

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- 5 vån Illustrerat antal våningar

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- Användning av mark**  
 Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
- Kvarteretsmark**
- BC1 Bostäder. Lokal för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnad får ej uppföras.
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markens anordnande**
- ej parkering Ej parkering
  - +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas

- Placering, utformning, utförande, utseende**
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - f1 Fasad som ej vetter mot innergården ska i huvudsak utföras med reliefverkan där elementskarvar ska inarbetas. Sockelväningen ska skilja sig kulörmässigt från resten av fasaden.
  - f2 Räckan ska vara genomsiktiga pinnräckan.
  - f3 Portik med en bredd på minst 3 meter ska uppföras i bottenvåning med anslutning till Sköndalsvägen.
  - v1 Endast öppen area mellan +46,5 och +59,5 meter över nollplanet medges. Fri höjd upp till +46,3 meter över nollplanet. Utrymme på och under loftgång ska vara öppen area och får inte glasas in. Loftgångar ska ha utragande balkonger.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
 Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
 Sköndal 2:1

**Område vid kvarteret  
 Kaksmulan**

i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2016-11-21

Heli Rosendahl t.f. planchef  
 Johanna Rosvall stadsplanerare

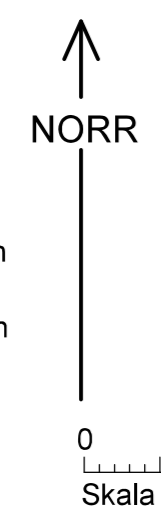
Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2015-18927-54**

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2:1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2016-11-11  
 Anne Lindell kartingenjör



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B2