

Handläggare

Eva-Lis Brinkensten
Telefon: 08-508 09 306

Till

Norrmalms stadsdelsnämnd
2017-02-02

Planärende - Delar av Vasastaden 1:118 vid Rosen och kv Kakelugnen i stadsdelen Vasastaden

Svar på samrådshandling från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

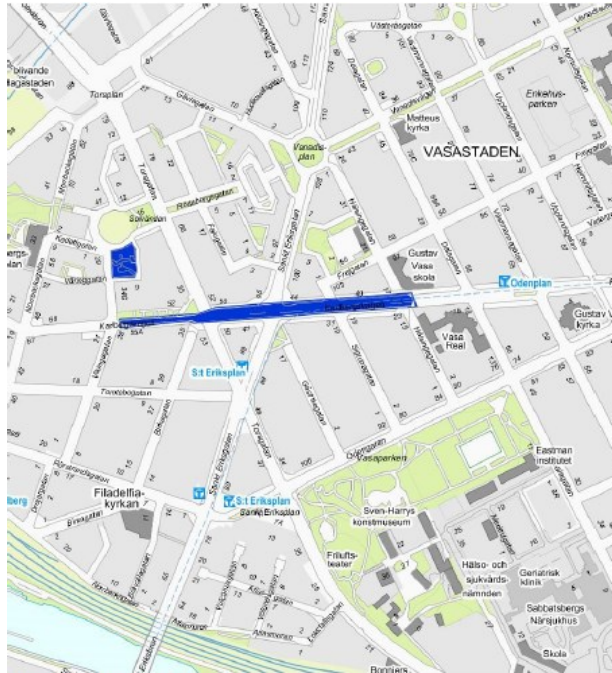
Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsförvaltning angående planbeskrivning, Ändring av detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelingsbestämmelser för delar av Vasastaden 1:118 vid kv Rosen och kv Kakelugnen i stadsdelen Vasastaden.

Behovet av planändring har utlösts av den pågående planeringen för ny tunnelbana under de aktuella kvarteren. Stockholms stad vill försäkra sig om fortsatt rådighet som huvudman för allmänna platser, park och gatumark, samt säkerställa möjligheten att genomföra underjordiska infrastrukturprojekt, med ledningar för bland annat kraftöverföring och avlopp. Detta sker genom en detaljplaneändring som inte möjliggör 3D-fastighetsbildning inom dessa områden. Tunnelbanan föreslås i stället få servitutslösning.

Förvaltningen har inte något att erinra mot förslaget till planändring.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret i Stockholm stad har tagit fram en samrådshandling angående planbeskrivning, Ändring av detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelingsbestämmelser för delar av Vasastan 1:118 vid kv Rosen och kv Kakelugnen i stadsdelen Vasastaden, S-ÄDp 2016-10112



Planområdets läge i stadsdelen

Handlingen har inkommit till stadsdelsförvaltningen den 20 december 2016 och då första nämndmötet hålls efter sista svarsdatum begärs omdelbar justering av punkten.

Ärendet

Sammanfattning av remissen

Behovet av en planändringen för de två allmänna platserna i Vasastan 1:118 vid kv Rosen och kv Kakelugnen har utlösts av pågående planering för ny tunnelbana under de aktuella kvarteren. Det rör en fastighet som i dag är allmän parkmark och kallas Lilla Solvändan samt en sträcka av Karlbergsvägen som är gatumark.



Planområdets läge i stadsdelen

Om en 3D fastighetsbildning skulle tillåtas för tunnelbanan kan det inte uteslutas att fastighetsägarens vetorätt innebär ett hinder som försvårar markanvändningen ovanför. Stockholms stad vill försäkra sig om fortsatt rådighet som huvudman för allmänna platser, park och gatumark. Staden vill också säkerställa möjligheten att genomföra underjordiska infrastrukturprojekt, med ledningar för bl.a. kraftöverföring och avlopp. Detta sker genom en detaljplaneändring som inte möjliggör 3D-fastighetsbildning inom dessa områden. Tunnelbanan föreslår i stället få servitutlösningar, såsom varit vanligt tidigare.



Bild: Tunnelbanans läge under jord.

Tidplanen innebär att planen beräknas antas under 2:a kvartalet 2017.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att stadens mål med planförändringen, att bibehålla möjligheter till framtida förändringar i gatu- och parkmiljön samt underjordiska projekt på platsen, samtidigt som tunnelbanan erbjuds det utrymme den behöver genom ett servitut, är angeläget. Förvaltningen har inte något att erinra mot förslaget till planändring.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd
2. Samrådshandling