

Mellan Stockholms kommun genom dess kommunstyrelse, organisationsnr 212000-0142, nedan Staden, och Stockholms Stadsmission, organisationsnr 802003-1954, nedan Stadsmissionen, har med anledning av Stadens befintliga borgensåtagande för ett av Stadsmissionens lån träffats följande

## AVTAL

### 1. Bakgrund

Stadsmissionen är tomträttsinnehavare till fastigheten Herden 1 i Stockholms kommun. Staden bedriver skolverksamhet på Herden som hyresgäst till Stadsmissionen. I samband med ombyggnad av byggnaderna på tomträtten beviljade Staden borgen för en kredit motsvarande Stadsmissionens produktionskostnader. Avtalet löpte sedan med kostnadsbaserad hyra. I samband med att hyresavtalet övergår till att bli helt marknadsmässigt har parterna valt att hantera det fortsatta borgensåtagandet enligt detta avtal.

För närvarande har Stadsmissionens Swedbank Hypotek AB som kreditgivare med kreditnummer 2554687513 och krediten uppgår till 75 609 033 kr.

### 2. Avtalstid

Avtalet gäller från den 1 januari 2017 till och med den 31 december 2021. Se även punkt 5.

Avtalet ska skriftligen sägas upp senast sex månader innan avtalstidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med fem år varje gång.

### 3. Amortering av Stadsmissionens lån

Stadsmissionen har sedan tidigare åtagit sig att amortera krediten med minst en miljon kr om året. Det tidigare åtagandet att amortera upphörde den 30 september 2016. Parterna har nu kommit överens om att Stadsmissionen under avtalstiden för detta avtal ska amortera i genomsnitt tre miljoner kr om året.

Den genomsnittliga amorteringstakten ska leda till att under avtalets löptid ska 15 miljoner kr, d.v.s. i genomsnitt tre miljoner kr per år, ha amorterats till kreditgivaren. Avstämning ska ske i december månad vid avtalstidens utgång.

### 4. Hyresreduktion

Så länge detta avtal gäller ska den fastställda hyran avseende hyresavtal för kulturskolan på Herden 1, kontraktsnummer 6425-5001, mellan Stadsmissionen och Stockholms kommuns kulturnämnd reduceras med 100 000 kr per år.

## 5. Avtalets förtida upphörande

Stadsmissionen äger rätt att när som helst under avtalets gång lösa krediten hos kreditgivaren på sätt som befriar Staden från borgensåtagandet. När Staden befriats från borgensåtagandet förfaller detta avtal omedelbart utan rätt till ersättning för någondera parten.

## 6. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte anmält delegationsbeslut till Stockholms kommuns kommunstyrelse godkänns och senare vinner laga kraft.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 3 december 2016

Stockholm den 3 december 2016

Stockholms kommun

Stockholms Stadsmission



| Ingela Lindh  
Stadsdirektör



[namn] EVGENIA MARKOVITS  
[titel] DIREKTÖR