

Handläggare fastighetskontoret
Simon Imner
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 267 57
simon.imner@stockholm.se

Handläggare idrottsförvaltningen
Sophie Dahlberg
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 27 639
sophie.dahlberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-01-31

Idrottsnämnden
2017-01-31

Ny anläggning för rollerderby på Hagsätra IP. Inriktningsbeslut.

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till inriktningsbeslut för en ny rollerderbybana på Hagsätra IP till en utgift av cirka 25 mnkr.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för genomförandebeslut till en kostnad av cirka 2 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till inriktningsbeslut för en ny rollerderbybana, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 25,0 mnkr och en tillkommande bedömd hyra om cirka 1,7 mnkr år 1.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift om cirka 2,0 mnkr.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Marina Högländ
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att en enkel rollerderbyhall placeras inom Hagsätra IP på den plats där det idag finns en nedlagd ispist. Detta innebär att vissa angränsande befintliga byggnader kan nyttjas för hallens besökare. Den totala investeringskostnaden uppskattas i detta skede till cirka 25 mnkr.

Bakgrund

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden gav den 13 mars 2016 fastighetskontoret respektive idrottsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa en kombinerad väderskyddad anläggning på Hagsätra IP som kan användas för rollerderby under vår, sommar och höst samt kan omvandlas till isrink under vintertid. Förvaltningarna har gjort den gemensamma bedömningen att en kombinerad anläggning enligt tidigare utredningsbeslut är för kostsam för att uppnå sitt syfte och därmed inte är lämplig att gå vidare med, vilket i sin tur har lett till att arbetet har inriktats på en enklare hall för enbart rollerderby.



Situationsplan del av Hagsätra IP.

Rollerderby är en fullkontaktssport som utövas på rullskridskor. Sporten går ut på att utövarna, uppdelade i två lag, kör på en oval bana och poäng delas ut till den spelare som kör förbi varje medlem av motståndarlaget. Laget med flest poäng vid matchens slut har vunnit. Rollerderby utvecklades i USA under 1930-talet och var ursprungligen en underhållningssport. På den tiden spelade både damer och herrar. På 1970-talet dog sporten ut för att återuppstå igen under 2000-talet. I Stockholm expanderar denna sport. I Sverige blev sporten medlem i Svenska Skridskoförbundet och Riksidrottsförbundet 2011.

Idag har inte Stockholm någon dedikerad rollerderbyanläggning. De föreningar som i dagsläget finns i Stockholm tränar på en uterink i Gustavsberg, samt i befintliga hallar med trägolv i Västertorp, Farsta, Gubbängen, Skarpnäck och ibland i Solna. De flesta medlemmarna bor i Stockholms stad. De hallar och utomhusrinkar som rollerderbyföreningarna idag nyttjar har betong eller trägolv. Rullskridskorna går inte att använda på vanliga sportgolv med gummimatta då de sjunker ned i golvet.

Mål och syfte

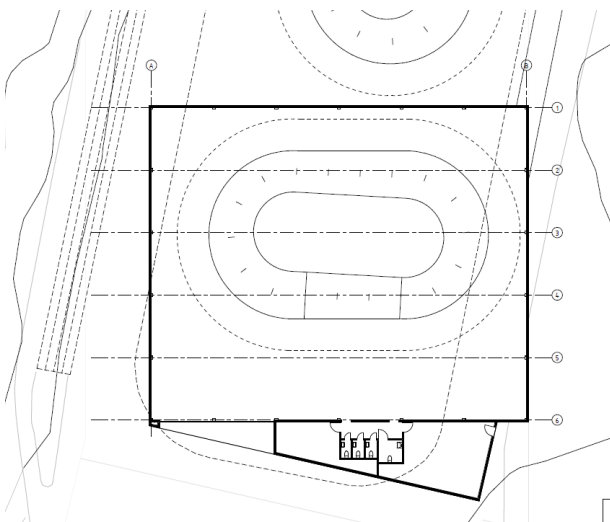
Med tidigare utredningar som underlag föreslår fastighetskontoret och idrottsförvaltningen att placera en enkel rollerderbyhall på Hagsätra IP. En enkel hall innebär här att byggnaden kan hålla en inomhustemperatur på minst tio grader och därmed inte är fullt isolerad. Målet är att skapa en anläggning som primärt kan användas för utövning och träning inom rollerderby. Tanken är att den nya anläggningen placeras inom Hagsätra IP där det idag finns en nedlagd ispist. Det innebär att vissa av de befintliga angränsande byggnaderna söder om hallen, såsom omklädningsrum, kan serva den nya rollerderbyanläggningen.

Åtgärder

Hallen föreslås ha en bruttoarea (BTA) på cirka 1 200 kvm och en kapacitet på cirka 150 personer. Byggnaden inrymmer en rollerderbyplan, entré, WC och RWC, förråd samt tekniska utrymmen. Den befintliga ispisten föreslås rivas i sin helhet, dock kan kylcentral i angränsande byggnad bibehållas för eventuell framtida drift. Fastighetskontoret kommer att ta fram systemhandlingar som underlag till förslag för genomförandebeslut.



Rollerderbyhallens tilltänkta placering på Hagsätra IP



Förslag utforming rollerderbyhall

Tidplan

Preliminär tidplan:

- Inriktningsbeslut, Q1 2017
- Eventuell bygglovsansökan efter inriktningsbeslut
- Genomförandebeslut Q2 2017
- Byggstart under 2017 (villkorat beviljat bygglov)

Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

Ekonomi

För närvarande uppskattas den totala investeringskostnaden översiktligt till cirka 25 miljoner kronor för att skapa en rollerderbyhall. Fram till förslag till genomförandebeslut finns 2 mnkr avsatta för utredningar. Utöver den beräknade investeringskostnaden ingår det i den kostnadsbaserade hyran även en årlig driftskostnad motsvarande cirka 500 tkr. Den uppskattade kostnaden ska preciseras där åtgärderna ska göras så kostnadseffektiva som möjligt för att erhålla en fullgod anläggning och kommer att redovisas i förslag till genomförandebeslut.

Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden har idrottsnämnden tillkommande egna driftkostnader. Totala kostnader för personal, energi och övriga kostnader beräknas uppgå till cirka 0,3 mnkr. Tillkommande utgifter för anskaffande av verksamhetsanknutna inventarier beräknas till cirka 0,2 mnkr. Intäkterna beräknas bli marginella då rollerderbybanan är avsedd för föreningsverksamhet och beräknas uppgå till 0,1 mnkr.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöplan.

Risker

De översiktliga grundundersökningarna är utförda och det kan konstateras att förutsättningarna för att genomföra grundsättning på den valda platsen är mer komplicerad än normalt, vilket innebär att ytterligare förstärkande arbete kan behöva utföras. I system-handlingsskedet kommer dessa osäkerheter beträffande grundläggning och markens beskaffenhet utredas vidare. Eventuellt kan förlängda handläggningstider för bygglovsansökan försena projektet.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggherrens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention, se <http://unicef.se/barnkonventionen>. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn ska känna sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya anläggningen är de som vill utöva rollerderby, vilket idag till stor del utgörs av flickor/kvinnor.

Slut**Bilagor**

1. Investeringskalkyl Hagsätra- staden
2. Investeringskalkyl Hagsätra- fastighetskontoret