

Jenny Linné
Heléne Hjerdin
Amalia Tjärnstig
Ida Olén
Martin Wallin

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

December 2016/januari 2017

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för Järnet 7 antogs på KF den 15 december. Planen vann laga kraft 10 januari.

Detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl (Temyntan) antogs på KF den 15 december. Planen vann laga kraft 10 januari.

Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagan av § 113 för *detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende i Fornudden*. Beslutet överklagades vidare till Mark- och miljööverdomstolen som inte gav prövningstillstånd. Detaljplanen godkändes i KS 10 januari och förväntas antas i KF 26 januari.

MSU beslutade den 19 oktober om samråd för *detaljplan och gatukostnadsutredning för etapp 11, Tegelbruket*. Samråd pågick mellan 8 november och 6 december.

MSU beslutade den 23 november om granskning för *detaljplan för Töresjövägen*. Granskningen pågår mellan 13 december 2017 och 31 januari 2017.

MSU beslutade den 23 november om att samråda *detaljplan för Granitvägen*. Samrådet pågår mellan 6 december 2017 och 17 januari 2017.

Projekt under genomförande

För *cirkulationsplatsen i Petterboda* är tilldelningsbeslut för entreprenaden fortfarande överklagad. Planering av informationsinsatser pågår.

Medfinansiering för gång- och cykelväg längs med Njupkärrsvägen har medgetts. Det innebär att vi får medfinansiering för 50% av anläggningskostnaden upp till maximalt 2 240 000 kr. Arbetet med upphandling av entreprenör pågår.

Entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Nytorpsvägen är nu avstängd för genomfarts trafik fram till tredje kvartalet 2017 (Nytorpsvägen mellan Breviks skola och Tegelbruksvägen). Minibuss trafikerar mindre vägar för att säkra tillgänglighet till skola och området långt från busshållplatser.

Arbete med markinlösen, projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* pågår. Just nu sker granskning av detaljprojekteringen.

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom *Nyfors* pågår. Detaljplanen är fortfarande överklagad till Mark- och miljödomstolen.

Entreprenaden för *Solberga* pågår. Genomförandetiden för kvartersmark började gälla 2/1 2017 och då har fastighetsägarna rätt att söka bygglov. De tre nya broarna är färdiga och den nya Rakstabron är i bruk.

Entreprenad för *infra etapp 1 NTC* är nu slutbesiktigad och entreprenaden för bostadsbebyggelsen inom kv 2 har inletts. Botrygg och Riksbyggen har nu tillträtt sina fastigheter.

JMs Skogsstaden är nu alla etapper inflyttade, uppföljning att de följt kvalitetsprogram och avtal pågår inför ett godkännande. Kommunens sista åtagande i form av planteringar längs Njupkärrsvägen planeras och kommer utföras under 2017.

Hasselbacken har fått bygglov, anläggningsarbeten för VA påbörjas i januari. Samordning och projektering m.m. pågår.

Översiktsplanering

Arbete med att sammanställa inkomna synpunkter under granskningen av översiktsplanen pågår samt arbete med att sammanställa och genomföra revideringar inför antagandet.

Offentliga platser och parker

Förslag om att genomföra gestaltningsprogram för Fornuddsparken med syfte att utveckla parkens kvaliteter samt investeringsmedel för att påbörja genomförandet under 2017 godkändes i KS den 6 december och beslutades i KF den 15/12.

Arbete med att röja sly och vass har pågått under vintern och kommer att fortsätta. Arbete pågår med att upprätta en vårdplan för fornlämningsområdet (den sydligaste udden) samt förberedelser för upphandling och projektering för den mellersta delen.

Övrigt

Arbete med *rekrytering* under hösten 2016 har resulterat i att flera nya medarbetare börjar på förvaltningen under våren. Bland annat exploateringsingenjör, datasamordnare, byggprojektledare, planarkitekter och projektledare. Nya tjänster i form av en projektcontroller och en tf enhetschef för projektering/bygglösning har tillträtt sina roller.

Rapport och information, januari 2017

(2016-12-01 – 2017-01-10)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 17 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 5 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015-2016.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har ett förrättningsärende inkommit. Under samma period år 2015 var det tre ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har 11 övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Därutöver har även mätuppdrag utförts på beställning internt, det vill säga från andra enheter på kommunen.

	Januari 2017 (161201-170110)
Lägeskontroll	11
Gränsutvisning	0
Utstakning	0
Övrigt	0

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Arbete med detaljplaner
- Snöröjningskartor till externa webbkartan
- Bidra i arbetet kring en markförsörjningsstrategi
- Släntintrång för Brobänken

Övrigt

Tyresö kommun är nu tillsammans med övriga Södertörnskommuner inne i leveransfasen och implementeringen av det nya kartproduktionssystemet SGD (Södertörns geodata). Leveranstester i Tyresö kommun hölls 30/11-1/12. Det är en intensiv period då mycket arbete och testning krävs av personalen i projektets slutfas samtidigt som det är ett högt beställningstryck. Kartsystemet leveransgodkändes i Tyresö och arbetet med att övergå till det nya systemet pågår.