

Utlåtande plats för förskola St Essingen

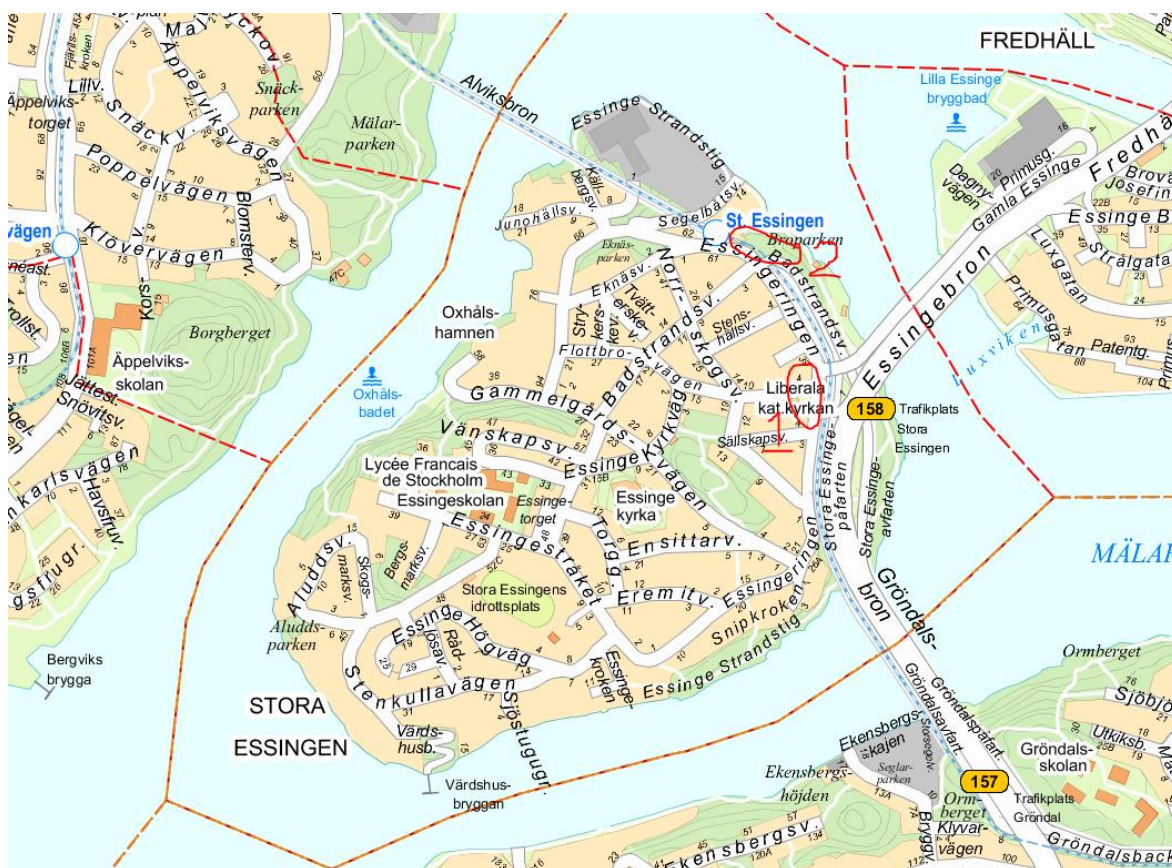
Beställare: Karin Rost, Stadsdelsförvaltningen

Tidsram: v. 50

SISAB gör bedömningen att placering av förskoleverksamhet på nedan angivna platser ej är lämpliga.

Fastigheter/platser:

De platser som bedömts visas på kartbilden nedan.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmanvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

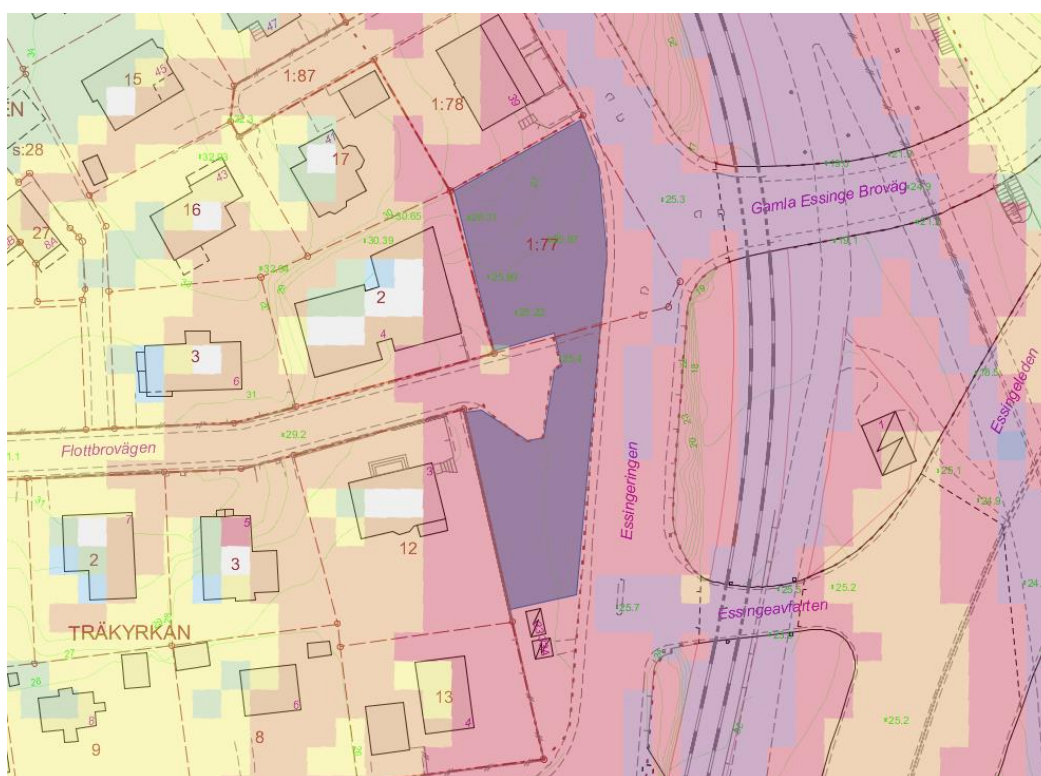
e-post: diarie@sisab.se
webbaddress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

1. Stora Essingen 1:77 samt 1:87

Föreslagen yta som visas i detalj i bilden (blå yta) nedan är utsatt för buller från Essingeleden, tvärbanan och Essingeringen. Även om det inte finns några regler som reglerar bullernivåer på skolgårdar så går Länsstyrelsen på Boverkets rekommendationer och de säger att bullernivån på friyta bör följa samma gränsvärden som på uteplats vid bostäder, dvs 50 dBA. Som man kan se från bullerlegenden i slutet av dokumentet så ligger tomten inom 65-70 dBA.

Ytan som är delar av två fastigheter är ca 1370 kvm stor. Den delas av en vändplan på Flottbrovägen och ingen av de båda delarna om vändplanen är stor nog för att få plats med nödvändiga ytor för en fungerande verksamhet.

Detaljplan anger delvis bostad på den norra delen och park på den södra.



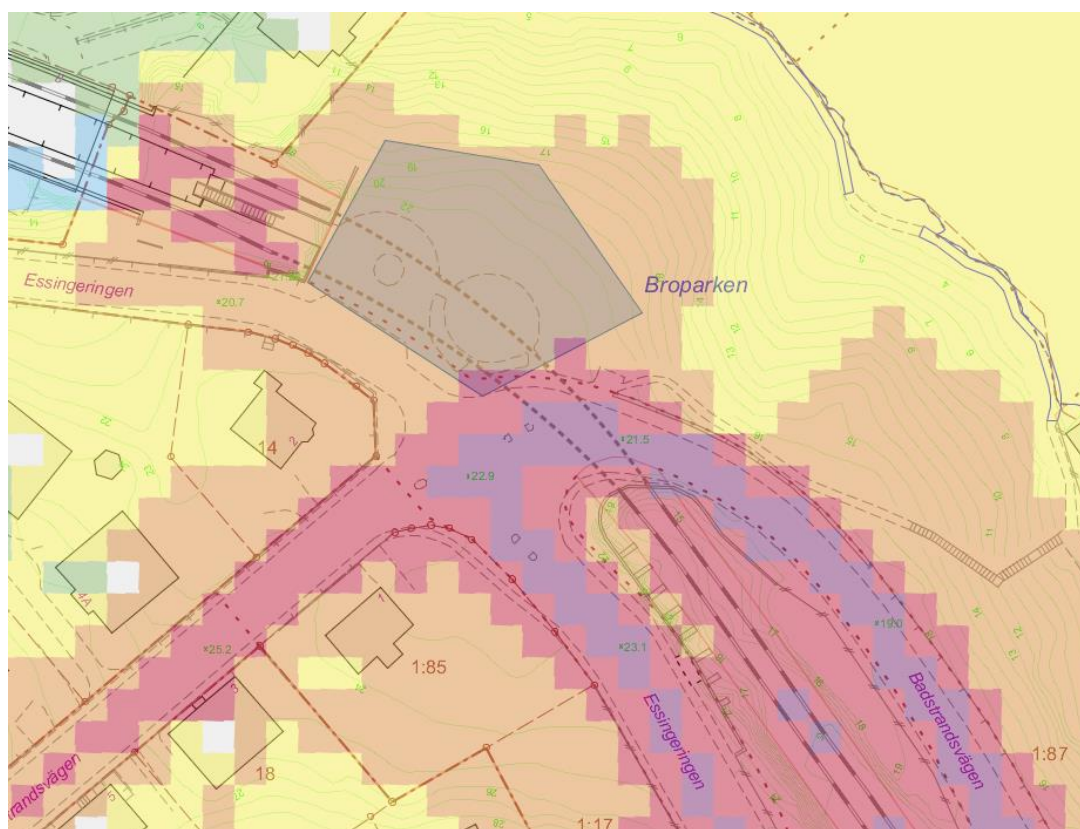
2. Broparken, del av Stora Essingen 1:87

Norr om korsningen Essingeringen och Badstrandsvägen finns en utkikspunkt i en parkyta som kallas Broparken.

Den plana yta som finns här kan inte bebyggas enligt detaljplan då den måste vara tillgänglig för spårvägstunneln som passerar under ytan. Resterande yta faller 22 meter i höjd på en sträcka av 50 meter ner mot vattnet.











Området är bullerutsatt från flera håll, dels från Essingeleden och från Essingeringen.

Detaljplan anger park för ytan.



Markus Malmberg,
fastighetsutvecklare

Bilaga - Bullerlegend

	<40 dBA	Godkända värden. Rekommenderat riktvärde enl
	40-45 dBA	Boverket för dygnsekvivalent ljudnivå utomhus på
	45-50 dBA	lektyta och pedagogiskyta är 50 dBA
	50-55 dBA	Ej godkända värden.
	55-60 dBA	
	60-65 dBA	
	65-70 dBA	
	>70 dBA	
	>70 dBA	
	>70 dBA	