



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

- E1** Teknisk anläggning, stamnätsstation

### Utnyttjandegrad

- e 000 Största totala byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

### Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- våtmark Område för rening och fördröjning av dagvatten
- ekdunge Ekdungen ska bibehållas

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Stödmurar och fundament till stolpar och master får uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar
- t Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig järnvägsanläggning, tryckbank

### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Markens nivå får inte ändras

### Utförande

- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1 Manöverbyggnad ska utföras med gröna tak, typ sedumtak

Stängsel runt anläggningen ska utföras i en böljande form.

### Störningsskydd

- m1 Transformatorer och reaktor ska förses med oljepropar och utformas så att spridning av olja ut i miljön inte är möjlig.
- m2 Transformatorer och reaktor ska byggas in och förses med ljudabsorberande material.
- m3 Transformatorer och reaktor ska placeras minst 50 meter från Nynäsbanans spårmit och minst 90 meter från Magelungsvägens väggkant.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för del av fastigheten

# Örby 4:1

vid Högdalen 1:2 i stadsdelarna

Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-11-28

Martin Edfelt  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2015-17873-54

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-11-04

Anne Lindell  
kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), efter 1 januari 2015

- 2, 1:2 ga:1 alt (ga:1)
- Sv
- Lr
- R
- K

Godkänt dokument - Martin Edfelt, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2016-11-28, Dnr. 2015-17873