



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - BP2C1 Bostäder, parkering får finnas under mark. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - P1 Parkering
  - P1HR Parkering, handel, idrott

**Markens användande**

- ej parkering Parkering får ej anordnas.
- parkering Parkering får anordnas.
- n1 Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska då ersättas med ett nytt av samma slag.

**Utnyttjandegrad**

- e 000 Största bruttoarea i kvadrater ovan mark.

**Begränsning av markens bebyggande**

- f1 Byggnad får ej uppföras. Marken får endast bebyggas med förråd, miljöhus och skärmtak. Förråd och miljöhus ska utformas med vegetationstak.
- f2 Marken får byggas under med planterbart bjällrag. Markhöjd på gård ska vara i samma nivå som höjd på omgivande mark. Skärmtak och byggnad för trappa och hiss till underbyggt parkeringsgarage får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter. Handikapparkering får finnas.
- f3 Marken får byggas under med planterbart bjällrag. Byggnad får ej uppföras.
- Skärmtak får finnas över entré och får kräga ut högst 1,0 meter från fasad. Soppkassuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.

**Utformning och utförande**

- f1 Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f2 Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hissstopp och fläktrum ska rymmas inom tak.
- f3 Fasad ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning (sid. 23) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f4 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Sockel får utföras i tegel.
- p1 Tak ska utformas med sedumtak.
- v1 Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från kvartersgräns i söder.
- v1 Balkonger får kräga ut max 1,4 meter från fasadiv. Fri höjd ovan allmän platsmark ska vara minst 3 meter. Fri höjd ovan kvartersmark får vara lägre än 3 meter.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- hkp Illustrationstext
- 6 vän Illustrerat antal våningar

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Förelagden fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2016-11-24  
 Anne Lindell  
 kartingenjör

**SAMRÅDSHANDLING**

**Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheterna  
 Bjurö 1 samt Farsta 2:1  
 i stadsdelen Farsta strand i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2016-12-09

Heli Rosendal  
 planchef

Anna Olmås  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2016-16239-54**