatt läge på grund av buller, partikel och skyddszoner mot Nynäsvägen, väg 73.

Viktiga frågor att lösa är allmänna kommunikationer och på- och avfart från Nynäsvägen.

Telestaden planerar ha samråd enligt Plan- och Byggnadslagen (PBL) under andra kvartalet 2017 och detaljplan klar sommaren 2018. Byggstart planeras till hösten 2018.

### **§ 4 Rådets politiska mål och strategi för 2017**

Rådet diskuterade rådets övergripande mål och strategier för att nå dessa. Diskussionen fortsätter inom respektive partier och tas upp på kommande rådsmöte och med förslag till en aktivitetslista för 2017.

### **§ 5 Övriga frågor**

Karin Lekberg tar upp frågan om lämplig frekvens av rådsmöten och rådet är eniga om att genomföra fyra möten under kommande år, två under våren och två under hösten.

### **§ 6 Nästa möte**

Nästa möte är onsdagen den 25 januari kl. 16.15.