

Handläggare
Petra Wårstam Larnhed
Telefon: 08-508 35 514

Till
Arbetsmarknadsnämnden
den 31 januari 2017

Ärende 4

Yttrande över remiss om ny översiktsplan för Stockholm – samrådsförslag

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2015–10143

Arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden beslutar att hänvisa till förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen.
2. Arbetsmarknadsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

Arjun Bakshi
Arbetsmarknadsdirektör

Charlotte Goliath
Ekonomichef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat Översiktsplan för Stockholm – samrådsförslag till arbetsmarknadsnämnden.

Översiktsplanen ska, enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL), ge vägledning och stöd i beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

Översiktsplanen utgår från den inriktning som Stockholms stad antagit i Vision 2040 – ett Stockholm för alla. Stockholm ska vara en stad för alla, med täta och sammanhållna stadsmiljöer där bebyggelse och grönstruktur samspelar och ger goda förutsättningar för goda livsmiljöer. I stadens förslag till ny översiktsplan föreslås fyra mål samt en utbyggnadsstrategi för att uppfylla stadsbyggnadsmålen.

stadsbyggnadsperspektiv, väl fångar den inriktning som finns i stadens vision.

Arbetsmarknadsnämndens verksamheter och placeringen av dessa kan bidra till att stärka stadskvaliteterna och nå målen om en sammanhållen stad. Förvaltningen vill emellertid påtala vikten av tillgången till verksamhetslokaler för att på sikt kunna säkra förutsättningarna att bedriva kommunalt finansierad verksamhet i områden där lokalkostnader tenderar att öka.

För nämndens målgrupper är det viktigt att tillgången till vuxenutbildning, arbete och praktikplatser finns tämligen nära hemmet, vilket gör det särskilt viktigt att arbetsplatser finns över hela staden.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat Översiktsplan för Stockholm – samrådsförslag till arbetsmarknadsnämnden.

Översiktsplanen ska, enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL), ge vägledning och stöd i beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

För att planen ska kunna vara vägledande för efterföljande planering och därmed spegla den politiska viljan i kommunen ska den vara aktuell. Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod besluta om översiktsplanen är aktuell eller om den behöver revideras. Översiktsplanen omsätts i detaljplaner och lov för mark och vatten, vilka är juridiskt bindande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 november 2016 att genomföra samråd om en ny översiktsplan för Stockholm. Syftet med samrådet är att, i enlighet med tredje kapitlet plan- och bygglagen, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet genomförs 10 november 2016 till 10 januari 2017. Förslagen kommer därefter att bearbetas och utställning planeras till sommaren 2017 och antagande av planen första kvartalet 2018.

Ärendet

Översiktsplanen utgår från den inriktning som Stockholms stad antagit i Vision 2040 – ett Stockholm för alla. Övergripande mål och inriktning för Stockholm stads samlade verksamhet inklusive investeringsstrategi fastställs årligen i stadens budget.

Översiktsplanen behöver också förhålla sig till ett flertal andra styrdokument på lokal, regional och nationell nivå, till exempel stadens Miljöprogram 2016-2019, Fossilbränslefritt Stockholm 2040 och Framkomlighetsstrategin.

Stockholm ska vara en stad för alla med täta och sammanhållna stadsmiljöer där bebyggelse och grönstruktur samspelar och ger goda förutsättningar för goda livsmiljöer. Stadens förslag till ny översiktsplan omfattar fyra mål.

- En växande stad
- En sammanhängande stad
- God offentlig miljö
- En klimatsmart och tålig stad

En utgångspunkt vid byggandet är att utnyttja marken effektivt och i många delar av staden finns en stor potential i ytor som idag har låg nyttjandegrad. I översiktsplanen identifieras områden som kan omvandlas till blandad stadsbebyggelse, som tidigare industri- och hamnområden. I planen identifieras även områden där dagens befintliga stadsdelar kan förtätas genom kompletterande av nya bostäder, verksamheter, service, skolor etc. Det finns även kompletteringsmöjligheter i delar av staden, till exempel genom att förbättra stadsmiljön, tillföra nya boendetyper, försärka lokala centrum etc. I översiktsplanen preciseras också kopplingar som är särskilt viktiga för att skapa en sammanhållen stad. Med ny bebyggelse och förbättrad tillgänglighet kan stadsdelar knytas närmare varandra.

För att uppfylla stadsbyggnadsmålen och för att möta bostadsbehoven på kort och lång sikt föreslås en utbyggnadsstrategi. Strategin beskriver hur staden ska prioritera sina planerings- och genomförandeinsatser i stadsbyggandet. Strategin består av fyra delar; stadens attraktionskraft ska användas som resurs, Farsta, Skärholmen och Kista-Järva pekas ut som fokusområden, stadens alla delar behöver utvecklas med värdeskapande kompletteringar samt att staden ska ta tillvara den långsiktiga stadsutvecklingspotentialen.

I översiktsplanen framgår att all fysisk planering ska förhålla sig till inriktningen i översiktsplanen och planen är en tydlig strategisk vägledning för alla stadens nämnder och bolag som ansvarar för olika delar i stadens utveckling.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomistaben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Arbetsmarknadsförvaltningen är positiv till samrådsförslaget till ny översiktsplan. Förvaltningen bedömer att samrådsförslaget, ur ett stadsbyggnadsperspektiv, väl fångar den inriktning som finns i stadens vision om ett Stockholm som håller samman, men också hur stadsbyggandet kan bidra till en sammanhållen stad. När staden nu planerar för 140 000 bostäder fram till 2030, och med en hög utbyggnadstakt därefter, är det av yttersta vikt att staden fortsätter att bygga stad och utveckla de stadskvaliteter som gör Stockholm så attraktivt.

Förvaltningen anser att samrådsförslaget har en helhetssyn på stadsplaneringen där områdesplaneringen kan möjliggöra en sammanhållen stad där behovet av bostäder säkerställs tillsammans med arbetsplatser och samhällsfunktioner, som exempelvis skolor och förskolor. Arbetsmarknadsförvaltningen bedömer att nämndens verksamheter och placeringen av dessa kan bidra till att stärka stadskvaliteterna och där målen om en växande och sammanhängande stad samt god offentlig miljö kan uppnås. För att detta ska komma till stånd är det viktigt att det i planeringen och utvecklingen av verksamhetslokaler finns en flexibilitet som möjliggör effektivt lokalutnyttjande. Lokaler behöver på ett smidigt sätt kunna ställas om för att passa olika verksamheters olika behov. Det är också viktigt att tillgången på lokaler är tämligen god då det finns en risk att kostnaderna för lokaler fortsätter att öka, särskilt i innerstaden, vilket kan försämra förutsättningarna att driva kommunalt finansierad verksamhet i innerstaden.

Staden har som mål i budget att Stockholm ska vara en företagsvänlig stad. Stockholm ska vara attraktivt för nya och växande företag att etablera sig i och därmed skapa arbetstillfällen. Det råder idag en arbetskraftsbrist inom flera yrken och företag har i många fall svårigheter att rekrytera kompetenta medarbetare. En del i detta är att bostadssituationen i Stockholm under en längre tid har varit svår för många grupper; särskilt unga och nyanlända. Bostadsbristen och de höga bostadspriserna medför att företag i många fall har stora svårigheter att rekrytera medarbetare, vilket på sikt kan få till följd att företag väljer att etablera sig på annat håll. Det är därför av stor vikt att staden säkerställer en bostadsförsörjning som möjliggör för alla olika grupper att hitta en lämplig bostad, för att staden även fortsättningsvis kan fortsätta vara motor i Sveriges ekonomi.

Arbetsmarknadsförvaltningen anser också att det är viktigt att arbetsplatser fördelas över staden dels för att minska något den

dagpendling som sker från de södra delarna av staden till de norra delarna, dels för att nämndens målgrupper är i stort behov av vuxenutbildning, arbete och praktikplatser som är tämligen nära hemmet. Det kan vara svårt att motivera personer som är i behov av studier och eller arbetsmarknadsinsatser att delta i insatser om de kräver långa resor.

Samrådsförslaget möjliggör också att stadsdelsnämndernas lokala utvecklingsprogram kan tas om hand på ett naturligt sätt. Arbetsmarknadsnämnden har i uppdrag att medverka i genomförandet av utvecklingsprogrammen utifrån lokala behov i de delar där programmen behandlat arbetsmarknadsfrågor och andra frågor där arbetsmarknadsnämnden har uppdrag utifrån stadens budget och ansvarsfördelning.

Som svar på remissen Översiktsplan för Stockholm - samrådsförslag (Dnr 174-742/2016) hänvisas till arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Bilaga

1. Remiss Inbjudan till samråd om ny översiktsplan för Stockholm samt Översiktsplan för Stockholm - samrådsförslag