



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme ut en beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

- Användning av mark och vatten
Allmänna platser
HUVUDGATA: Trafik mellan områden
LOKALGATA: Lokaltrafik
GATA: Gata och kaj
GÅNGVÄG: Gångtrafik
PARK: Parkområde
TORG: Torg
Kvartersmark

- Kvartersmark
B: Bostäder
C: Centrumändamål
C1: Centrumändamål

- Mark
E1: Enlåsthus
E2: Två- och flerfamiljshus
E3: Bergtrum mellan nivå -17,0 meter och -46,0 meter under nollplanet
H: Handel
K: Kontor

- Begränsning av markens bebyggelse
g1: Markens höjd för byggnadsplan
g2: Markens höjd för garageplan

- Körförbindelse
K1: Körförbindelse för infart
K2: Körförbindelse för utfart
K3: Körförbindelse för infart och utfart

- Placering, utformning, utförande
R1: Rymlighet
R2: Omklädningsområde

- Byggnadens yttre utseende
S1: Förskola ska inrymmas i bottenvåning
S2: Förskolegård ska anordnas till en minsta yta av 700 kv.m
S3: Förskola ska inrymmas i bottenvåning, då ska förskolegården anordnas till en minsta yta av 1000 kv.m
S4: Förskolegård ska anordnas till en minsta yta av 400 kv.m

- Vattenområde
W1: Öppet vattenområde
W2: Ängbålg för båt- och fartyg mot kaj

- Utformning av allmänna platser
+0: Föreskriven höjd över nollplanet

- Varsamhetsbestämmelser
K1: Spårsträckningar ska beaktas vid gatans utformning

- Utnyttjandegrad
e1: Maximalt 85% av byggnadsarean får utnyttjas

- Begränsning av markens bebyggelse
g1: Markens höjd för byggnadsplan
g2: Markens höjd för garageplan

- Körförbindelse
K1: Körförbindelse för infart

- Placering, utformning, utförande
R1: Rymlighet
R2: Omklädningsområde

Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
q1: Byggnaden får inte rivas
q2: Byggnads exteriör ska bevaras avseende volymer, fasadutformning, takform och materialval
q3: Ursprungliga fönster och entréörrar ska bevaras
q4: Utvändiga hissbommar ska bevaras
q5: Stomme under ursprunglig takform får inte rivas
q6: Byggnads kvartersindelning ska vara tydligt avläsbar och huvudsiktlinjer ska bevaras

- Varsamhetsbestämmelser
K2: Vid ändring ska takmaterial vara skivtäckt falsad plåt
K3: Takmaterial ska vara enkupigt leretegel och skivtäckt falsad plåt
K4: Fasad ska vara av plåtkassetter med samma kulör, dimension och indelning som befintliga
K5: Invändiga pelare ska vara synliga och bibehålla sin runda form

- Störningskydd
m1: Byggnadskonstruktion ska vara fristående från kalkonstruktion
m2: Kajkonstruktion ska uppföras erforderlig energilängd

- Byggnader som vetter mot Södra Hamnvägen, Tegelludsvägen och Första Bassängsvägen ska inom 20 meter från transportledernas närmaste kant utformas i obrännbar fasad och med glaspartier som klarar en temperatur om minst 600 grader C under minst 10 minuters tid

- Följande gäller fasader mot allmän plats:
F1: Fasader ska vara inbyggda i gestaltungsmissigt åtskiljbara enheter, proportionerade så att bredden för varje enhet är mindre än takhöjden

- Följande gäller fasader mot allmän plats:
F2: Fasader ska vara inbyggda i gestaltungsmissigt åtskiljbara enheter med en maximal fasadlängd om 30 meter

- Följande gäller fasader mot allmän plats:
F3: Fasader ska vara inbyggda i gestaltungsmissigt åtskiljbara enheter, proportionerade så att bredden för varje enhet är mindre än takhöjden

- Följande gäller fasader mot allmän plats:
F4: Byggnadshöjd avser lägsta takfotshöjd

- Följande gäller fasader mot allmän plats:
F5: Fasad ska utformas så att reflektioner undviks och utföras i mörk kulör

- Följande gäller fasader mot allmän plats:
F6: Påbyggnad ska utföras i material som avviker mot befintlig byggnads fasadmaterial

Illustration A. Karta som visar var strandskyddet upphävs (a1) samt vilka byggnader som inte behöver rivningslov (a2). Juridiskt bindande bestämmelser likvärdiga dem i stora kartbilden. Skala 1:4000.

Illustration B. Kvartersöversikt samt planbestämmeisen C och C1. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska inrymmas. Juridiskt bindande bestämmelser likvärdiga dem i stora kartbilden. Skala 1:4000.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan
Allmän platsgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsgräns i 3D
Fastighetsgräns i 2D
Fastighetsgräns i 1D
Fastighetsgräns i 0D
Fastighetsbeteckning 3D
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väg / gångbänk
Staket
Mur
Slödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

- Byggnads placeras i gräns mot gata med undantag där p1 och p2 gäller. Koppar och zink får ej användas som exteriör material

- För kvarter A-U, dock ej D2 och D3, gäller följande:
Eritter ska placeras mot allmän plats och ges omsorgsfull gestaltning med tilläggs material, väl utformade detaljer och vara väl annonserade

- För ny bebyggelse ska en detaljerad utredning ska tas fram för mark-föreningar och föreningar i grundvatten. Där denna visar att föreningshalter i grundvatten riskerar att överskrida lagmilvärden för ängsträngning och/eller där flyktiga föreningar påträffats i jord ska gasstätt ventilerad grundläggning utföras enligt planbestämmeisen ovan (se rubrik Byggnadsteknik)

SAMRADSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten Antwerpen 2 m.f.
Södra Värtan
del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Ladugårdsgården i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-12-14
Martin Schröder plancher
Malin Klävis stadspplanerare
Helena Ackelman stadspplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft
S-Dp 2015-08816-54