

Handläggare
Veronica Östlin
Biståndsavdelningen

Diarienummer
2017VON/0020

Vård- och omsorgsnämnden

Kompensation för tillfälligt boende vid renovering av Gustavsgården

Förslag till beslut

Hyresgäster vid Gustavsgården, som på grund av renovering, flyttat till tillfälliga bostäder vid Gustavsgården erbjuds kompensation med hel hyresnedsättning samt fri kost, för den period som de bor i de tillfälliga bostäderna.

Beslutsnivå

Vård- och omsorgsnämnden

Sammanfattning

Ett omfattande renoveringsarbete ska genomföras på Gustavsgården och med anledning av detta har tio personer har flyttat till tillfälliga bostäderna i anslutning till Gustavsgården. Detta innebär en betydligt sämre boendestandard för de berörda och detta bör kompenseras.

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljöverket har beslutat om att drygt dusch- och toalettutrymmen på Gustavsgården måste anpassas efter myndighetens krav om säker arbetsmiljö. Detta berör drygt 40 lägenheter i C-huset. Åtgärderna innebär även förbättrad trygghet för de boende. Kommunens fastighetsenhet ansvarar för byggprojektet.

Under en längre tid har lediga platser på Gustavsgården hållits vakanta för att kunna nyttjas vid evakuering av de lägenheter som ska renoveras. Utöver detta har bedömningen varit att ett 15-tal tillfälliga bostäder behöver ordnas för att genomföra projektet. Detta löses genom tillfälliga bostäder i anslutning till Gustavsgården. De boendes möjlighet till att behålla kontinuitet i sin vård och omsorg har varit prioriterat, och att även kunna fortsätta att delta i den dagliga verksamheten och aktiviteterna på Gustavsgården. Även närhet för många av de anhöriga har bedömts vara viktigt.

Idag har tio personer tillfälligt boende vid Gustavsgården. Detta innebär tillfälligt etablerade mindre bostäder. De boende har själva prioriterat vad som ska flyttas med. Bemanningen är förstärkt och det finns personal på plats dygnet runt. De boende deltar som vanligt under dag och kväll i verksamheten, inklusive måltider, om inte annat önskas. Dessa tillfälliga bostäder innebär en betydligt sämre boendestandard än den ordinarie bostaden, och därför bör kompensation ges.

Under v 4 planeras att två av de tillfälligt boende ska placeras på annan plats i särskilt boende, efter överenskommelse med berörda. Dialog hålls med anhöriga och boende för att tillgodose önskemål om annat boendalternativ. Detta kan då bli aktuellt även utanför kommunen.

Diarienummer
2017VON/0020

Den totala renoveringsperioden förväntas bli ca tio månader. Nuvarande bedömning är att de som nu har tillfälliga bostäder kan flytta tillbaka in på Gustavsgården under maj månad.

Bedömning

Boendena som evakuerats bor tillfälligt i bostäder som inte har samma standard som de permanenta bostäderna på Gustavsgården. Därför föreslås att berörda hyresgäster ska erbjudas kompensation med hel hyresnedsättning samt fri kost under den tid de bor i de tillfälliga evakueringsbostäderna vid Gustavsgården.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden beräknas understiga 500 tkr, och redovisas i särskild ordning.

Konsekvenser för miljön

Medför inga konsekvenser för miljön

Konsekvenser för medborgarna

Att kompensera de berörda personerna bör anses vara i linje med den allmänna uppfattningen.

Konsekvenser för barn

Medför inga konsekvenser för barn

Sändlista för beslutsexpediering

Biståndsavdelningen