

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2017-02-02

Detaljplan för fastigheten Ambassadören 5 i stadsdelen Östermalm

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2015-16290

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande
2. Paragrafen justeras omedelbart

Christina Klang
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av en mindre byggnad i form av vaktkur i norra delen av fastigheten mot Dag Hammarskjölds väg samt att tillåta en mindre ekonomibygnad i nordvästra delen av fastigheten. Förslaget möjliggör anpassning av fastigheten till en ny kontorsverksamhet och den befintliga villan kommer att anpassas till säkerhets- och funktionskrav ställda av fastighetsägaren.

Ambassadören 5 är enligt Stadsmuseets klassificering blåklassad, vilket utgör den högsta klassningen och motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen. Denna klassning innebär att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Det innebär att ändringar skall göras varsamt samt att byggnaden inte får förvanskas.

Stadsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som är i linje med översiktsplanen för Stockholm. Planområdet ingår i stenstaden där ny bebyggelse kan ske på stenstadens villkor om stadsbildens sammanhållna helhet bibehålls. Befintlig bebyggelse inom fastigheten bevaras och förvaltningen anser att dess kulturmiljövärden skyddas i det nya detaljplaneförslaget.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Ambassadören 5 i stadsdelen Östermalm. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 5 februari 2017.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av en mindre byggnad i form av vaktkur i norra delen av fastigheten mot Dag Hammarskjölds väg att tillåta en mindre ekonomibygnad i nordvästra delen av fastigheten. Föreslagen vaktkur ska fungera som huvudentré och för säkerhetskontroll. Inom planområdet föreslås markanvändning där bostäder och kontor medges. Befintlig bebyggelse bevaras och dess kulturmiljövärden skyddas i planen.

Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet utgörs av fastigheten Ambassadören 5. Fastighetens yta är 1 992 kvm. Planområdet avgränsas av Dag Hammarskjölds väg i norr, fastigheten Ambassadören 9 i väst, Nobelvägen i söder och fastigheten Ambassadören 8 i väst.



Snedbild med markerat planområde.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen för Stockholm ingår planområdet i innerstadsbebyggelse. Planområdet ingår i stenstaden där ny bebyggelse kan ske på stenstadens villkor om stadsbildens sammanhållna helhet bibehålls. Enligt bilagan ”Riksintresse enligt miljöbalken” tillhörande översiktsplanen ligger fastigheten Ambassadören 5 i Diplomatstaden som en av många miljöer inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Detaljplan

Inom planområdet gäller ”Stadsplan för kvarteren Diplomaten, Ambassadören och Kyrktomten” (PL 1415) från år 1934. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger bostadsändamål och inom fastigheten tillåts bebyggelse till maximal höjd 12 meter. Närmast fastighetsgränserna råder bebyggelseförbud.

Tilläggsplan för skydd av träd

Fastigheten Ambassadören 5 omfattas av en tilläggsplan TDp 2013-03480-54 från år 2014. Tilläggsplanen skyddar stora och värdefulla träd i Diplomatstaden.

Riksintressen

Stockholms innerstad med Djurgården är som helhet ett riksintresse för kulturmiljövården. Riksintresset uttrycks i företeelser som främst tydliggör årsringarna och hur staden vuxit fram. Ett tydligt exempel på detta är Diplomatstaden. Diplomatstaden är ett i Sverige unikt område som planlades för utländska beskickningar. Villorna är uppförda mellan 1912 och 1930 och ritades av tidens främsta arkitekter, företrädesvis i nationalromantisk stil med ett enhetligt formspråk i tegel. Stor omsorg har lagts ned på materialbehandling, konstnärlig utsmyckning och utformning av gårdsrum.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

Huset inom fastigheten kallas för Bünsowska villan. Den uppfördes på uppdrag av konsul Robert Bünsow under åren 1917-22 efter ritningar av Carl Westman. Bünsow använde villan som privatbostad. Under åren 1939-1968 hyrdes villan ut åt brittiska ambassaden.



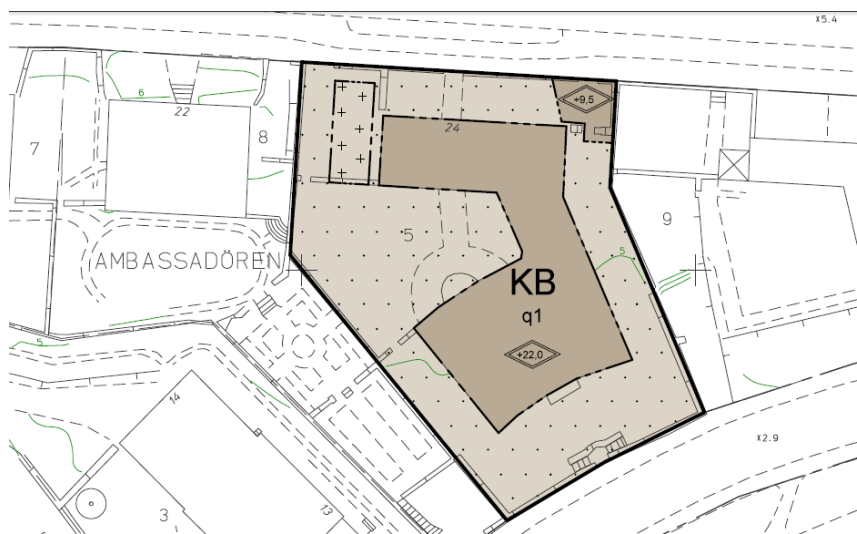
Bünsowska villan sett från Dag Hammarskjölds väg.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Hela Stockholms innerstad med Djurgården är ett riksintresse för kulturmiljövården. Ambassadören 5 är enligt Stadsmuseets klassificering blåklassad, vilket utgör den högsta klassningen och motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen. Denna klassning innebär att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Det innebär att ändringar skall göras varsamt samt att byggnaden inte får förvanskas. Även intilliggande fastigheten Ambassadören 8 är blåklassad och Ambassadören 9 är grönklassad.

Planförslag

Planförslaget omfattar byggrätt för en mindre byggnad, som möjliggör anpassningen av fastigheten till en ny kontorsverksamhet. Den befintliga villan kommer att anpassas till säkerhets- och funktionskrav ställda av fastighetsägaren. För att uppnå detta krävs en ny vaktkur i gatuliv vid Dag Hammarskjölds väg. Föreslagen vaktkur ska fungera som huvudentré och för säkerhetskontroll.



Detaljplaneförslag Ambassadören 5. Den föreslagna vaktkuren finns i nordöstra hörnet av fastigheten och inom den markerade ytan i den nordvästra delen av kommer komplementbyggnaden att byggas.

Ny bebyggelse

En vaktkur planeras i nordöstra hörnet av fastigheten. Vaktkuren ska utformas med respekt för befintlig byggnads uttryck, storlek, placering och materialval och utföras i hög arkitektonisk och hantverksmässig kvalitet. En komplementbyggnad planeras i nordvästra delen av fastigheten. Den kommer att vara maximalt 12 kvm stor och 3 meter hög. Den kommer att fungera som ekonomibyggning och kommer kunna användas för exempelvis sophantering, förvaring av trädgårdsredskap och kunna innehålla mobila reservkraftaggregat.

Gestaltungsprinciper

Den arkitektoniska formgivningen har anpassats till den befintliga villan och omgivningens karaktär. Den nya vaktkuren uppförs i klassiskt tegel i färgskalan rött till brunt med mönsterläggning och variation i tegel- och fogfärg. Vaktkuren och staket kommer tillsammans med befintlig bebyggelse bilda en harmonisk helhet. Vaktkuren kommer att anknyta materialmässigt till den nationalromantiska tegelarkitekturen. Framför öppningsbara fönster planeras ett hålmönstrat ytterskal i tegel. Genomsiktligheten förstärks med belysning. Sockeln utförs i sandsten likt angränsande murar och staket. Tak, hängrännor och stuprör kläs i koppar.



Elevation norrifrån med markerad föreslagen vaktkur.

Komplementbyggnaden som föreslår i nordvästra delen av fastigheten ska tydligt underordna sig huvudbyggnaden. Byggnadens geometri och formspråk ska vara enkla och vardagliga. Fasadmateriäl kan vara mineralfiberskiva, stomme kan vara i trä och taket föreslås bekläs med plåt. Komplementbyggnaden kommer inte synas väl från Dag Hammarskjölds väg då den kommer att skymmas av en tegelmur som står i fastighetsgränsen. Staketet runt fastigheten kommer att höjas till en höjd av drygt 3 meter. Utseendemässigt kommer den höjda staketdelen vara lik det befintliga staketet.

Tidplan

Samråd 21 december 2016 – 5 februari 2017

Granskning kvartal 2 2017

Antagande kvartal 3 2017

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som är i linje med översiktsplanen för Stockholm. Planområdet ingår i stenstaden där ny bebyggelse kan ske på stenstadens villkor om stadsbildens sammanhållna helhet bibehålls. Befintlig bebyggelse inom fastigheten bevaras och förvaltningen anser att dess kulturmiljövärden skyddas i det nya detaljplaneförslaget.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning