

Handläggare
Göran Sjöqvist

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2017-02-02

Skrivelse om plats för förskolepaviljong på Stora Essingen

Svar på skrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas som svar på skrivelsen

Maria Laxvik
stadsdelsdirektör

Lena Forsberg
avdelningschef

Bakgrund och ärendet

Förvaltningen har fått en skrivelse från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i Kungsholmens stadsdelsnämnd. Skrivelsen tar upp frågan om att uppföra en förskolepaviljong på Stora Essingen. I skrivelsen ställs följande fyra frågor:

- Varför bedöms naturtomten vid Essingeringen/Källbergsvägen/Junohällsvägen vara svår att bygga på?
- Gäller dessa svårigheter att bebygga naturtomten även för en tillfällig byggnad såsom en förskolepaviljong?
- Vilka lösningar eller åtgärder finns det för att kunna bygga en förskolepaviljong på naturtomten och vilka merkostnader skulle sådana lösningar eller åtgärder medföra?
- Vilka andra platser på Stora Essingen har förvaltningen tittat på för att bygga en tillfällig förskolepaviljong och varför har dessa inte bedömts lämpliga?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Förskoleavdelningen i samarbete med Ekonomiavdelningens lokalenhet.

Förvaltningens synpunkter

Den sk. naturtomten som omgärdas av Essingeringen/Källbergsvägen/Junohällsvägen kom under våren upp som förslag för att uppföra en tillfällig förskolepaviljong. Förvaltningen kontaktade då Exploateringskontoret för att höra om möjligheter att uppföra en paviljong där. Den erfarenhet Exploateringskontoret hade av denna tomt var att ett flertal byggföretag lagt ner sina planer på byggnation pga. av svårigheter att bebygga platsen. Samtidigt fanns en ansökan om markanvisning från grannfastighetens ägare, Familjebostäder.

I augusti lämnade förvaltningen en beställning till Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB. Beställningen innehöll utredning av möjligheter och kostnader att bebygga naturtomten med en tillfällig förskolepaviljong. SISAB har kommit med en första rapport med förutsättningar för en paviljong, bifogas. Vidare projektering är beställd.

Parallellt med detta fick SISAB också i uppdrag att utreda möjligheterna att bebygga lekparken i Eknäsparken i korsningen Eknäsvägen/Essingeringen med antingen en paviljong eller en permanent förskola. SISAB har lämnat en volymstudie. I denna volymstudie görs bedömningen att det är möjligt att uppföra en permanent förskola på tomten. Den terrasserade tomten med smala omgivande gator ger dock att genomförandet blir mer komplicerat, och med största sannolikhet dyrare, än många andra förskoleprojekt. Volymstudien bifogas.

Platser för en förskolepaviljong

Förvaltningen har under året undersökt ett antal platser på Stora Essingen där det kan finnas möjlighet att uppföra en tillfällig eller permanent förskola.

Dessa är:

Norrskogsvägen 11, en obebyggd tomt donerad till Stockholms stad, dock med förbehållet att den ska få vara obebyggd. Tomten är tillräckligt stor för en förskola. Exploateringskontoret undersöker för närvarande möjligheten att bebygga den aktuella tomten.

Flottbrovägen 1 och 2, båda tomterna ligger nära Essingeleden. SISAB har skrivit ett utlåtande angående förutsättningar att uppföra förskola på någon av tomterna. Bifogas.

Förvaltningen har också tittat på en yta vid Broparken. Även denna yta har SISAB fått i uppdrag att undersöka. Utlåtande bifogas.

Parken vid Skogsmarksvägen/Stenkullavägen, även denna tomt har prövats tidigare och överklagades då upp till Kammarrätten vilka gav de överklagande rätt. Eftersom det var cirka tio år sedan Kammarrättens dom har SISAB fått i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra en tillfällig eller permanent förskola.

Parken Vängåvan. Där ligger idag en förskolepaviljong med tillfälligt bygglov till år 2020 (beviljat i Mark- och miljödomstolen). I närheten finns en tomt som begränsas av ett berg. Diskussion pågår med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret om hela området Vängåvan och möjligheten att på sikt planera för en permanent förskola.

På berget ovanför Skogsmarksvägen finns en tomt, Stora Essingen 1:31. SISAB har fått i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra en tillfällig eller permanent förskola.

Kvarteret Ångtvätten där Swedbank idag har sina lokaler, kan på sikt få en ändrad stadsplan med utrymme för bostäder. Förskola kan då ingå i byggnationen. Exploateringskontoret bevakar processen tillsammans med stadsdelsförvaltningen.

Bilagor

1. Skrivelsen
2. Utlåtande tillfällig paviljong mellan Essingeringen och Junohällsvägen
3. Volymstudie av förskola i Eknäsparken
4. Bullerkarta Stora Essingen
5. Utlåtande övriga lägen på Stora Essingen
6. Karta över undersökta platser på Stora Essingen