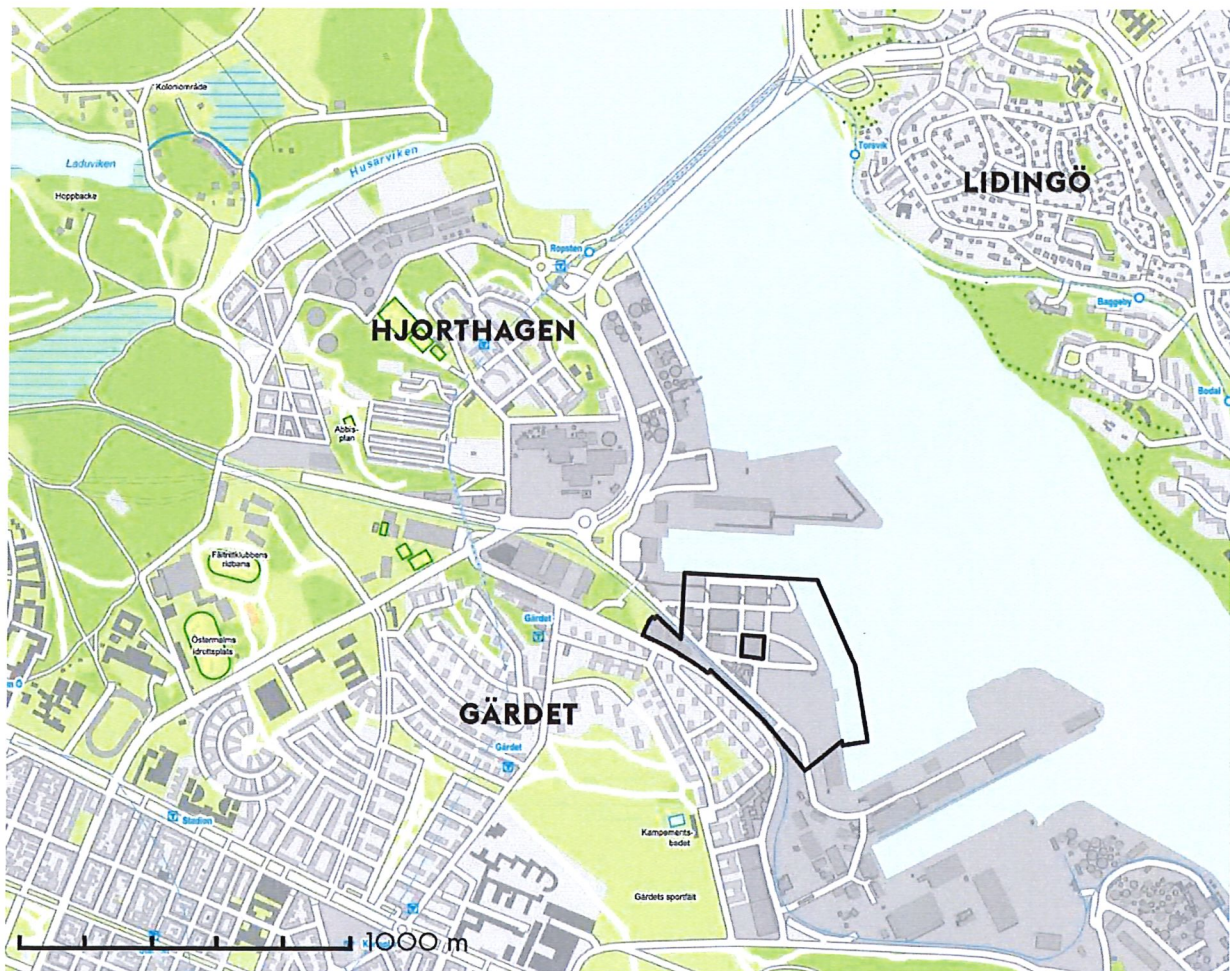




Planbeskrivning

Detaljplan för fastigheten Antwerpen 2 m.fl., Södra Värtan, del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Ladugårdsgärdet

S-Dp 2015-08816



Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsyfte är omvandla Södra Värtan till en tät, funktionsblandad och levande stadsdel som utgör en naturlig förlängning av staden, ända ner till Lilla Värtans vattenrum. Den tillkommande bebyggelsen kommer att utgöra en ny vattenfront och entré till Stockholm och behöver på grund av sitt iögonfallande läge vara sammanhållen och utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Ett annat syfte med detaljplanen är att ge förutsättningar för grundläggande kvaliteter så att det blir trevligt att vistas i området och att det uppmuntrar till att gå och cykla. I kombination med hög utnyttjandegrad ställer detta särskilda krav på omsorgsfull utformning av det offentliga rummet, bebyggelsens bottenvåningar samt effektivt utnyttjande av byggnadernas olika delar, exempelvis taken.

Att planområdet ligger i direkt anslutning till hamnverksamhet ställer särskilda krav på att bebyggelsen utformas för att klara krav för buller och risker. Av den anledningen är bebyggelsens höjder noggrant reglerade för att minska bullerspridningen. Detaljplanen syftar också till följande: upphävande av det strandskydd som annars skulle återinträda; skydd av fyra byggnader som utgör värdefull bebyggelse; rivning av tre befintliga byggnader varav två är gulklassade och en grönklassad samt delvis rivning av en grönklassad byggnad; ge plats åt utbyggd kollektivtrafik på land och i vatten.

Detaljplanen möjliggör 1900 lägenheter, 26 förskoleavdelningar, ca 125 000 kvm tillkommande ytor för kontor, centrumändamål och tillfällig vistelse (hotell) samt nya offentliga platser i form av ca 11 000 kvm nya parker och torg, 600 m tillgängliggjord kajpromenad, 2000 m nya cykelbanor, 1600 m nya vistelsegator, 600 m ny boulevard (huvudgata) samt ett bad.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan riskera att medföra betydande miljöpåverkan, därför har en miljöbedömning gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. Följande aspekter har bedömts kunna medföra risk för betydande miljöpåverkan: buller, risk och säkerhet, vattenkvalitet och översvämningsrisk, stads- och landskapsbild samt föroreningar i mark. Utöver detta hanteras i MKB:n aspekterna luftkvalitet, naturmiljö, kulturmiljö och klimatpåverkan.

Planförslaget innebär en stor förändring av området då det omvandlas från ett hamnområde till en sammanhängande stadsmiljö med blandade funktioner. Utifrån detta är det naturligt att detalj-

planens genomförande bedöms få både positiva och negativa konsekvenser avseende stadsmiljö- och miljöaspekter. Detaljplanen bedöms i framtiden MKB få positiva konsekvenser avseende markföroreningar, vattenkvalitet, naturmiljö och klimatpåverkan. Vidare bedöms planförslaget av stadsbyggnadskontoret få positiva konsekvenser utifrån barnens perspektiv, trygghetsaspekter och stadsmiljöaspekter som exempelvis att bangården som befintlig barriär försvinner. Planförslaget möjliggör en omvandling som skapar stora värden för stadens befolkning med nya parker, torg, vistelsegator, kajer och ett bad.

I MKB:n bedöms att planförslaget riskerar märkbart negativa konsekvenser avseende buller, främst då förseningar av färjor kan medföra störningar. Bullerutredningen är baserad på hamnens tillstånd (maximal verksamhet) och visar att värden enligt gällande lagstiftning kan klaras. I detaljplanen regleras krav på utformning för bland annat hantering av verksamhetsbuller. Stadsbyggnadskontorets bedömning är därför att detaljplanens genomförande inte riskerar att medföra risk för människors hälsa.

Avseende stads- och landskapsbild samt kulturmiljö bedöms liten till måttlig påverkan i kulturmiljörapporten men enligt MKB:n riskerar planförslaget ge märkbart negativa konsekvenser, då det är riksintressen (Stockholms innerstad samt Nationalstadsparken) som påverkas. En förändrad stadsutveckling mot en tät, mångfunktionell och sammanhållen stadsmiljö medför alltid en påverkan av befintlig situation. Sammantaget bedömer kontoret att de avvägningar som gjorts mellan bevarande och utveckling är välmotiverade och att tillräcklig hänsyn tagits till kulturmiljö och stads- och landskapsbildsvärden. Borttagandet av bangården Värtan Östra är en av aspekterna som har negativ påverkan på kulturmiljön och jämförelsealternativet i MKB:n utgörs av ett scenario där bangården är kvar. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett borttagande av bangården är en förutsättning för att skapa en bra och sammanhängande stadsmiljö och planförslaget förordas därför framför jämförelsealternativet i MKB:n.

Stadsbyggnadskontoret har totalt sett gjort en avvägning mellan de positiva och de negativa konsekvenserna som planförslaget innebär och bedömer sammanvägt att de positiva konsekvenserna av förslaget överväger.