

Hållbar framtid i Nacka

Förslag till ny översiktsplan

Kortversion



Ny översiktsplan för ett hållbart Nacka

Nacka ska vara en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun. Översiktsplanen ska stödja utvecklingen mot målen och skapa förutsättningar för en god miljö och ett rikt socialt liv för alla som bor i kommunen. Kommunens vision om "Öppenhet och mångfald" ska genomsyra planen.

I arbetet med översiktsplanen har vi identifierat sex målområden. Dessa innehåller utmaningar och möjligheter för framtidens Nacka.

Utmaningar och målområden

- Ett effektivt och klimatanpassat transportsystem

- En attraktiv och hållbar byggd miljö
- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald
- Mångfald och trygghet i livets alla skeden
- Starkt näringsliv, bra handelsutbud och gott om mötesplatser i hela Nacka
- Ett regionalt tänkande i planeringen

Samråd om förslaget

Från den 15 november till den 31 januari pågår samråd om Nackas nya översiktsplan. Under samrådsperioden har du möjlighet att ta del av innehållet och lämna synpunkter. Förslaget skickas också på remiss till berörda myndigheter, företag och föreningar.

Det här är en kortversion av förslaget till ny översiktsplan. Förslaget i sin helhet kan du ta del av i Nacka stadshus och på kommunens webbplats. Du är också välkommen till biblioteken där vi har information och ordnar öppet hus.

Vad är en översiktsplan?

Alla kommuner måste ha en aktuell översiktsplan som visar hur kommunen vill använda mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska också innehålla riktlinjer för hur bebyggelsen i kommunen ska utvecklas och bevaras. I förslaget till ny översiktsplan för Nacka har vi valt att även ta med mänskliga värden som upplevelser och välbefinnande.

Varför behövs en ny översiktsplan i Nacka?

Det finns flera skäl till att Nacka behöver en ny översiktsplan. Till exempel har befolkningen

ökat med cirka 13 000 personer sedan den gällande översiktsplanen antogs 2002. Alla prognoser tyder på att tillväxten fortsätter och kommunen måste lösa bostadsförsörjningen och den kommunala servicen för alla nya medborgare på ett bra sätt. Även Värmdö kommun expanderar och det gör att behovet av infrastruktursatsningar är stort. Dessa frågor är tillsammans med de utmaningar vi står inför när det gäller miljö och klimat bakgrunden till den nya översiktsplanen.



Strategier

I förslaget har vi tagit fram fyra övergripande stadsbyggnadsstrategier. Strategierna beskriver hur Nacka ska möta de utmaningar som finns och nå uppsatta mål.

Bygg en tät och blandad stad på västra Sicklaön

Västra Sicklaön kan få cirka 25 000 nya invånare fram till år 2030.

En tät stadsbebyggelse erbjuder lösningar på flera av Nackas utmaningar. I den täta staden finns till exempel bra förutsättningar för ”Ett effektivt och klimatanpassat transportsystem” med väl utbyggd kollektivtrafik och ett utvecklat gång- och cykelvägnät. Där finns även möjlighet att skapa ”En attraktiv och hållbar byggd miljö” med resurssnålt byggande och en blandning av funktioner. Genom att förtäta redan bebyggd miljö kan vi ”Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald” trots ökad befolkning.

Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka

Enligt befolkningsprognosen beräknas Nacka ha cirka 113 000 invånare år 2019. Trafikprognosen pekar på närmare 90 000 fordon per dygn på Värmdöleden på västra Sicklaön redan 2015 och SL räknar med en resandeökning på 45 procent från ostsektorn till 2030. För att möta den planerade utvecklingen behöver Nacka tunnelbana, utbyggt kapacitetsstarkt bussystem med både direkt- och lokalbussar samt en moderniserad Saltsjöbana.

Bra gång- och cykelförbindelser inom och mellan olika områden är viktigt för att minska bilberoendet och för att förbättra folkhälsan. Gång- och cykelvägnätet behöver kompletteras på många ställen.

Investeringar i vägtrafiken är också nödvändiga. En ny Skurubro är nödvändig för befolkningsutvecklingen i Nacka och Värmdö.

Utveckla lokala centra och deras omgivning

I Nacka finns flera lokala centra. En utveckling av dessa och deras omgivning är viktig för att uppnå målet om ”Ett starkt näringsliv, bra handelsutbud och gott om mötesplatser i hela Nacka”. Det lokala perspektivet är också viktigt för att skapa ”Mångfald och trygghet i livets alla ske-den”. Lokala centra är lätta att försörja med kollektivtrafik och en förtätning bidrar till ett hållbart stadsbyggande ur flera aspekter.

För att ett lokalt centra ska bli attraktivt under större delen av dygnet bör verksamheterna ha öppet även under kvällstid. Det ska kunna erbjuda kulturella upplevelser, fritidsaktiviteter och möjligheter till spontana möten. Ju mer komplett ett centrum och dess omgivning blir, desto mer levande blir mötesplatsen, och desto mer stöds integrationen mellan människor av olika ålder och bakgrund.

Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

En av Nackas viktigaste målsättningar är att ”Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald”. Det har traditionellt gjorts genom att bevara och skydda värdefull natur genom till exempel reservatsbildning. Vi har idag bra underlag för att utveckla så kallade gröna korridorer och rekreativa samband. Det kan innebära att viss mark som behållits orörd, men som är mindre värdefull ur natur- och rekreations-synpunkt, kan användas för annat ändamål. Sammantaget kan denna strategi i högsta grad bidra till ”En attraktiv och hållbar byggd miljö”.

Bygg en tät och blandad stad på västra Sicklaön

- Utbyggnad av Kvarnholmen enligt antaget program.
- Fördjupad översiktsplan för centrala Nacka. Målet är att skapa en långsiktigt hållbar stadsdel.
- Värmdövägen är Nackas huvudgata. För att utveckla Värmdövägen till en attraktiv och funktionell stadsgata vad gäller kompletteringsbebyggelse och utformning av gaturummet.
- Stadsbyggnadsidéen ”Entré Sickla” utvecklas och tillförs ytterligare planeringsaspekter.
- Programarbete inleds för bebyggelse i nuvarande Bergs oljehamn. Målet är en modern, attraktiv och hållbar stadsdel med goda kommunikationer på både land och vatten.

Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka

- Planerade projekt som Saltsjöbanans modernisering, ny Skurubro, Svindersviksbron, Danvikslösen och Lindalens trafikplats realiserar så fort som möjligt.
- En förstudie inleds för utbyggnad av tunnelbana till Nacka.
- Kollektivtrafik på vatten permanentas och utökas.
- Busskörfälten kompletteras så de blir sammanhängande.
- Fullständig trafikplats Nacka Centrum utreds och byggs.
- Ny trafikplats vid Boovägen planeras och byggs.
- Östlig förbindelse planeras färdigt.
- En gång- och cykelvägsplan tas fram.
- Lägen för infartsparkeringar inventeras och reserveras.
- Bilfärja mellan Bergs oljehamn och Frihamnen utreds vidare.

Utveckla lokala centra och deras omgivning

- Program för Orminge centrum antas. Bussterminal och infartsparkering integreras i centrumanläggningen.
- Fisksätradiologen utvecklas och får ligga till grund för fortsatt arbete. Konkret åtgärdsprogram utarbetas.
- Omvandling av Älta centrum genomförs i samarbete med berörda intressenter.
- Program eller fördjupad översiktsplan för utvecklingen av Björknäs centrum.
- Analys av framtida utvecklingsbehov för Saltsjöbadens centrum.
- Komplettering med ny bebyggelse vid vissa av Saltsjöbanans stationer.

Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

- Analys av möjliga åtgärder för att skydda och utveckla svaga länkar i de gröna kilarna och viktiga spridningsvägar mellan värdekärnorna.
- Utredning av framtida skydd för områden med höga naturvärden.
- Ta fram ett naturvårdsprogram för drift, skötsel och övervakning av Nackas grönområden och vattenmiljöer.
- Kvalitativa riktlinjer för parker i tät bebyggelse utarbetas.
- Översyn av äldre detaljplaner med dåligt skydd för grönområden och vatten.
- Åtgärdsprogram för ett hållbart båtliv i form av utökning av befintliga småbåtshamnar, förslag till nya småbåtshamnar, nya båtuppläggningsplatser och platser för sugtömning av fritidsbåtar.
- Studier av möjliga nya strandpromenader och analys av genomförandet.

Mark- och vattenanvändning

Kartan visar hur mark och vatten kan användas, och vilken typ av stadsbebyggelse som är lämplig. Med stadsbebyggelse menar vi en blandad bebyggelse med bostäder, handel, kontor, skolor och förskolor, lokaler för kulturella ändamål och för vård samt anläggningar för idrott och rekreation. Även parker och grönområden ingår i stadsbebyggelse. Översiktsplanen delar inte in områden efter en speciell typ av verksamhet eller hustyp.

Lämna synpunkter senast 31 januari 2011

På webben www.nacka.se/oversiktsplan

E-post: registrator.plan@nacka.se

Brev: Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka
Synpunktslädor på biblioteken och i Nacka stadshus

Frågor?

Kontakta kommunens projektledare

Sven Andersson, tfn 08-718 94 65, sven.g.andersson@nacka.se,
eller planchef Andreas Totschnig, 08-718 94 67, andreas.totschnig@nacka.se

Mark- och vattenanvändning

TÄT STADSBEBYGGELSE

Till exempel bebyggelse som Järla sjö och Hammarby sjöstad. Inriktningen är hus på fyra-sex våningar, men högre hus kan vara lämpliga i vissa områden.

MEDELTÄT STADSBEBYGGELSE

Inriktningen är en bebyggelsehöjd på två-sex våningar, men högre hus kan förekomma.

GLESTADSBEBYGGELSE

Friliggande småhus, radhusbebyggelse eller låga flerbostadshus. Inriktningen är hus på högst två våningar, men enstaka högre hus är möjliga.

ARBETSPLATSOMRÅDEN OCH TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Industrier, tekniska anläggningar eller andra verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Här ryms områden för mindre entreprenadföretag, trafikdepåer och anläggningar för avfall eller energiproduktion.

NATUR OCH STÖRRE REKREATIONSOMRÅDE










Skogsområden, kulturlandskap eller större anlagda rekreationsområden. Områdena ska bevaras för rörligt friluftsliv och biologisk mångfald. Omfattande exploatering bör inte förekomma men mindre kompletteringar för det rörliga friluftslivet är möjliga.

OMRÅDEN FÖR UTREDNING OCH DISKUSSION

Områden med olika intressen där översiktsplanens samrådsversion inte tagit ställning. Kommunen erbjuder genom samrådet möjlighet till diskussion och fortsatt utredning.

VATTENOMRÅDE

Nackas kustområden och de större sjöarna. Läge, förutsättningar och status påverkar användningen.

-  Tunnelbana
-  Moderniserad Saltsjöbana
-  Båttrafik
-  Östlig förbindelse
-  Svaga samband i grönstrukturen som bör beaktas i planeringen
-  Befintliga huvudvägar
-  Utbyggnad vägnät
-  Planerat naturreservat
-  Lokalt centrum

