



Handläggare
Åke Söderberg
08-508 260 09
ake.soderberg@stockholm

Till
Fastighetsnämnden
2017-01-31

Anläggande av två 11-manna konstgräs- fotbollsplaner och en ny omklädningsbyggnad med mera på Kärrtorps IP. Slutrapport.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomfört anläggande av två 11-manna konstgräsplaner och en ny omklädningsbyggnad med mera på Kärrtorps IP.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jenny Rydåker
Avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med projektet var att modernisera och delvis utöka anläggningen med två nya fullstora 11-mannaplaner med konstgräsbeklägning avsedda för breddfotboll, en ny omklädningsbyggnad på cirka 260 kvm, ny planbelysning samt nytt stängsel. De nya konstgräsplanerna förväntas användas drygt 2 000 timmar per år och plan.

Projektets genomförandetid har förlängts från planerat genomförande åren 2012-2013 till att ha utförts under åren 2012-2016 till en total kostnad om 40,3 mnkr.

Miljöaspekter har omhändertagits i projektet, till exempel har återvunnet gummi inte används som granulat i konstgräsplaner och VA-ledningar med PVC har undvikits. Hänsyn har tagits till att idrottsplatsen gränsar till Nackareservatet och närliggande ekoby.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Bakgrund

Kärrtorps IP är ursprungligen en anläggning från mitten av 1960-talet. En upprustning skedde 1996 då bland annat en konstgräs fotbollsplan anlades. Ytskiktet på denna, med andra generationens konstgräs, ersattes 2009.

Mål och syfte

Syftet med projektet var att modernisera och delvis utöka anläggningen med två nya fullstora 11-mannaplaner med konstgräsbeläggning avsedda för breddfotboll, en ny omklädningsbyggnad på cirka 260 kvm, ny planbelysning samt nytt stängsel. De nya konstgräs fotbollsplanerna förväntas användas drygt 2 000 timmar per år och plan.

Åtgärder

Förutom anläggande av de nya konstgräs fotbollsplanerna har idrottsplatsen försetts med ny planbelysning som ska ta hänsyn till omgivande fastigheter och miljö samt nytt stängsel som gränsar till Nackareservatet. Befintliga belysningsmaster och stängsel samt rörräcken revs. En ny omklädningsbyggnad om cirka 260 kvm har uppförts utmed de nya konstgräs fotbollsplanerna. Ett bullerplank har satts upp mot intilliggande fastigheter med tillhörande växlighet.

Tidplan

Ursrungsplanen var att påbörja anläggningsarbetet våren 2013. Båda konstgräsplanerna skulle anläggas under 2013 medan omklädningsbyggnaden och en del övriga återstående arbeten skulle utföras under våren 2014. Hela upprustningen skulle varit slutförd sommaren 2014.

Då upphandlingen blev dyrare än beräknat rymdes inte konstgräsplanerna inom budget, varför idrottsförvaltningen senarelade och prioriterade att omklädningsbyggnaden samt övriga arbeten skulle utföras 2015. De nya konstgräsplanerna färdigställdes 2014.

Omklädningsbyggnaden färdigställdes 2015 och bullerplanket slutfördes 2016.

Organisation

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen kommit överens om.

Ekonomi

Genomförandebeslutet omfattade 32,5 mnkr fördelat enligt följande:

- Konstgräs: Markanläggningar, belysning, stängsel med mera 17,0 mnkr, ytskikt på konstgräsplanerna 7,0 mnkr, summa 24 mnkr.
- Omklädningsbyggnad 264 kvm normal standard, 8,5 mnkr .

Resultatet blev något dyrare enligt följande:

- Konstgräsentreprenaden uppgick till 28,4 mnkr, då markförhållandena var sämre än tidigare bedömt. Kostnadsökningen avser borttransport av schaktmassor samt omprojektering.
- Omklädningsbyggnaden uppgick till 10,2 mnkr, vilket är 2 mnkr högre än vad som specificerats i genomförandebeslutet. Orsaken är sämre markförhållanden än beräknat, vilket exempelvis medförde att grundplattan behövde pålas.
- I projektet ingick tidigare stängsel men på grund av protester från kringboende omfattade projektet även ett bullerplank som uppgick till 1,7 mnkr. Bullerplanket ingick därför inte i genomförandebeslutet.

Miljökonsekvenser

Anläggande av konstgräsplanerna och övriga markarbeten har utförts i enlighet med gällande ”program för miljöanpassat byggande”. I enlighet med rekommendationer från Kemikalieinspektionen, har återvunnet gummi inte används som granulat i konstgräsplaner. VA-ledningar med PVC har undvikits.

Med tanke på att idrottsplatsen gränsar till Nackareservatet och en ekoby har extra hänsyn tagits till miljöaspekter i projektet. Det gäller till exempel placering av belysningsstolpar och inriktning av armaturer för att minska risken för bländning. Det finns en våtmark precis utanför idrottsplatsen. Hänsyn till våtmarken har tagits i projekteringen.

Slut