

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	0	-23 953 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 953 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-4 877 314
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-4 877 314
Summa negativa kassaflöden*	0	-24 453 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-28 830 314
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	-1 677 825	-1 678 754	-1 679 884	-1 681 217	-1 682 758	-1 684 512	-1 686 482	-1 688 673	-1 691 089	-15 151 194
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-24 453 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-28 830 314
Restvärden***											
Intäkter interna										29 562 793	29 562 793
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-19 918 209	-19 918 209
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-29 562 793	-29 562 793
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19 918 209	-19 918 209
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-24 453 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-20 504 039	-48 748 524
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-23 288 571	-462 585	-449 368	-436 529	-424 057	-411 941	-400 171	-388 738	-13 217 086	-39 479 048
Nettonuvärde, diskontering 5%	-39 479 048										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2018
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194
Drifts- och underhållskostnader	-	500 000	510 000	520 200	530 604	541 216	552 040	563 081	574 343	585 830	4 877 314
Internränta	-	223 018	213 948	204 877	195 806	186 736	177 665	168 594	159 524	150 453	1 680 620
Avskrivningar	-	954 807	954 807	954 807	954 807	954 807	954 807	954 807	954 807	954 807	8 593 260
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd ***	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	-1 677 825	-1 678 754	-1 679 884	-1 681 217	-1 682 758	-1 684 512	-1 686 482	-1 688 673	-1 691 089	-15 151 194
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	-1 677 825	-1 678 754	-1 679 884	-1 681 217	-1 682 758	-1 684 512	-1 686 482	-1 688 673	-1 691 089	-15 151 194

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%