

Kalkyl i löpande prisnivå: mkr		Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Ar	2015	tom 2015
Utgifter*		0,0	0,0
Investeringsutgift markförvärv		-5,1	-5,1
Investeringsutgift kvartersmark		-6,0	-6,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-11,2	-11,2
Delsumma investeringsutgifter		-22,3	-22,3
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-22,3	-22,3
Inkomster**		0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0
Löpande inkomster/inaktier ogulder		0,0	0,0
Övrig inkomster/inaktier		0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/inaktier		0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0
Nettokassaflöde		-22,3	-22,3

Investeringskalkyl		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Mnkr	Ar												
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-8,1	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,1
Investeringsutgift markförvärv		-1,5	-0,8	-0,2	-0,6	-4,0	-4,0	0,0	0,0	-3,0	-3,1	0,0	-13,2
Investeringsutgift kvartersmark		-11,2	-6,1	-10,9	-242,6	-176,4	-170,8	-196,9	-168,9	-94,6	0,0	0,0	-1 078,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-12,6	-7,0	-11,1	-248,2	-188,5	-172,8	-196,9	-168,9	-97,5	-3,1	0,0	-1 106,5
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	0,0	-11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	0,0	-11,8
Summa negativa kassaflöden*		-12,6	-7,0	-11,1	-248,7	-189,8	-174,5	-198,9	-170,9	-99,6	-5,2	0,0	-1 116,3
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/inaktier ogulder		0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	0,0	66,2
Övrig inkomster/inaktier		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/inaktier		0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	0,0	66,2
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	0,0	2 198,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-12,6	-7,0	-11,1	337,7	368,5	197,8	447,6	-159,1	-87,8	6,5	0,0	1 080,5
Restvärden***													
Tomträttsavgulder											414,9		414,9
Driftkostnader TRN+SDN											-79,7		-79,7
Underhållskostnader trafikbaneln											-49,3		-49,3
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga inaktier											0,0		0,0
Summa restvärden											285,8		285,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-12,6	-7,0	-11,1	337,7	368,5	197,8	447,6	-159,1	-87,8	292,4	0,0	1 366,4
Nettonuavdrade, diskontering 5 % i mnkr													1 071
Nettonuavdrade per ekv light i tkr													584

Resultatanalys		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan *		0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	0,0	max 11,8
Löpande inaktier		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Internäna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Reavinst/örluster		0,0	0,0	0,0	559,6	541,5	361,4	574,3	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 2036,8
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	562,4	548,8	370,3	586,1	11,8	11,8	11,8	0,0	
Resultatpåverkan TRN+SDN **		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	0,0	max 11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	0,0	max -25,8

Kalkylen uppräpnad av:
 Kalkylen grundad av
 (ekonomischer eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)