

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-508 24 019

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Parkinvesteringar år 2018-2020

- Förvaltningens förslag

Förvaltningens förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att godkänna förvaltningens förslag till parkinvesteringar.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef

Sammanfattning

För större parkinvesteringar på parkmark ansöker stadsdelsnämnden om investeringsmedel hos kommunfullmäktige. Genom trafikkontoret görs en bedömning och prioritering av alla stadsdelsförvaltningars ansökningar varefter förslag till fördelning görs. Förvaltningen föreslår att parkinvesteringar i Skärholmen görs enligt prioriteringar i det bifogade underlagen för investeringsönskemål år 2018-2020; Först Gröna stugan/Flygplansparken, sedan en kvarterspark i Vårberg och därefter Sättradalsparken.

Bakgrund

Medel för mindre investeringar i parker fördelas direkt till stadsdelsnämnderna. För större investeringar ska stadsdelsnämnden ansöka om investeringsmedel hos kommunfullmäktige. Stadsledningskontoret gör med hjälp av trafikkontoret en bedömning och prioritering av alla stadsdelsförvaltningars ansökningar och lägger därefter ett förslag till investeringsbudget.

För 2017 har stadsdelsförvaltningen tilldelats 3,5 miljoner kronor för att förnya Gröna stugans park/Flygplansparken i enlighet med den medborgarbudgetprocess som genomfördes hösten 2016.

Ärendet

Nytt för 2018 och framåt är att de medel som trafikkontoret fördelar för parkinvesteringar, kallat parkinvesteringar och reinvesteringar, slagits samman för att på så sätt möjliggöra för större investeringar i projekt under färre år, samt för att förenkla administration. Så istället för att 55 mnkr (parkinvesteringar stora projekt) respektive 45 mnkr (reinvesteringar på parkmark) fördelas var för sig, fördelas nu 100 mnkr ur samma pott.

Trots sammanslagningen är det viktigt att redovisa om investeringsönskemålen innehåller åtgärder som är både reinvesteringar på parkmark och parkinvesteringar, endast åtgärder som är reinvesteringar på parkmark eller endast parkinvesteringar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Stadsutveckling och medborgarservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att parkinvesteringar görs enligt prioriteringar i det bifogade underlagen för investeringsönskemål år 2018-2020. Förvaltningen ansöker om medel för parkinvestering och upprustning av lekplatserna Gröna Stugan, Idleken alternativt Stångholmsparken i Vårberg, Sätredalsparken samt en investering i ny parkanläggning i området kring Johannesdals badplats i Vårberg. Vidare ansöks om medel för att reinvesteringar av parkbänkar, skräpkorgar och parkvägar ska fortsätta utföras enligt tidigare struktur. Dessa byts ut efter en prioriteringsordning fördelad över hela stadsdelsnämndsområdet med utgångspunkt i de primära stråken i varje stadsdel. Strategin för alla investeringar de kommande åren är tätt länkad med de stadsbyggnadsprojekt som pågår och med arbetet med det lokala utvecklingsprogrammet. De ligger också i linje med den uppdaterade parkplan som tas fram tillsammans med trafikkontoret och som förväntas vara klar första kvartalet 2017. Parkinvesteringarna är förvaltningens viktigaste resurs för att genom fysiska åtgärder stärka en mer sammanhållen grön struktur med höga kvaliteter och samtidigt säkerställa förutsättningarna för hållbar drift och underhåll.

Gröna stugans park

Stadsdelsförvaltningen har fått medel tilldelade för omfattande parkinvestering och upprustning av Gröna stugans park under 2017. Dessa kompletteras med ansökan om ytterligare parkinvesteringsmedel för 2018.

Lekplatsen Idleken alternativt Stångholmsparken i Vårberg

Sedan hösten 2015 har projektet Fokus Skärholmen pågått, ett bostadsprojekt som ska generera minst 4000 bostäder på kort tid. Idleken och Stångholmsparken har sedan länge varit aktuella för parkinvestering men satsningar har på grund av osäkerheten om kommande markanvändning, även före 2015, skjutits på framtiden. Det är inte längre försvarbart. Såväl Idleken som Stångholmsparken finns med i de fokusområden som identifierats och det är ännu oklart om någon av eller båda parkerna kan komma att bli aktuell för bostäder. Men det är tydligt att det finns ett stort behov av förnyelse av minst en kvarterspark med hög kvalitet i centrala Vårberg som kompletterar de större parkerna Vårgården och vidare den parkutveckling som sker kring Vårbergstoppen (med anledning av pågående planprojekt längs Vårbergsvägen). Förvaltningen anser att medel behöver reserveras för ändamålet trots att valet av plats ännu är osäker. Till 2018 räknar förvaltningen med att det finns en inriktning för dessa platser så att det är möjligt att investera i någon av dem, alternativt kompensera byggnation i parkerna med att en annan plats identifieras som plats för kvarterspark i området runt Vårbergs centrum. Såväl Idleken som Stångholmsparken är dock strategiskt placerade i området och svåra att ersätta. Förvaltningen verkar för att eventuell bebyggelse inte tar hela parkerna i anspråk och att kvarterspark kan utvecklas om inte inom så i direkt närhet till parkernas befintliga placering.

Säträdalsparken i Sättra

Säträdalsparken fungerar som stadsdelens knutpunkt. Parken är en aktivitetspark med inslag av såväl finpark som rekreation. För att behålla dessa värden behöver parken förnyelse och omfattande upprustning. Den befintliga skötselnivån har inte kunnat motsvara den höga besöksiffran. Ett nytänk behövs vad gäller växtmaterialet som idag inte är tillräckligt hållbart för besökarna, som till stor del är barn. Stora delar av växtmaterialet behöver förnyas, inklusive växtbäddarna. Parken innehåller olika rum för olika typer av verksamheter. En översyn av formen på parken skulle behöva tas och som parkplanen beskriver eventuellt bryta upp den långsmala formen som upplevs något monotont. I parken behövs också ett större fokus på trygghetsaspekten.

Johannesdal inklusive badet i Vårberg

Med anledning av den förestående exploateringen i Vårberg i allmänhet och projekt Söderholmen i synnerhet ser stadsdelsförvaltningen ett stort behov av en ny parkanläggning i

området mellan Johannesdals bollplan och Johannesdalsbadet. Genom att öppna upp skogen och investera i funktioner hela vägen ner till badplatsen så skulle kopplingen mellan Vårbergs centrum och Johannesdalsbadet stärkas och platsen tillgängliggöras. Området består idag av gräsytor, en mindre fruktträdgård samt slutna lövskog. Parkinvesteringen skulle innebära att skogen öppnas upp, eventuell nyanläggning av grusväg genom skogen, samt nyinvestering i funktioner vid badet. Förvaltningen planerar samverka med närboende för att säkerställa att viktiga kvaliteter och rekreationsvärden både behålls och utvecklas.

Övrig parkutveckling med anledning av Fokus Skärholmen

Med anledning av Fokus Skärholmen kommer även andra investeringsmedel in i stadsdelsnämndsområdets parker och naturmark. Nedan ges en kortfattad genomgång av medel för grön kompensation, samt Trafiknämndens medel för anläggning av parker och gröna stråk i ytterstad.

Grön kompensation

Då naturmark tas i anspråk för exploatering fördelas grön kompensation ut, medel knutna till byggprojekt som syftar till att ersätta de gröna värden som går förlorade i exploateringarnas närområde. Stadsdelsförvaltningen samarbetar här med Miljöförvaltningen, Exploateringskontoret och Trafikkontoret kring vad den gröna kompensationen används till. Huvudsakligen används pengarna till specifika investeringar i intilliggande parkanläggningar, samt generell höjning av natur- och rekreativa kvaliteter i närliggande naturmark. Grön kompensation används även för att tillgängliggöra och öka rekreativa-, natur- och kulturvärden i Sätmaskogens naturreservat i anslutning till exploateringar.

Trafiknämnden får förstärkt budget för att anlägga ett antal större parker och/eller gröna stråk i ytterstaden

I budget 2017 ges Trafiknämnden förstärkt budget för anläggning av ett antal större parker och/eller gröna stråk i ytterstaden. Arbetet ska göras tillsammans med berörda stadsdelsnämnder och innefatta medborgardialoger. Stadsdelsnämnderna ska vara delaktiga i arbetet utifrån sin kunskap om lokala förhållanden och kontakt med invånarna i respektive stadsdel.

Det första området i Skärholmen är Vårbergstoppen där en stadsdelspark kommer anläggas för att svara mot de ökade rekreationsbehov som uppstår med anledning av den förestående exploateringen. Området är strategiskt placerat i det större parkstråk

som sträcker sig från Vårbergstoppen till Västerholmsparken. Vidare innehåller platser en mängd för området unika kvaliteter. Bland dessa kan nämnas utsikten från toppen som är en av Stockholms högsta punkter. Här finns dels en viktig plats för fågelskådning, dels milsvid utsikt i alla vädersträck. I Vårbergstoppens ”gryta” finns även en amfiteaterliknande struktur med gradänger som i framtiden förhoppningsvis kan användas mer för parkteater, konserter och liknande. Utöver detta planeras för en omfattande aktivitetspark med lekmöjligheter för barn i alla åldrar samt utegym. Det har även hållits samråd där medborgare bjudits in för att lämna synpunkter och önskemål kring parkutvecklingen. Planeringen av parken hänger i hög grad ihop med det angränsande byggprojektet och är helt avhängit byggprojektets tidsplan.

Bilagor

1. Investeringsönskemål 1a 2018-2020
2. Investeringsönskemål 1b 2018-2020
3. Investeringsönskemål 2 2018-2020
4. Investeringsönskemål 3 2018-2020
5. Investeringsönskemål 4 2018-2020