

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av: _____
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande): _____

Investeringskalkyl												Total
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.
Utgifter*												
Delsumma investeringsutgifter	0	-23 953 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 953 000	-23 953 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-4 877 314	
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-4 877 314	
Summa negativa kassaflöden*	0	-24 453 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-28 830 314	-28 830 314
Inkomster**												
											0	
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst											0	
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194	
Summa positiva kassaflöden*	0	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194	15 151 194
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-22 775 175	1 168 754	1 159 684	1 150 613	1 141 542	1 132 472	1 123 401	1 114 330	1 105 260	-13 679 120	
Restvärden***												
Intäkter interna										29 562 793	29 562 793	
Intäkter externa										0	0	
Intäkter övrigt										0	0	
Kostnader										-19 918 209	-19 918 209	
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 644 584	9 644 584	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-22 775 175	1 168 754	1 159 684	1 150 613	1 141 542	1 132 472	1 123 401	1 114 330	10 749 843	-4 034 537	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
	0	-21 690 643	1 060 094	1 001 778	946 612	894 428	845 068	798 380	754 223	6 929 445	-8 460 615	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-8 460 615											

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd ^{4/5*}	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter	-	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	500 000 -	510 000 -	520 200 -	530 604 -	541 216 -	552 040 -	563 081 -	574 343 -	585 830 -	-4 877 314
Internränta	-	223 018 -	213 948 -	204 877 -	195 806 -	186 736 -	177 665 -	168 594 -	159 524 -	150 453 -	-1 680 620
Avskrivningar	-	954 807 -	954 807 -	954 807 -	954 807 -	954 807 -	954 807 -	954 807 -	954 807 -	954 807 -	-8 593 260
Reavinstер/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projekttavkastning på 10 år (%) -17%
Totalt projekttavkastning (%) 11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra