VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2017-01-17

Dnr
BYGG.2016.3794

Hanna Hasanagic
hanna.hasanagic@varmdo.se
08-570 483 56
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

MÖRTNÄS 1:218: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Anstå med beslut i avvaktan på detaljplan för området, dock längst till och med 2018-06-07

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med takterrass om 110 kvm byggnadsarea (BYA) varav 220 kvm bruttoarea (BTA) och 110 kvm öppenarea (OPA) samt ansökan om garage på 28 kvm BYA. Ansökan avser även rivning av befintlig byggnad.

Förutsättningar

Fastigheten har en tomtareal om 2 894 kvm och är belägen i Mörtnäs inom område för pågående detaljplanearbete.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad, som önskas rivas.

Platsbesök har skett på fastigheten och det är väldigt trånga och branta vägar i området. Fastigheten är kuperad. Det blivande huset är tänkt att placeras på höjden, på toppen av ett berg.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31 § PBL.

Synpunkter har inkommit från grannar på fastighet Mörtnäs 1:219 på ansökan

som sökande först inkom med, huset med tre våningar. De anger att höjden på huset är för högt. 3 våningar är för högt. Med hänsyn av topografin kommer detta höga hus placerat på toppen av ett berg att se absurt ut enligt grannarna på Mörtnäs 1:219. Terassen på plan 3 kommer att ligga ca 20 m över deras uteplats. De anger att med tanke på det relativt korta avståndet mellan fastigheterna kommer upplevelsen från deras håll bli som en gigantisk vägg och de kommer dessutom att kunna se rakt ner över de. Huset kommer dessutom att skugga deras altan. De anger vidare att vändplan saknas på vägen som kan ställa till det för fastighetsägarna till fastighet Mörtnäs 1:218. De menar att det redan idag med endast en granne är besvärligt och att de alltid får tänka på att inte ställa deras bilar utanför deras egna garage på deras tomt för att de ska kunna vända. Det kan även bli problem med snöröjning vilket idag redan är ett problem. De menar sammanfattningsvis att det är väldigt trångt och att det kanske finns en bättre lösning och placering på detta.

Ytterligare ett grannhörande har skickats ut till grannar då sökande har ändrat sin ansökan. Remiss svar har inkommit från kommunstyrelsen i Värmdö kommun där erinran mot det sökta bygglovet under pågående planläggning riskerar att motverka det pågående planarbetet för Korpholmen. De anser därför att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bör i enlighet med bestämmelsen i 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att inte avgöra frågan om bygglov till dess att planarbetet har avslutats.

Yttrande från plan- och mex-enheten:
Detaljplan för Korpholmen bedöms kunna påbörjas efter sommaren 2016. Planen bedöms kunna vinna laga kraft senast sommaren 2018. VA bedöms kunna byggas ut under 2016-2017.

"Vår allmänna bedömning är att intresset för att bygga i området kommer att öka starkt under den närmaste tiden. De bygglov som beviljas under planarbetet kommer att försvåra planprocessen på flera sätt:
· Planarbetets ekonomi undergrävs när flera fastigheter inte bidrar med planavgifter till planprocessen.
· Ekonomin i VA-utbyggnaden försvagas om nybyggda VA-anläggningar behöver lösas in när VA byggs ut.
· De fastigheter som redan fått bygglov kommer att vara ovilliga att acceptera vägbreddningar eller vändplaner.
· Tidiga bygglov för stora byggnader skapar prejudikat i planarbetet som är svåra att hantera mot de grannar som senare måste följa planbestämmelserna.
· Byggtrafik för nya hus under pågående VA-utbyggnad kan försena eller störa kommunens VA-utbyggnad."

Vi kommer att arbeta med planbestämmelser för byggrätt i planarbetet:
Alternativ 1*. Samma byggrätt i hela planområdet:*
· Förslag till planbestämmelser om byggrätt:
· Största bruttoarea BTA för huvudbyggnad i två våningsplan är 220 m^2 (110 + 110).
· Största byggnadsarea BYA för huvudbyggnad i ett våningsplan är 160 m^2 .
· Komplementbyggnad om maximalt 50 m^2 BYA får uppföras i ett våningsplan.

Alternativ 2. *Differentierad byggrätt kopplad till fastighetsarea:*
(om vi kommer fram till att stora tomter bör ha stor byggrätt)
· Förslag till planbestämmelser om byggrätt för fastigheter större än 2000 m^2:
· Största bruttoarea BTA för huvudbyggnad i två våningsplan är 320 m^2 (160+160).
· Största byggnadsarea BYA för huvudbyggnad i ett våningsplan är 220 m^2 .
· Komplementbyggnad om maximalt 50 m2 BYA får uppföras i ett våningsplan.
Byggrätter större än 300 BTA kan utnyttjas för att bilda bostadsrätter och bygga parhus och Attefallsbodar på varje
fastighet. Detta kan innebära att trafiken tredubblas på de smala och branta vägarna i området. Detta är inte
önskvärt. Detta talar för att byggrätterna bör begränsas enligt ***Alternativ 1*** ovan.

Förslag till beslut i bygglovsärendet på Mörtnäs 1:218:
1. Besluta om vilandeförklaring/anstånd i två år under pågående planarbete för att inte försvåra pågående planarbete och pågående VA-utbyggnad.
Alternativt besluta om avslag för det sökta bygglovet, enligt PBLs regler om plankrav. I sista hand: Förhandla med sökanden om ett nytt, mindre hus med en placering och utformning som följer det kommande planförslaget.

Miljöenheten framför att det är dåligt med grundvatten i området, halva fastigheten har 100-200 L/dag hållbart vatten och den andra halvan har 400-500 L/dag. Så det kommer att krävas en provpumpning och sen kommer det bli en begränsning på spolvolym för eventuellt tillstånd för sluten tank. Det finns inga registrerade tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten idag.

Kommunicering
Förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökande. Sökande har till den 27 januari på sig att inkomma med synpunkter.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning
Mörtnäs-Korpholmen är i Värmdös gamla översiktsplan från 2003 utpekat som ett av kommunens så kallade prioriterade förändrings- område (PFO M10). Kommunens planarbete beräknas påbörjas hösten 2016 och kommer att samordnas med Trafikverkets planering för ombyggnad av väg 222 Skärgårdsvägen mellan Mölnvik och Grisslinge.

Status i planarbetet



Kommunens planarbete kommer att samordnas med Trafikverkets planering för ombyggnad av väg 222 Skärgårdsvägen mellan Mölnvik och Grisslinge. Läs mer på sidan Väg 222 Mölnvik-Ålstäket.

Utbyggnaden av vatten och avlopp beräknas påbörjas hösten 2016. VA bedöms kunna byggas ut under 2016-2017 enligt ett yttrande. Entreprenören aviserade ett nytt startdatum den 21 december 2016. Det nya startdatumet är 20 februari 2017.

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut.

Delområdet M10 är inte tidigare planlagt. Inom området gäller strandskyddsbestämmelser inom 100 meter från strandlinjen. Den preliminära detaljplanegränsen täcker hela den bebyggda delen av Korpholmen inklusive del av Skärgårdsvägen. M10 Korpholmen omfattar ca 53 fastigheter. Totalt omfattar detaljplanen ca 20 hektar.

Sökande vill placera huset på toppen av berget vilket innebär att huset kommer se högt ut och de kommer att se ner på alla grannar. Byggnadshöjden på huset är 7,55 m. Det är framförallt fasad öst och väst som kommer se väldigt hög ut från gatan och längre bort från fastigheten. Huset som står där idag är i 1,5 plan och de önskar bygga ett 2 våningshus, i linje med planförslaget enligt sökande. Det finns ingen alternativ placering på tomten på grund av topografin enligt sökande. Om de skulle flytta huset så skulle det innebära stora sprängnings- och schaktarbeten. De planerar dessutom att utföra viss sprängning så att huset kommer att placeras lägre än huset som står där idag. Huset kommer inte vara vinklat åt den grannens håll så någon insyn blir det inte tal om enligt sökande. I övrigt ser man knappt några hus runtomkring marken på grund av hög växtlighet och topografi.

Sökande anger att de kommer att koppla på sig till det kommunal VA nätet så fort det finns att tillgå. Men om det inte finns något kommunalt VA (vilket är fallet idag) så måste de ordna enskild VA lösning. Det är det som plan- och mexenheten menar är negativt då ekonomin i VA-utbyggnaden försvagas om nybyggda VA-anläggningar behöver lösas in när VA byggs ut. Dessutom har miljöenheten yttrat sig då det inte är kommunalt VA där än. I yttrandet anges att en provpumpning behöver göras innan bygglov ges då det är dåligt med grundvatten i området, halva fastigheten har 100-200 L/dag hållbart vatten och den andra halvan har 400-500 L/dag. Det kommer även bli en begränsning på spolvolym för eventuellt tillstånd för sluten tank. En provpumpning ska ske under minst tre veckor och under de månaderna när det inte sker någon nybildning av grundvatten. Bästa tidpunkten är i slutet av sommaren innan höstregnen. Sökande menar att VA ska vara utbyggt och klart till vår/sommar 2017 dvs långt innan deras hus kommer stå klart och att vattenfrågan därför inte är ett problem.

Sökande har ansökt om en tillfällig enskild avloppsanläggning, sluten tank dit WC och BDT kommer att ledas. Det är tillfällig lösning fram tills att kommunalt VA kommer. Men sökande tror att det kommunala VA:t kommer att vara utbyggt innan, så att de inte kommer behöva installera en sluten tank. Tidigare har sökande endast haft torrtoalett på fastigheten. De har idag en vattenbrunn som de delar tillsammans med grannen. Om vi skulle tycka att det passar bättre med en tillfällig lösning så kan de även använda en godkänd vattenreservoar som de fyller på i en annan kommun. De hänvisar då till följande www.poanws.se , http://www.poanws.se/gallery/1473250097.4328.pdf

Sökande menar att det är irrelevant att prata om att underminera VA-utbyggnaden eftersom de ska vara med i kommunens VA utbyggnad. De menar även att det är irrelevant att prata om att vattennivån är låg då huset aldrig kommer att vara klart innan kommunalt VA är utdraget dit. VA ska vara utbyggt och klart till vår/sommar 2017 dvs långt innan deras hus kommer stå klart. De är även positiva till att skriva avtal om att de inte får flytta in till huset innan kommunalt VA är utbyggt och påkopplat.

Sökande menar att de gärna deltar i planarbetet och betalar planavgift. Men om bygglov beviljas innan planen vunnit laga kraft så undergrävs planarbetets ekonomi när fastigheter inte bidrar med planavgifter till planprocessen. För man kan inte debitera de fastighetsägare med planavgift om de fått bygglovet innan planen vunnit laga kraft. Sökande menar att de enligt förslag från jurist inom fastighetsrätt kan förbinda sig att betala planavgift för bygglovet efter att planen vunnit laga kraft, även fast de egentligen inte behöver. De ställer sig positiva till att vara med och stödja planens ekonomi. De kommer inte att påverkas av en vägbreddning och de har redan en vändplan i anslutning till deras tomt.

Sökande anser inte att bygglovet på Mörtnäs 1:210 som nämnden beviljade anstånd för är jämförbart med deras egna fastighet. Då det dels har överklagats av grannar pga att fastigheten ligger för nära tomtgräns, bostadshuset ligger inte inom tilltänkt planförslag, yttrande från plan- och mexenheten menar att ett positivt besked i ärendet kommer försvåra planprocessen samt att de inte inkommit med samma information angående anpassning av byggtrafik samt möjlighet att skriva separat avtal där de står för hela risken om bygget skulle bli stående en period. Sökande menar att de även gett förslag på att de kan vänta med eventuell byggtrafik under den månaden som man uppgett att det kan vara begränsad framkomlighet till deras tomt.
Bygglovet på Mörtnäs 1:210 är dock jämförbart. Även i detta ärende ligger ärendet under samma skede i planprocessen, yttrande från plan- och mexenheten samt kommunstyrelsen i Värmdö kommun menar att ett positivt besked i ärendet kommer försvåra planprocessen.

Fortsatt planarbete ska utreda lämplighet och förutsättningar för eventuella nya tomter i området och föreslå riktlinjer för fortsatt bebyggelseutveckling. I detaljplanearbetet ska hänsyn tas till att planen delvis består av områden med strandskydd och att väg 222:s kapacitet ska ökas inom de närmaste åren.
Innan ny detaljplan godkänts bör bygglov inte beviljas för åtgärder som innebär ändrad markanvändning och som föregriper eller försvårar det pågående planarbetet.

Enligt 9 kap 28 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) får nämnden besluta om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats. Om kommunen inte avgjort planärendet inom två år från det att ansökan kom in till nämnden, ska dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

Avdelningen bedömer att för ansökan om nybyggnad av enbostadshus, kan anstånd med lovprövning beslutas i avvaktan på detaljplan för området, dock längst till och med 2018-06-07.

Stöd för beslut
9 kap. 28 § PBL.

Information och upplysning

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Hanna Hasanagic
Bygglovhandläggare

Sändlista
Delges beslut med post
Sökande
Ahlinder, Lina Anna Sandra (fastighetsägare)

Delges beslut med REK+MB (om adressregister ej finns skriv namn/en på de/n som ska få beslutet med Rek+MB nedan)
Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

över

Mörtnäs 1:218

Dnr. 2016TEN/0883

Skala 1:500 A3

Planer -

Fastighetens areal: 2894m²

Koordinatsystem

Plan: Sweref 99 18 00

Höjd: RH2000

Landarea m²

Vattenarea m²

Andel i Mörtnäs Ga:1

Avtalsservitut last 01-IM4-24/4.1 (väg mm)

Arbetsfix +42,94 (på betonggjutning hörn. Röd färg)

Arbetsfix +38,09 (på dubb till ledningsstag. Röd färg)

Ritad
2016-05-24
Jan Nilsson/Michael Svernby

Godkänd
Karin Djerf

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö Kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

Situationsplan
Upprättad 2016-06-03, Niklas J
Reviderad 2016-10-26, Niklas J, Carport inritad



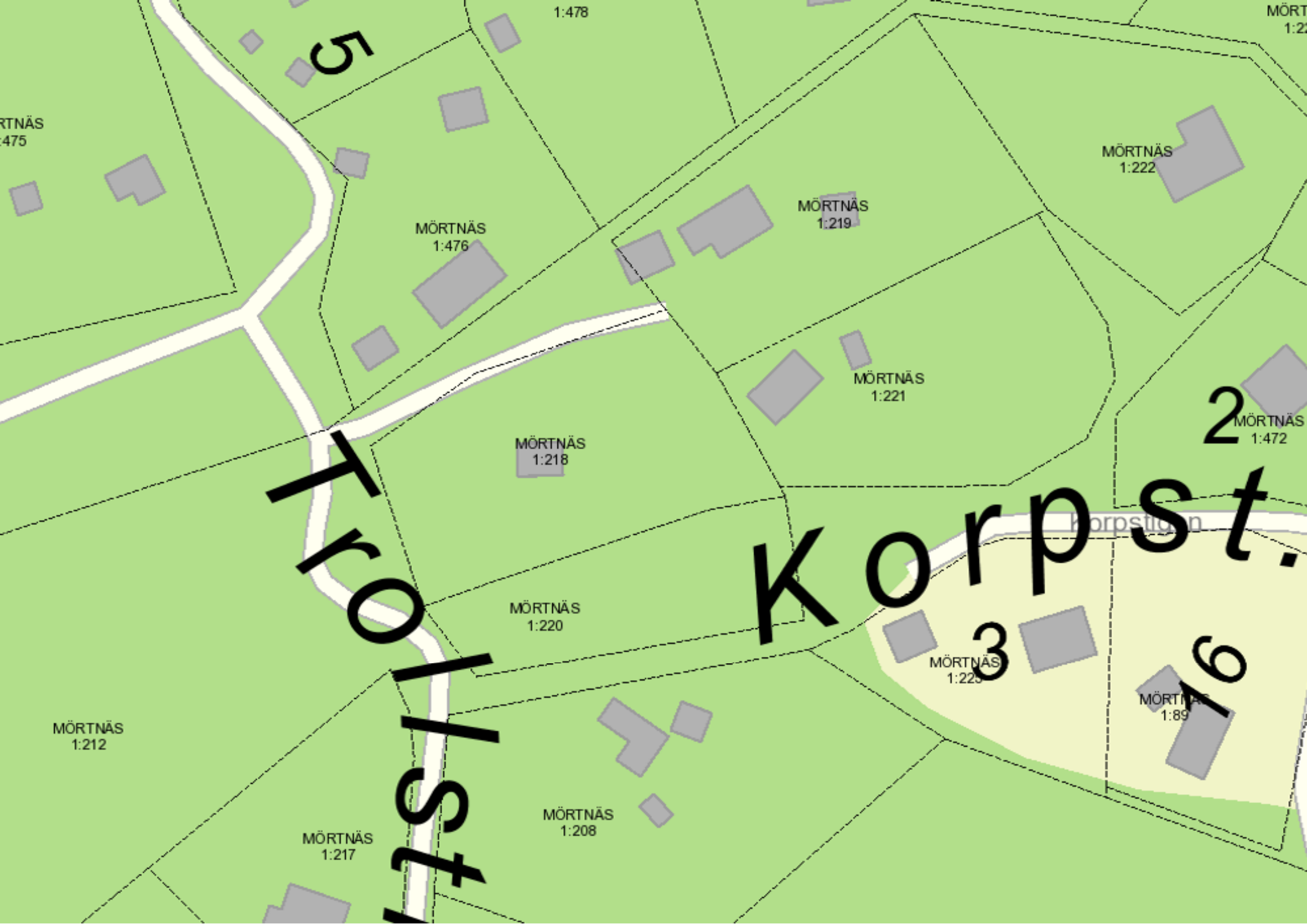
MÖRTNÄS 1:476
N=6577450
Nock +43,95
Sh +37,47
Nock +42,23
Nock +43,40
Sh +38,53
Sh +38,48
MÖRTNÄS 1:221
Sh +37,96
Nock +42,88
Ga:1
-39,98-
-16,18-
-25,50-
Befintligt hus rives
Framtida trädäck
7.35
P
Arbetsfix +38,09
Befintligt hus rives
Fsh +41,6
Uteplats
Framtida pool
MÖRTNÄS 1:218
-26,13-
-2,15-
-15,68-
Arbetsfix +42,94
12,8
-59,56-
-33,81-
Trollstigen
N=6577400
MÖRTNÄS 1:212
MÖRTNÄS 1:220
MÖRTNÄS 1:208
N=6577350
E=175000
E=175050
E=175100

Gränspunkter

Punkt	N-koord	E-koord	Markering	
57828	6577378,69	174999,65	RB	återfunnen
57829	6577410,71	174989,27	RM	återfunnen
57845	6577400,71	175071,83	RM	återfunnen
57846	6577397,91	175055,41	RB	återfunnen
57847	6577437,84	175048,02	RB	
57854	6577402,58	175070,79	RM	återfunnen
57886	6577425,26	175058,10	RB	
57889	6577425,17	175010,14	RM	

RB = rör i berg
RM = rör i mark


Marina
Korpholmen
GRISSLINGE
Stockängsvägen
Korpholmsvägen
Korpstigen
Trollstigen
Petunias
135B
128
127
126
6B


MÖRTNÄS
1:478
MÖRTNÄS
1:475
MÖRTNÄS
1:476
MÖRTNÄS
1:219
MÖRTNÄS
1:222
MÖRTNÄS
1:221
MÖRTNÄS
1:472
MÖRTNÄS
1:218
MÖRTNÄS
1:220
MÖRTNÄS
1:223
MÖRTNÄS
1:89
MÖRTNÄS
1:212
MÖRTNÄS
1:208
MÖRTNÄS
1:217
Korpstigen
Korpst.
Trollstigen
5
2
3
16

2016-10-04

VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016 -10- 04
Diarienr

Yttrande i bygglovsärende BYGG.2016.3794

Kommunstyrelsen i Värmdö kommun har beretts tillfälle att såsom lagfaren ägare till fastigheterna Mörtnäs 1:212, Mörtnäs 1:219, Mörtnäs 1:220 samt Mörtnäs 1:221 yttra sig över en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Mörtnäs 1:218 i Värmdö kommun.

Värmdö kommun har erinran mot det sökta bygglovet då ett beviljat bygglov under pågående planläggning riskerar att motverka det pågående planarbetet för Korpholmen (PFO M10).

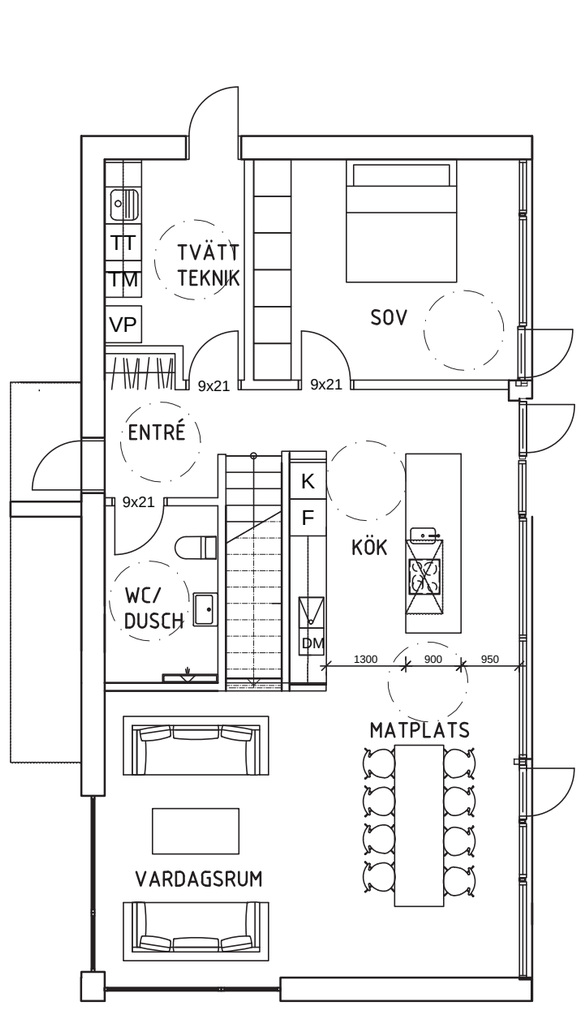
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bör därför i enlighet med bestämmelsen i 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att inte avgöra frågan om bygglov till dess att planarbetet har avslutats.

För Värmdö kommun,

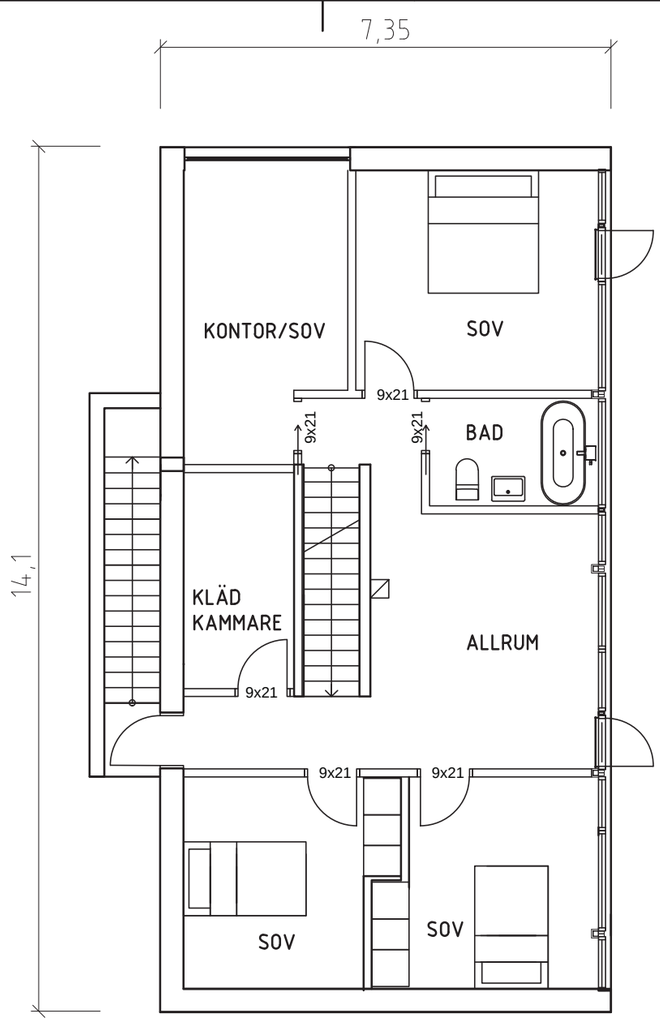
Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Lars Öberg
Sektorchef

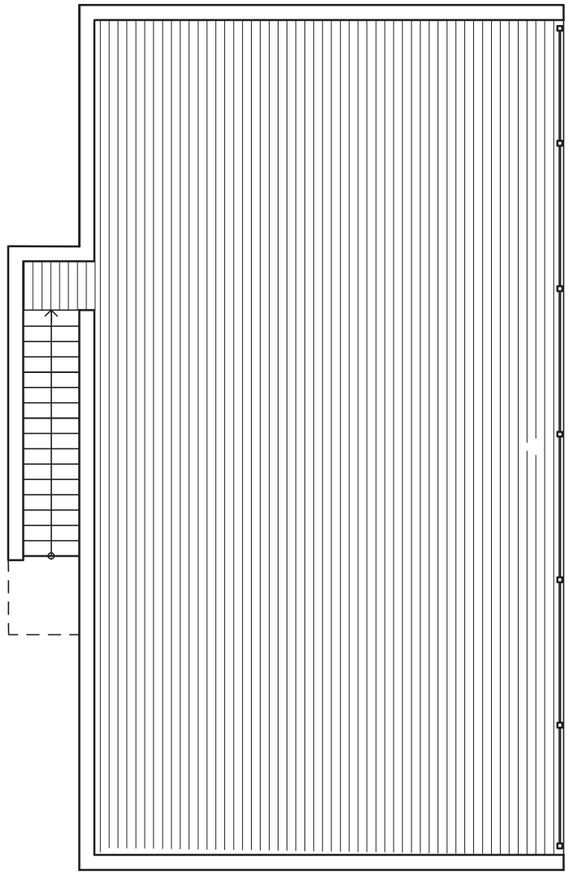
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun



entréplan

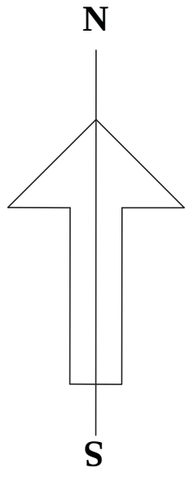


plan 2



VILLA : Rova & Ahlinder

BYA: 110m²
BOA. 180m²



1m 0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100 i A3-format

B		Terrassrum bort, inv. planlösning	NJ	2016-10-21
A		Redovisning av tillgänglighet	NJ	2016-06-22
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Denna ritning är vår egendom och får ej utan vårt medgivande ändras, kopieras, användas för tillverkning eller delges annan person eller firma.

RELATIONSRITNING
ARBETSRITNING
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
BYGGLOVSRITNING
FÖRHANDSKOPIA

arkitekthus

Sköna Hus Försäljnings AB
Nygårdsvägen 6A
S-512 65 Mjöbäck
Tel. +46(0)325-34480
info@arkitekthus.se
www.arkitekthus.se

RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
Wingårdhs		Niklas J

Mjöbäck 2016-06-03

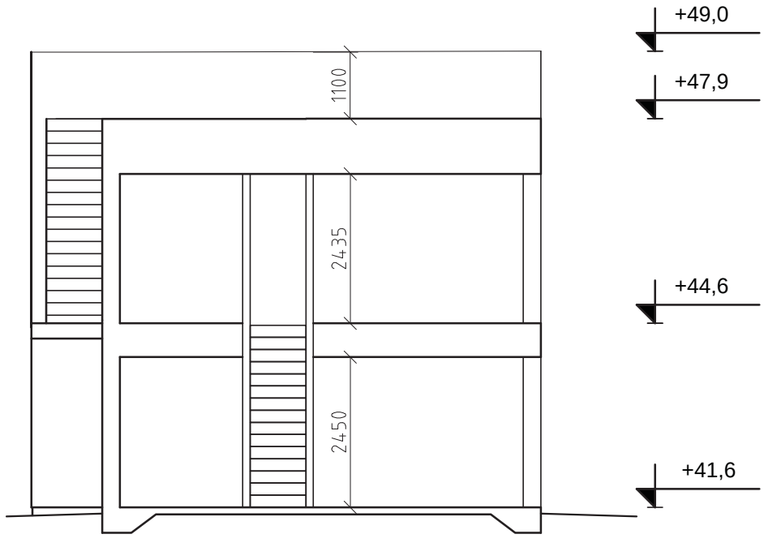
Mörtnäs 1:218

Värmdö kommun
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
BYGGHERRE Gustaf Rova & Sandra Ahlinder

PLANER

SKALA A3=1:100

ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET
1583	H-01	B



principsektion

Denna ritning är vår egendom och får ej utan vårt medgivande ändras, kopieras, användas för tillverkning eller delges annan person eller firma.

1m 0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100 i A3-format

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
B		Terrassrum bort	NJ	2016-10-21
A		Höjder	NJ	2016-06-22

arkitekthus

Sköna Hus Försäljnings AB
Nygårdsvägen 6A
S-512 65 Mjöbäck

Tel. +46(0)325-34480
info@arkitekthus.se
www.arkitekthus.se

- RELATIONSRITNING
- ARBETSRITNING
- FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
- BYGGLOVSRITNING
- FÖRHANDSKOPIA

RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
Wingårdhs		Niklas J

Mjöbäck 2016-06-03

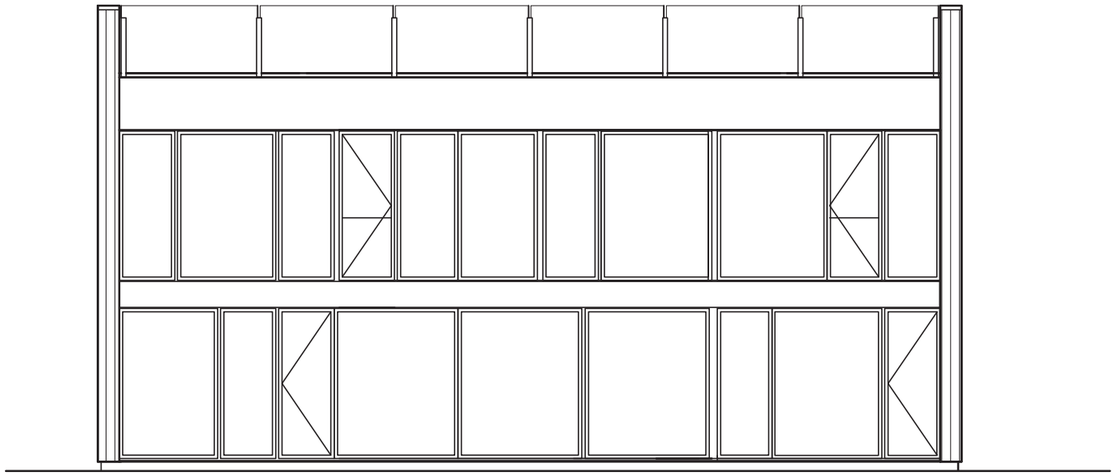
Mörtnäs 1:218

Värmdö kommun
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
BYGGHERRE Gustaf Rova & Sandra Ahlinder

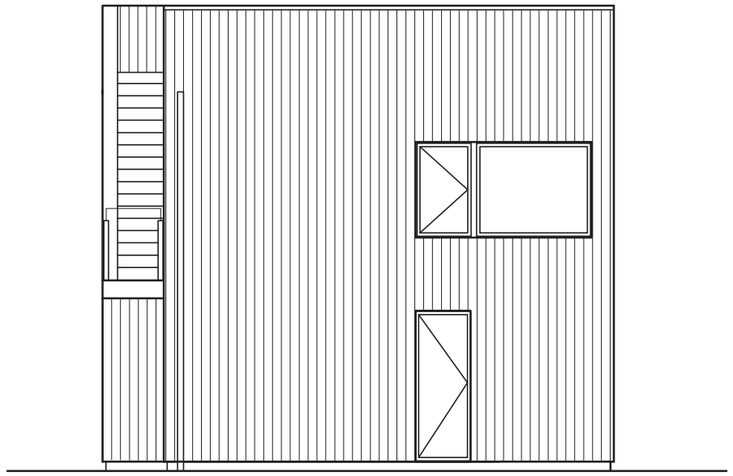
SEKTION

SKALA A3=1:100

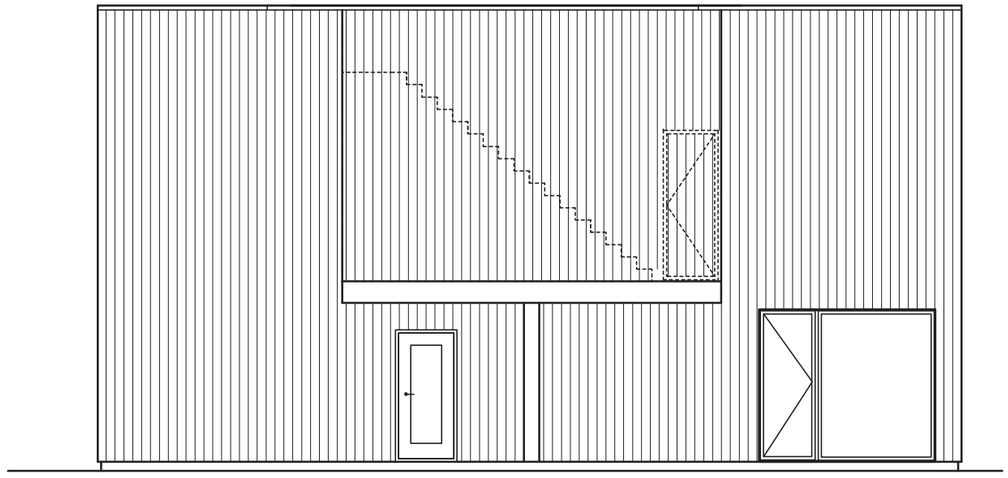
ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET
1583	H-03	B



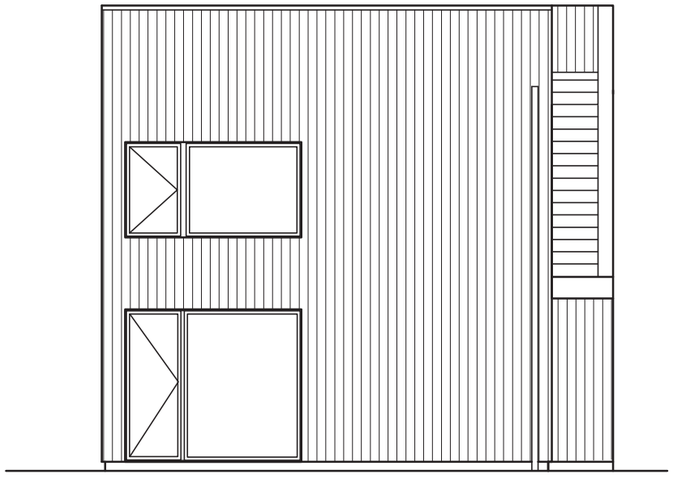
FASAD MOT ÖST



FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT NORR

MARKLINJER REDOVISAS PÅ RITNING H-04

1m 0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100 i A3-format

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
B		Terrassrum bort, inv. planlösning	NJ	2016-10-21
A		Höjder	NJ	2016-06-22

RELATIONSRITNING
ARBETSRITNING
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
BYGGLOVSRITNING
FÖRHANDSKOPIA

arkitekthus

Sköna Hus Försäljnings AB
Nygårdsvägen 6A
S-512 65 Mjöbäck

Tel. +46(0)325-34480
info@arkitekthus.se
www.arkitekthus.se

RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
Wingårdhs		Niklas J

Mjöbäck 2016-06-03

Mörtnäs 1:218

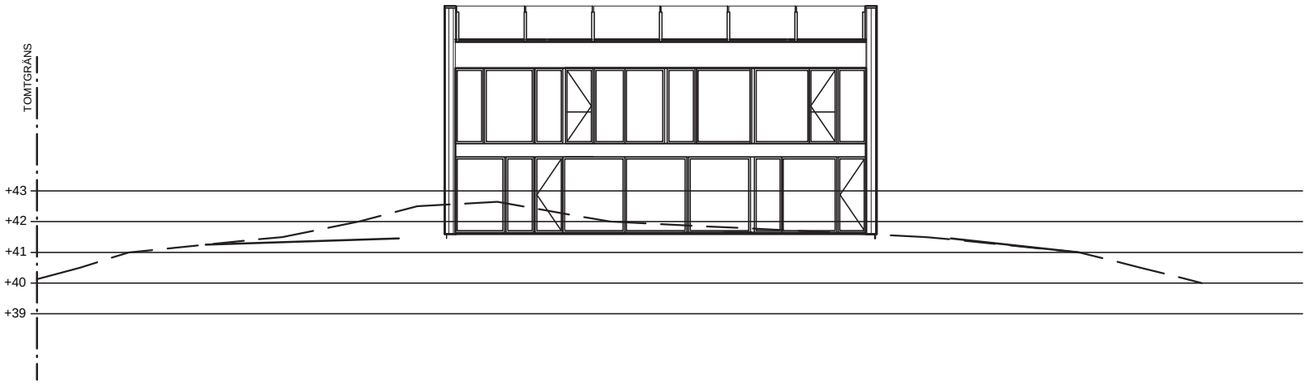
Värmdö kommun
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
BYGGHERRE Gustaf Rova & Sandra Ahlinder

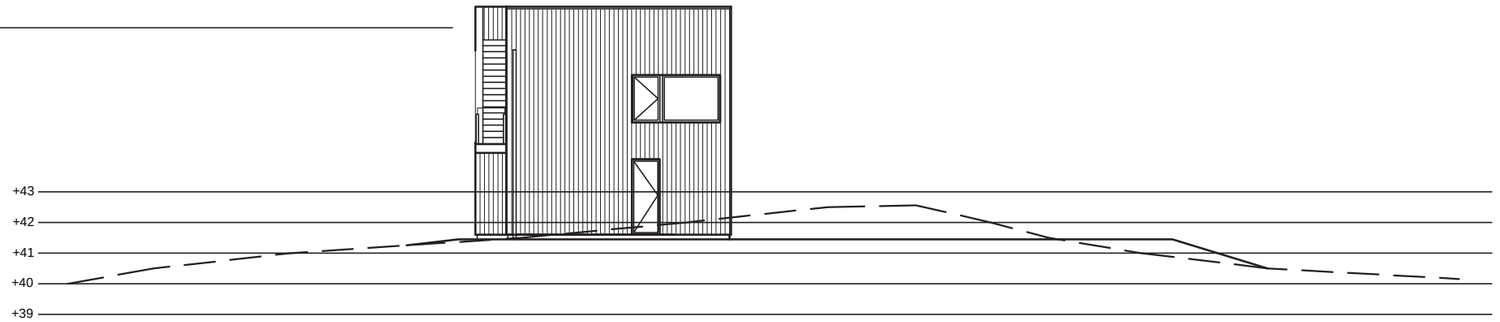
FASADER

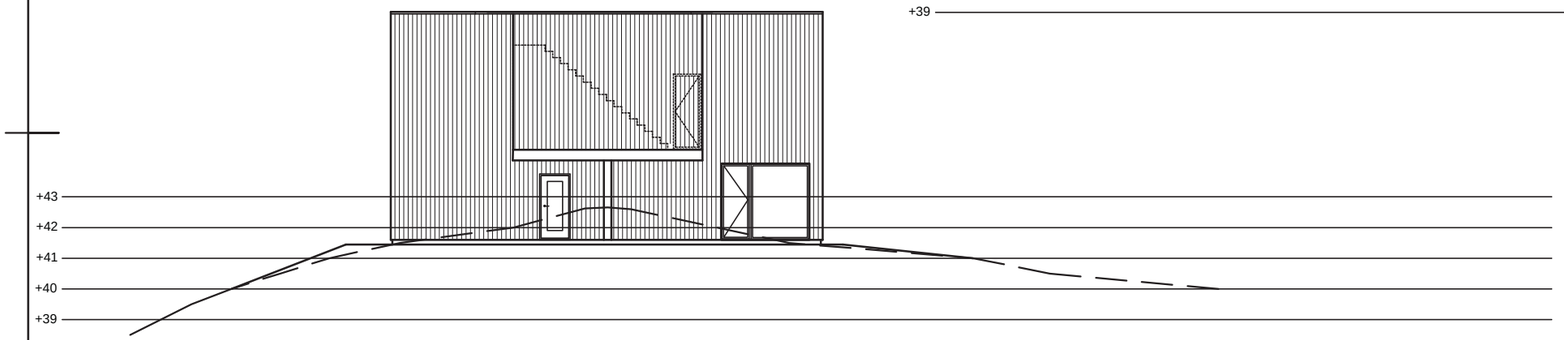
SKALA A3=1:100

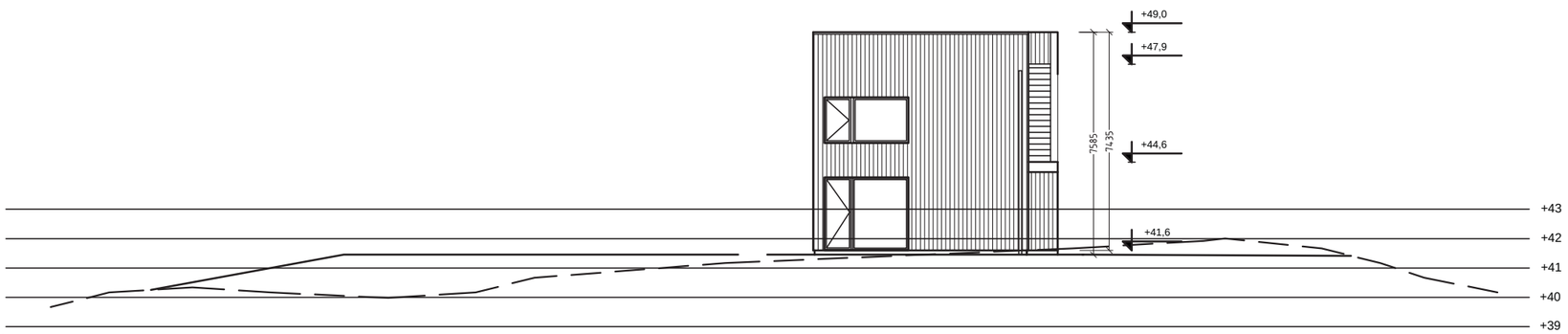
ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET
1583	H-02	B

Denna ritning är vår egendom och får ej utan vårt medgivande ändras, kopieras, användas för tillverkning eller delges annan person eller firma.









= BEFINTLIG MARKNIVÅ

= BLIVANDE MARKNIVÅ

Denna ritning är vår egendom och får ej utan vårt medgivande ändras, kopieras, användas för tillverkning eller delges annan person eller firma.

1m 0 1 2 3 4 5m
Skala 1:50 i A1-format (1:100 i A3-format)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
B		Terrassrum bort, inv. planlösning	NJ	2016-10-21
A		Höjder	NJ	2016-06-22

arkitekthus
Sköna Hus Försäljnings AB
Nygårdsvägen 6A
S-512 65 Mjöbäck
Tel. +46(0)325-34480
info@arkitekthus.se
www.arkitekthus.se

- RELATIONSRITNING
- ARBETSRITNING
- FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
- BYGGLOVSRITNING
- FÖRHANDSKOPIA

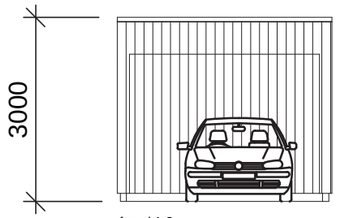
RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
Wingårdhs		Niklas J

Mjöbäck 2016-06-03

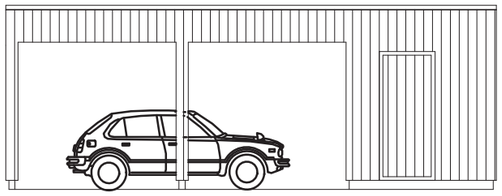
Mörtnäs 1:218
Värmdö kommun
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
BYGGHERRE Gustaf Rova & Sandra Ahlinder

FASADER A3=1:200
MED MARKLINJER **SKALA** A1=1:100

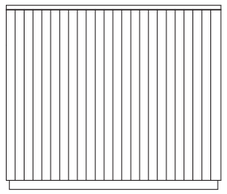
ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	ÄNDR SET
1583	H-04	B



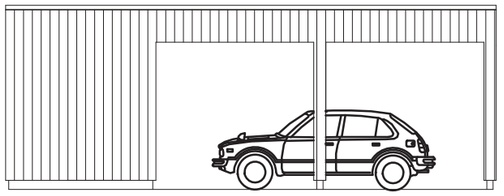
fasad 1-2



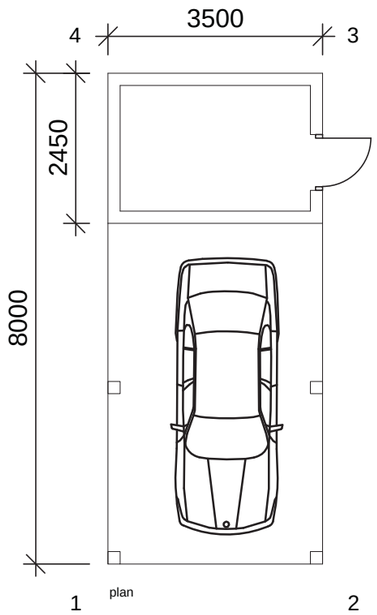
fasad 2-3



fasad 3-4



fasad 4-1



plan

OBS! INGÅR EJ I KÖPEAVTAL

CARPORT : Rova & Ahlinder

BYA: 28m²

Denna ritning är vår egendom och får ej utan vårt medgivande ändras, kopieras, användas för tillverkning eller delges annan person eller firma.

1m 0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100 i A3-format

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

- RELATIONSRITNING
- ARBETSRITNING
- FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
- BYGGLOVSRITNING
- FÖRHANDSKOPIA

arkitekthus

Sköna Hus Försäljnings AB
Nygårdsvägen 6A
S-512 65 Mjöbäck

Tel. +46(0)325-34480
info@arkitekthus.se
www.arkitekthus.se

RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
Wingårdhs		Niklas J

Mjöbäck 2016-06-03

Mörtnäs 1:218

Värmdö kommun

NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGGHERRE Gustaf Rova & Sandra Ahlinder

CARPORT

SKALA A3=1:100

ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET
1583	H-05	