

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- P Parkering med infart, trapphus och ventilationskorstenar. Parkeringsgarage under mark. I höjled avgränsas användningsbestämmelsen enligt lägsta och högsta nivå enligt kartans bestämmelser. Inom område som utgör (P) upphävs användningen inom gällande detaljplaner.
- (P)

Utnyttjandegrad

Bergrumsgaraget får rymma maximalt 1300 bilparkeringsplatser.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.

Markens anordnande

- n1 Markens höjd ska ansluta till höjd på Gasverksvägen. Förbindelseramp mellan Gasverksvägen och PARK får anordnas. Förbindelsen skall anpassas till miljön i Gasverket.
- n2

Placering, utformning, utförande

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning ovan mark.
- +0.0 - +0.0 Lägsta och högsta nivå för parkeringsanläggning inklusive skyddszon i meter under respektive över nollplanet. Övre begränsning utgår av markytan då den ligger lägre än angiven plushöjd.
- f1 Byggnader för hisstorn och trappentré ska i huvudsak utföras i glas och stål.
- f2 Ventilationsstorn ska utföras med anpassning till naturmiljön.
- q Den framsprängda bergväggen ska bevaras.

Byggnadsteknik

Ventilationschakt, rökschakt, friskluftsintag och utrymningsväg för parkeringsgarage ska göras vattentäta upp till högsta grundvattennivå. Tätning ska även göras runt dessa så att grundvatten ej rinner ner. Avsteg från dessa krav kan ske om utredning visar att skadlig grundvattensänkning ej sker. Spol-, drän- och brandvatten från parkeringsgarage ska samlas upp och renas innan det avleds till allmänt nät.

Skydd

För parkeringsplatser som anordnas i före detta naftalager ska luftkvalitet säkerställas genom kontrollprogram.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för detaljplan med tillägg genom ÄDp är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

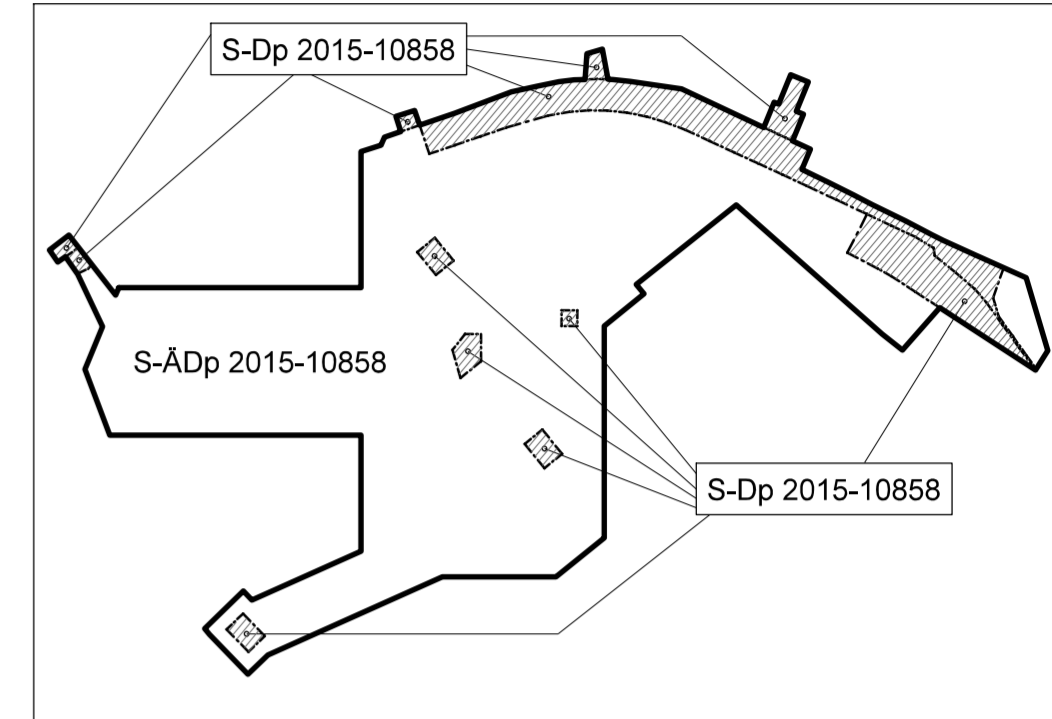
Parkeringsgarage får utföras endast under förutsättning att befintliga byggnader och anläggningar ej skadas. Detta ska säkerställas genom redovisning i samband med byggsamråd. Startbevis krävs för påbörjande av sprängningsarbeten. Bygglov får inte ges innan föreningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärds mål.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat bergrumsgarage, alternativ 1.
- Illustrerat bergrumsgarage, alternativ 2.
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

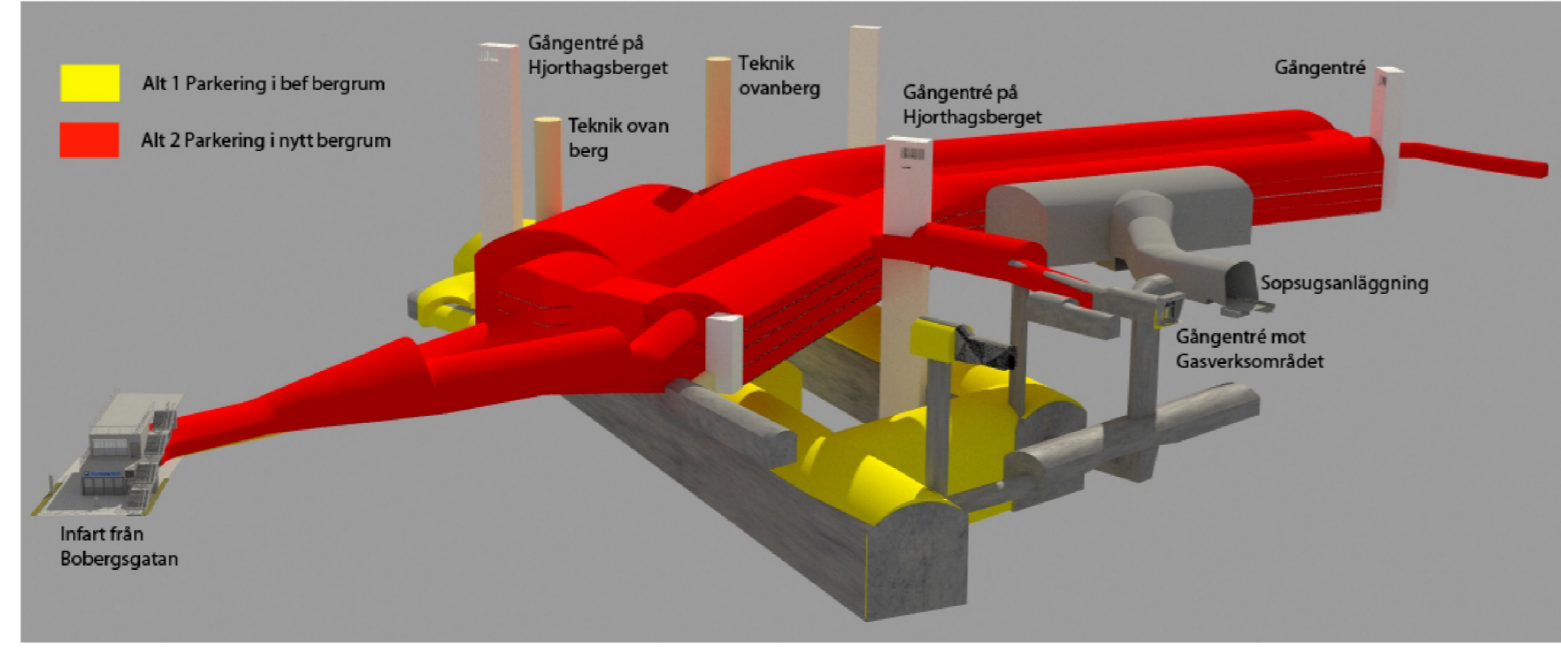


Detaljplanen är uppdelad i olika delar. S-Dp 2015-10858-54 (12 mindre delområden, skrafferade) gäller som en traditionell detaljplan och S-ÄDp 2015-10858-54 gäller som en ändringsplan. S-Dp 2015-10858-54 Inom dessa områden gäller denna detaljplan som släcker ut alla tidigare fastställda planer inom området. S-ÄDp 2015-10858-54 Inom detta område gäller denna detaljplan som ändringsplan till gällande stads- och detaljplaner.

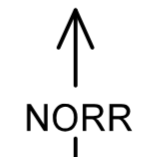
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymnesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-31
Ulrika Testorf
kartingenjör



3D-volym för de två alternativa placeringarna av bergrumsgarage



10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan och ändring av detaljplaner för del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m. fl.
Bergrumsgarage i Hjorthagsberget
del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-29

Martin Schröder planchef
Helena Ackelman stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp/S-ÄDp 2015-10858-54