

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Deltumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Deltumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringssinkomst	
Övriga investeringssinkomster	
Deltumma investeringssinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Deltumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Deltumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Drifnetto	
Förordnad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparasad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat drifnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl												Total ex. tidigare utg.	Total ink. tidigare utg.	
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026				
Utgifter*														
Deltumma investeringsutgifter	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-169 850 000	0	0	0	0	0	0	0	-395 000 000	-395 000 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-1 271 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-1 458 428	-9 448 974	-9 448 974	
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deltumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-1 271 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-1 458 428	-9 448 974	-9 448 974	
Summa negativa kassaflöden*	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-171 121 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-1 458 428	-404 448 974	-404 448 974	
Inkomster**														
Investeringssinkomst												0	0	
Övriga investeringssinkomster												0	0	
Deltumma investeringssinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst												0	0	
Deltumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	0	0	14 314 748	14 601 043	14 893 064	15 190 925	15 494 744	15 804 638	16 120 731	16 446 825	106 419 893	106 419 893	
Intäkt externa	0	0	0	1 419 700	1 448 094	1 477 056	1 506 597	1 536 729	1 567 464	1 598 813	1 630 847	10 554 452	10 554 452	
Deltumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	15 734 448	16 049 137	16 370 120	16 697 522	17 031 473	17 372 102	17 719 544	18 077 672	116 974 345	116 974 345	
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	15 734 448	16 049 137	16 370 120	16 697 522	17 031 473	17 372 102	17 719 544	18 077 672	116 974 345	116 974 345	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-155 386 552	14 752 717	15 047 771	15 348 727	15 655 701	15 968 815	16 288 192	16 605 864	-287 474 629	-287 474 629	
Restvärden***														
Intäkt interna												548 104 862	548 104 862	
Intäkt externa												54 359 635	54 359 635	
Intäkt övrigt												0	0	
Kostnader												-48 665 983	-48 665 983	
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	553 798 514	553 798 514		
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-155 386 552	14 752 717	15 047 771	15 348 727	15 655 701	15 968 815	16 288 192	17 141 656	266 323 885	266 323 885	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,54	
Nettonuvärde, diskontering 5%	80 198 552													

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2020
Projektavslut:	100
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys												Total
Resultatpåverkan nämnd**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026		
Löpande intäkter	-	-	-	15 734 448	16 049 137	16 370 120	16 697 522	17 031 473	17 372 102	17 719 544	18 077 672	116 974 345
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-1 271 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-1 458 428	-9 448 974
Internränta	-	-	-	-3 699 877	-3 594 631	-3 489 385	-3 384 139	-3 278 893	-3 173 646	-3 068 400	-2 963 154	-23 688 970
Avskrivningar	-	-	-	-11 078 538	-11 078 538	-11 078 538	-11 078 538	-11 078 538	-11 078 538	-11 078 538	-11 078 538	-77 549 765
Reavinst/ förluster												0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	-314 967	79 548	479 849	886 050	1 298 271	1 716 631	2 141 253	2 555 805	6 286 635

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomischef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projekttavkastning på 10 år (%)	-25%
Totalt projekttavkastning (%)	11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	2021