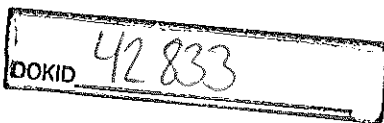


Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för delar av Vasastaden 1:118 vid kv Rosen och kv Kakelugnen i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2016-10112



Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att ändra fastighetsindelningen för några allmänna platser i Vasastaden och reglera två nya fastigheter på park och gatumark genom fastighetsindelningsbestämmelser.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Planförslaget visas under tiden 2016-12-19 – 2017-01-16 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 16 januari 2017 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer

Renoir Danyar

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sändlista

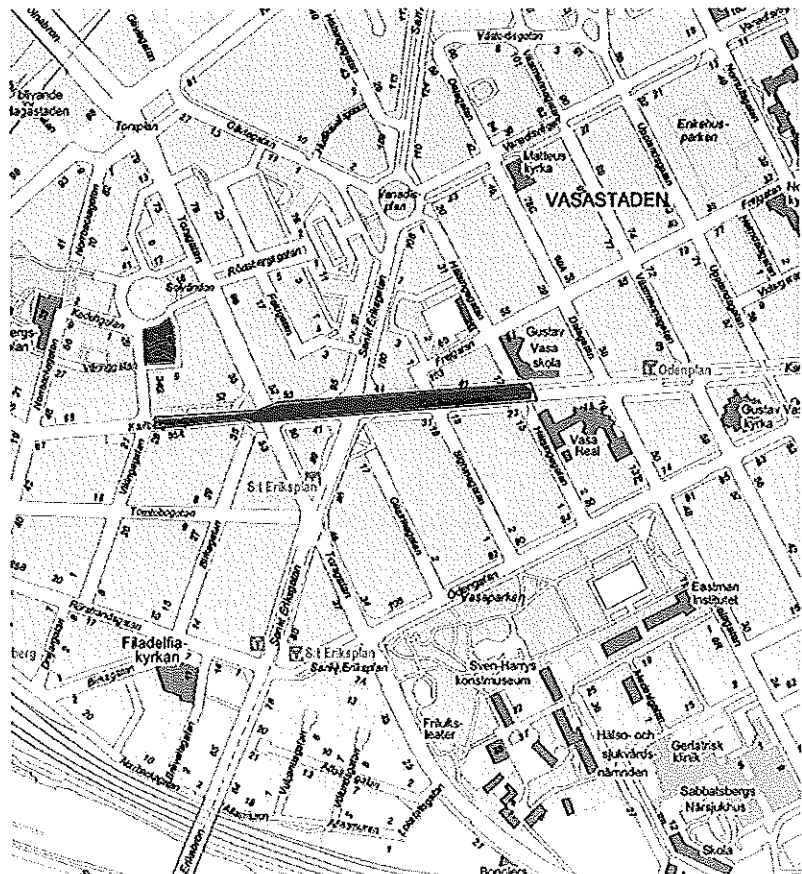
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Kulturnämnden
Miljöförvaltningen
Norrmalm stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Ellevio AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvår
exploateringsnämnden
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Stokab
Skanova

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset



Planbeskrivning Ändring av detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelingsbestämmelser för delar av Vasastaden 1:118 vid kv Rosen och kv Kakelugnen i stadsdelen Vasastaden, S- ÄDp 2016-10112



Planområdets läge i stadsdelen

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sammanfattning

Planändringen syftar till att ändra fastighetsindelningen för några allmänna platser i Vasastaden och reglera två nya fastigheter på park och gatumark genom fastighetsindelningsbestämmelser. Avsikten är att åtgärden ska säkerställa att de ifrågavarande allmänna platserna hålls samman för allmänna behov och att de inte får delas eller att utrymmen får avskiljas som egna fastigheter för andra ändamål.

De två nya föreslagna fastigheterna är placerade på sträckningen för tunnelbanan mellan Odenplan och Hagastaden, vilket innebär att de tillvaratar stadens intresse av att tunnelbanan inte genomförs genom 3D fastighetsbildning utan genom en servitutslösning, så som varit vanligt tidigare

Detaljplanearbetet genomförs med standard planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplanen innebär att planen beräknas kunna antas under 2:a kvartalet 2017.

Innehåll

Planens syfte och huvuddrag.....	Error! Bookmark not defined.
Inledning	4
Handlingar	4
Planändrings syfte och huvuddrag	4
Bakgrund	4
Byggnadsverk under mark ska utformas så att det inte försvårar användningen av marken ovanför	5
Allmänt om fastighetsindelingsbestämmelser	6
Villkorsprövning enligt fastighetsbildningslagen	6
Plandata	7
Tidigare ställningstaganden	7
Förutsättningar	8
Nuvarande förhållanden	8
Planförslag	8
Konsekvenser	11
Tidplan	12
Genomförande	12
Organisatoriska frågor	12
Verkan på befintliga detaljplaner	12
Fastighetsrättsliga frågor	13
Genomförandetid	13

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planändrings syfte och huvuddrag

Planändringen syftar till att ändra fastighetsindelningen för några allmänna platser i Vasastaden och reglera två nya fastigheter på park och gatumark genom fastighetsindelningsbestämmelser. Avsikten är att åtgärden ska säkerställa att de ifrågavarande allmänna platserna hålls samman för allmänna behov och att de inte får delas eller att utrymmen får avskiljas som egna fastigheter för andra ändamål. Den ökande konkurrensen om att få använda utrymmen under mark för olika infrastrukturåtgärningar innebär ett starkare behov av samordning som möjliggörs genom kommunens roll som huvudman för allmänna platser enligt plan- och bygglagen.

Fastighetsindelningsbestämmelserna har utformats för att i största möjliga utsträckning undvika att de nya fastigheterna gränsar till enskilda fastigheter. Skälet är att äldre gränser mellan exempelvis gatumark och enskilda fastigheter inte alltid är entydigt bestämd. Syftet med planändringen är inte heller att reglera gränsen gentemot enskilda på annat sätt än vad som redan gäller. Genom denna utformning av fastighetsindelningsbestämmelserna bedöms att inga enskilda fastighetsägare berörs av planändringen.

Planändringen innebär att redan tidigare gällande detaljplaner för berörda gator och parker fortsätter att gälla tillsammans med tillägg av angivna fastighetsindelningsbestämmelser.

Bakgrund

Behovet av planändringen har bland annat utlösts av den pågående planeringen för nya tunnelbaneutbyggnader som sker samtidigt med flera andra stora infrastrukturprojekt med nya underjordiska ledningar för kraftöverföring och avloppssystem. Det finns också ett ökande intresse att kunna tillgodogöra sig energiinnehållet i undermarken genom bergvärmsystem m.m. Staden ser därför ett växande behov av att undermarken under allmänna platser i första hand reserveras för att tillgodose gemensamma behov och att planeringen sker med en flexibilitet

så att fler allmännyttiga infrastrukturanläggningar med omgivande säkerhetszoner kan tillkomma och samsas inom samma utrymme som nu är aktuella.

För närvarande pågår planering av en ny tunnelbanesträckning under delar av Vasastaden, från Odenplan till Hagastaden och vidare mot Arenastaden i Solna. Planeringen genomförs både genom detaljplanering enligt Plan- och bygglagen (2010:900) för tunnelbanesträckningen och genom järnvägsplan enligt 2 kap. Lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. Syftet med detaljplanen för tunnelbanan (Dp 2014-18097) är att den ska genomföras genom att markutrymmen upplåts med servitut, på samma sätt som skett vid tidigare tunnelbanautbyggnader. Det följer den principöverenskommelse som staden och Landstingets Förvaltning för Utbyggnad av Tunnelbanan (FUT) har enats om.

Behovet att säkerställa servitutslösningen är en delförklaring till den nu aktuella planen med fastighetsindelingsbestämmelser. De två nya föreslagna fastigheterna är placerade på sträckningen för tunnelbanan mellan Odenplan och Hagastaden, vilket innebär att de tillvaratar stadens intresse av att inte dela in marken under allmänna platser i egna fastigheter som staden saknar rådighet över. Det gäller i synnerhet som fastställande av järnvägsplan ger den som ska bygga järnväg rätt att tvångsvis lösa den mark eller det utrymme som behövs. Det är en annan typ av lösning jämfört med vägbyggande, där kommunen får inlösenrätt till mark och sedan upplåter den till Trafikverket. Staden ser det som ett problem att järnvägsbyggande därigenom har getts en starkare ställning jämfört med all annan infrastruktur, som exempelvis kan tvinga fram tredimensionella järnvägsfastigheter under allmänna platser, även om staden bedömer att det är olämpligt.

Byggnadsverk under mark ska utformas så att det inte försvårar användningen av marken ovanför

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen genom planläggning se till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för. Bedömningen ska ske med stöd av bestämmelserna i 2 kap. PBL. Beträffande byggnadsverk under mark anges en princip att de ska utformas så att det inte försvårar markanvändningen ovanför (2 kap. 8 § PBL). I analogi med detta behöver hänsyn även tas till risken att markanvändningen kan försvåras om byggnadsverk under mark upplåts som egna 3D-fastigheter på ett olämpligt sätt. Det finns enligt PBL ett förbud mot att ändra eller upphäva detaljplaner före genomförandetidens utgång, om någon

fastighetsägare som är berörd motsätter sig det (4 kap. 39 § PBL). Sträckningen för den nya tunnelbanelinjen berör flera platser där det kan bli aktuellt att ändra gällande detaljplaner under tunnelbaneplanens genomförandetid. Om utrymmet för tunnelbanan skulle avskiljas som en egen fastighet kan det inte uteslutas att fastighetsägarens vetorätt blir ett hinder som försvårar markanvändningen ovanför.

Allmänt om fastighetsindelningsbestämmelser

I maj år 2011 infördes nya PBL (2010:900) som ersatte ÄPBL (1987:10) och lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847). En förändring med den nya plan- och bygglagen var att Institutet med fastighetsplan slopas. I stället ska kommunen i detaljplanen få bestämma om fastighetsindelning m.m.

Fastighetsindelningsbestämmelserna finns i 4 kap. 18 § 2 st. PBL (2010:900). Paragrafen i fråga är formulerad enligt följande:

4 kap. 18 § PBL I en detaljplan får kommunen bestämma en största eller minsta storlek på fastigheter och bestämma markreservat för gemensamhetsanläggningar.

Om det behövs för genomförandet av en ändamålsenlig indelning i fastigheter eller för att annars underlätta detaljplanens genomförande, får kommunen också bestämma

- 1. hur området ska vara indelat i fastigheter,*
- 2. de servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter som ska bildas, ändras eller upphävas,*
- 3. de anläggningar som ska utgöra gemensamhetsanläggningar, och*
- 4. de fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningarna och de utrymmen som ska tas i anspråk för anläggningarna.*

En detaljplanebestämmelse om områdets indelning i fastigheter eller om servitut eller liknande särskilda rättigheter ska vara förenlig med 3 kap. 1 § och 5 kap. 4 § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988). En detaljplanebestämmelse om inrättande av en gemensamhetsanläggning ska vara förenlig med 5 och 6 §§ anläggningslagen (1973:1149). En detaljplanebestämmelse om ledningsrätt ska vara förenlig med 6 § ledningsrättslagen (1973:1144). Lag (2015:668).

Villkorsprövning enligt fastighetsbildningslagen

När fastighetsindelningsbestämmelser införs i en detaljplan ska vissa villkor i förrättningslagstiftningen prövas redan vid planläggningen (4 kap. 18 § 3 st. PBL).

Enligt lämplighetsvillkoret i 3 kap. 1 § FBL ska varje fastighet som nybildas eller ombildas bli varaktigt lämpad för sitt ändamål med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar.

Förutsättningarna är delvis olika vid fastighetsindelning av kvartersmark respektive allmänna platser. Lämplighetsvillkoret i 3 kap. 1 § FBL avser att skydda allmänna intressen. Det ska tillämpas vid all fastighetsbildning och på varje fastighet som omfattas av fastighetsbildningsåtgärden. Samtidigt innebär bildande av fastigheter på allmänna platser andra krav med avseende på skyddet för allmänna intressen.

Stadens bedömning är att fastighetsindelningsbestämmelserna uppfyller fastighetsbildningslagens krav och att indelningen innebär en mer ändamålsenlig fastighetsstruktur

Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Området för planändringen är beläget i Vasastaden och utgörs av två delområden, dels av en sträcka av Karlbergsvägen (område 1) dels en vid Värिंगgatan och Vikingagatan (område 2). All mark inom planområden ägs av Stockholms stad och omfattar en yta av totalt cirka 1,2 ha.



Planområdets läge i stadsdelen

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Stockholms översiktsplan anges området som

innerstadsbebyggelse. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen i det avseendet att planens syfte är förenligt med nuvarande användning.

Gällande detaljplaner

För område 1 gäller PL 3211, fastställd 18 februari 1946, Pl 2169, fastställd 21 april 1939 och Pl 241, fastställd 16 november 1923. Planerna redovisar den berörda delen av Karlbergsvägen som allmän plats, gatumark

För område 2 gäller Pl 517, gällande plan anger "allmänna platser planterade" för det berörda området.

Kommunala beslut i övrigt

Detaljplanen initierades i samband med stadens beslut att påbörja planarbete för en detaljplan för tunnelbaneutbyggnaden (Dnr 2014-18097). Inledningsvis var avsikten att fastighetsindelingsbestämmelser skulle ingå i tunnelbaneplanen, men under arbetet har staden valt att i stället hantera dem i en separat detaljplan

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljö, Stockholms innerstad men Djurgården, men det bedöms inte ha betydelse för aktuell planändring.

Förutsättningar

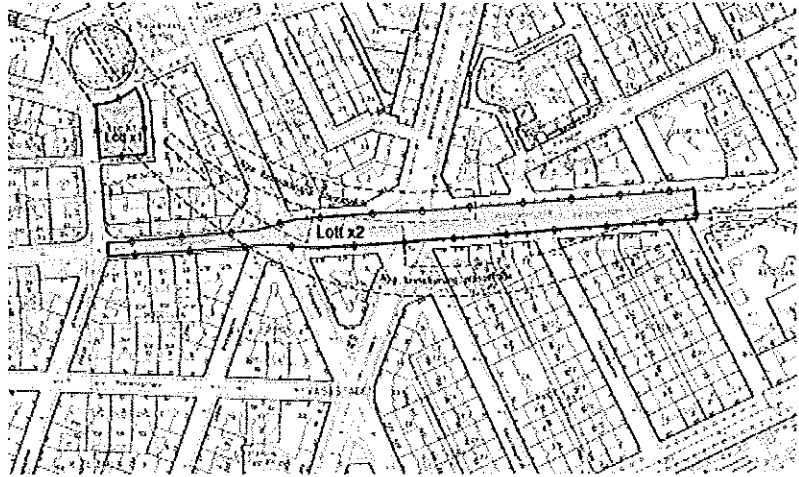
Nuvarande förhållanden

Planområden omfattar två markområden inom fastigheten Vasastaden 1:118. Område ett utgörs av en begränsad sträcka av Karlbergsvägen från Hälsingegatan till Vikingagatan och berör enbart av gatumark. Område två består av en planterad allmän plats område väster om kv Kakelugnen. Området omgärdas av Våringgatan, Vikingagatan och Kadettgatan.

Planförslag

Detaljplanen föreskriver fastighetsindelning som innebär att två nya fastigheter bildas. Planförslaget innebär ändringar av redan gällande detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelingsbestämmelser. Ändringarna innebär att det ska bildas två fastigheter som enbart omfattar allmänna platser, gatumark respektive park, med bibehållen gällande markanvändning för de allmänna platserna. De nya

planbestämmelserna innebär en ändring av redan tidigare gällande detaljplaner, som fortsätter att gälla tillsammans med tillägget av de nya fastighetsindelingsbestämmelserna.



Förslagen avgränsning på ny bildade fastigheternas omfattning. Ljus orange område föreställer den nya tunnelbanans planområde.

De nya tillagda bestämmelserna får samma genomförandetid som redan gällande planer, om deras genomförandetid fortfarande gäller. I övrigt får de tillagda bestämmelserna egen genomförandetid som inte påverkar genomförandetiden för redan gällande planer. Genomförandetiden för berörda planer har gått ut.

Fastighetsindelning genom fastighetsindelingsbestämmelser i föreliggande detaljplan avser att reglera fastigheternas gräns och utesluter därmed alternativa lösningar.

Förhållandet mellan planändringar för att reglera fastighetsindelning och övrig planering för utbyggnad av tunnelbanan

Stockholms snabba tillväxt innebär ökade behov av bostäder och arbetsplatser. För att möta behoven träffades år 2013 den så kallade Stockholms överenskommelse mellan regeringen, Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun, Järfälla kommun och Stockholms läns landsting om en utbyggnad av tre tunnelbanelinjer och sammanlagt 78 000 bostäder i de fyra kommunerna. Även planering och projektering av nya fordonsdepåer ingår.

För att säkerställa tillgång till den mark som behövs för att anlägga tunnelbanan tillämpas lag (1995:1649) om byggande av järnväg. Denna lag reglerar processen för att ta fram en

järnvägsplan. En järnvägsplan är inte obligatorisk för att bygga en tunnelbana. Det kan räcka med detaljplaner som regleras av plan- och bygglagen. Landstinget har dock i samråd med berörda kommuner bedömt att en järnvägsplan ger övervägande fördelar.

Parallellt med utarbetandet av järnvägsplanen arbetar Stockholms stad med att ta fram de detaljplaner som krävs för att tunnelbanan ska kunna byggas. Till största delen ligger de planerade tunnelbanegrenarna under mark och i redan detaljplanlagda områden. Detaljplanerna för tunnelbanan kommer där att utformas som ändring av gällande planer genom tillägg av planbestämmelser. Där detaljplanerna för tunnelbanan berör icke planlagda områden kommer de att gälla som nya detaljplaner för dessa delområden.

Detaljplaneringen har samordnats med prövningen enligt järnvägslagen och utförs med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) om samordnat planförfarande

Detaljplanebestämmelser ska möjliggöra att erforderliga utrymmen får användas för tunnelbaneanläggningen. Det sker främst genom användnings- och markreservatsbestämmelser.

Staden gör bedömning att detaljplanernas syfte beträffande markåtkomst behöver säkerställas, men att det är alltför komplicerat och oflexibelt att göra det genom fastighetsindelingsbestämmelser om servitut i tunnelbaneplanerna. I stället har staden valt att reglera fastighetsindelningen genom särskilda planer, varav nu föreliggande plan är en.

Genom det säkerställer Stockholms stad rådighet över sina fastigheter och undanröjer risken att eventuella 3D-fastighetsbildningar skulle kunna bli ett hinder för framtida nytillkommande undermarksanläggningar och kommande infrastrukturanläggningar.

Bestämmelser

Detaljplanekartan avgränsar Lott x1 och Lott x2 med bestämmelsetexten: "Fastighet ska bildas med de gränser som anges på plankartan. 3D fastigheter får ej bildas inom området"

De fastigheter som ska bildas avgränsas av fastighetsindelingsgränser på plankartan så att det framgår vilken omfattning och utformning de nya fastigheterna ska ha.

Avgränsning

De ny bildade fastigheterna avgränsas enbart till allmän platsmark och berör inte kvartersmark. Intentionen med denna avgränsning är att undvika att några enskilda intressen påverkas av den ändrade fastighetsindelningen. Det medför att samråds- och sakägarkretsen begränsas och att risken för överklaganden blir väsentligt mindre.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus, förutom riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Den ändrade fastighetsindelning bedöms inte medföra någon påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Införandet av fastighetsindelningsbestämmelser gäller enbart allmänna platser och berör inga enskilda fastigheter. De nya fastighetsindelningsgränserna ligger på allmän platsmark och följer inte befintliga gränser mellan allmän plats och kvartersmark. Därigenom medför de inte någon ny reglering av gränserna för omgivande enskilda fastigheter, som därigenom inte påverkas av förslaget.

För delområde 1 innebär det att gränserna till Lott x1 slutar en bit in på gatumarken, så att trottoarer och alleträd m.m. i allmänhet inte ingår i den nya fastigheten. Mellan den nya fastigheten och angränsande kvartersmark blir det således kvar delar av tidigare fastigheter för allmänna platserna som två smala stråk närmast kvartersmarken. Avsikten är att därigenom undvika att det tillkommer någon ny reglering av gränsen mellan enskilda och allmänna fastigheter.

För delområde 2 avgränsas Lott x2 till parkmarken, medan omgivande gator mellan parken och den omgivande kvartersmarken inte ingår i den nya fastigheten.

Tidplan

Samråd	19 dec 2016 – 16 januari 2017
Granskning	1: q 2017
Antagande	2:a q 2017

Planförfarande

Detaljplanearbetet genomförs med standard planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL.

Standard planförfarande kan användas i de fall då en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande.

Om samtliga berörda ger sitt skriftliga godkännande av planändringen under samrådstiden kan förslaget därefter gå direkt vidare till antagande i stadsbyggnadsnämnden, dvs möjligheterna att tillämpa ett begränsat standardförfarande utan granskning kan följas, i enlighet med 5 kap. 18 § PBL.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för genomförandet av planen genom att begära en lantmåteriförrättning som fastställer fastighetsindelningen i enlighet med fastighetsindelningsbestämmelserna.

Verkan på befintliga detaljplaner

Område 1: Planförslaget innebär att befintliga detaljplaner PI 3211 fastställd 18 februari 1946, PI 2169 fastställd 21 april 1939 och PI 241 fastställd 16 november 1923 fortsätter att gälla inom planområdet med tillägg av ovan redovisade fastighetsindelningsbestämmelser.

Område 2: Planförslaget innebär att befintlig detaljplan PI 517 fastställd 6 september 1928 fortsätter att gälla inom planområdet med tillägg av ovan redovisade fastighetsindelningsbestämmelser.

Eventuella fastighetsindelningsbestämmelser (registrerade som tomtindelningar) för de nybildade fastigheter upphör att gälla.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden
Planområdet utgörs av del av fastigheten Vasastaden 1:118. All mark som omfattar Lott x1 och Lott x2 ägs av staden.

Användning av mark

Gällande markanvändning fortsätter att gälla även efter fastighetsindelning.

Fastighetsbildning

Inom planområdet bildas två fastigheter och fastighetsbildningen inom planområdet styrs helt av fastighetsindelningsbestämmelser. De syftar till att bilda två separata fastigheter för gata respektive allmänplats ändamål.

Lämplighetsprövning

Förslaget uppfyller villkoren för lämplig fastighetsbildning enligt 3 kap 1-1a§§ och 5 kap 4§ fastighetsbildningslagen (FBL). De överväganden som har gjorts framgår nedan.

Inrättandet av fastighetsbestämmelser syftar till att ändra fastighetsindelningen för två delområden på Vasastaden samt reglera två nya fastigheter på allmän platsmark och gatumark genom fastighetsindelningsbestämmelser.

Inrättande av fastighetsbestämmelser är motiverad för att trygga stadens rådighet som huvudman för allmänna platser. Avsikten är att åtgärden ska säkerställa att nämnda allmänna platser hålls samman för allmänna behov och att de inte får delas eller att utrymmen får avskiljas som egna fastigheter för andra ändamål.

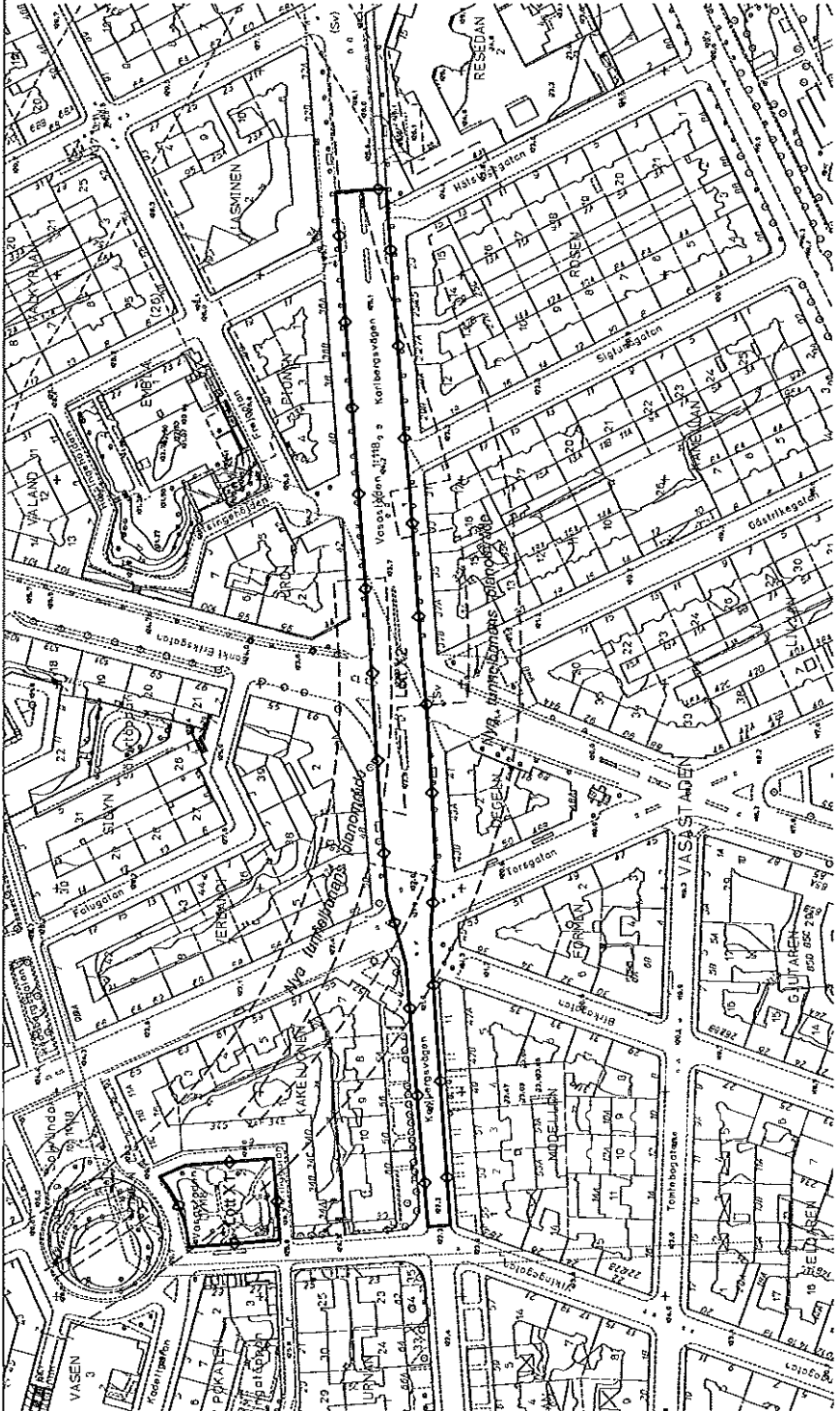
Samtliga berörda fastigheter bedöms bli fortsatt lämpliga för sina ändamål (allmän platsmark och gatumark).

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft.

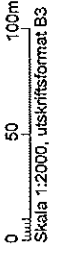
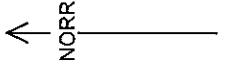
Thomas Stoll
Planavdelningschef

Renoir Danyar
Stadsplanerare



UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning 1:2
- (A) alt (1) ggr alt (1:20-1)
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fomläningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, livträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd 10,0
- Transformatorbyggnad



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsrätningsavdelningen

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Fastighetsindelingsgräns
- Utgående fastighetsbeteckning

Fastighetsindelning

Lott XX Fastighet som ska bildas med de gränser som anges på plankartan, 3D fastigheter får ej bildas inom området.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

ILLUSTRATIONER

- Nya tunnelbanans planområde
- Illustration

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Ändring av detaljplan genom tillägg för delar av fastigheten

Vasastaden 1:118

i stadsdelen Vasastaden

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-12-13
Thomas Stoll
Renér Danyar
planchef
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-ÄDp 2016-10112-54