

Fastighetsförsäljningar 2016

Projekt/Fastighet	Stadsdel/kommun	Köpeskilling	Bokfört värde	Reavinast
Exploatering				
Hagastaden markförsäljning	Vasastaden	1,401,530,000	-77,493,249	1,324,036,751
Solberga Bollplan, Markförsäljning	Solberga	117,170,000	-1,350,389	115,819,611
Fastighetsförsäljningar Årstastråket etapp 1	Enskede Gård	87,340,000	-798,458	86,541,542
Cirkelvägen, Markförsäljning	Gubbängen	19,672,000	-303,631	19,368,369
Albano, markförsäljning	Norra Djurgården	76,939,700	-57,941,031	18,998,669
Minnets, markförsäljning	Mariehäll	217,000	-597,027	-380,027
Rinkebyterassen, markförsäljning	Rinkeby	76,993,000	-5,510,204	71,482,796
Getingen 6, markförsäljning	Sätra	40,000	0	40,000
Sopsug Annedal, försäljning	Bällsta	3,079,400	-305,500	2,773,900
Kista gård bostäder etapp 2, markförsäljning	Kista	173,911,000	-366,186	173,544,814
Månstenen, markförsäljning	Solberga	68,130,000	-486,679	67,643,321
Trondheim 4 Försäljning mark	Husby	73,600	-20	73,580
Stjernströmsvägen	Hägersten	104,286,000	-794,383	103,491,617
Åstorp II markförsäljning	Johanneshov	340,522,000	-51,339,421	289,182,579
Packrummet, Markförsäljning	Liljeholmen	255,967,000	-1,649,511	254,317,489
Hässelby Strand Centrum, markförsäljning	Hässelby Strand	10,244,300	0	10,244,300
Bryggvägen, Markförsäljning	Gröndal	78,775,000	-440,104	78,334,897
Rosenlundsparken markförsäljning	Södermalm	259,167,000	-9,071,525	250,095,475
Brevlådan, Markförsäljning	Abrahamsberg	168,020,000	-1,679,153	166,340,847
Kv Mårtensdal, Försäljning	Södra Hammarbyhamnen	284,880,787	-8,542,349	276,338,438
Skärkarlen ungdomsbostäder	Bromma	22,883,000	-300,514	22,582,486
Kista Gård etapp 3	Kista	127,778,000	-411,116	127,366,884
Brofästet	Hjorthagen	200,937,000	-8,526,966	192,410,034
Bysten, Markförsäljning	Årsta	71,231,000	-599,335	70,631,665
Fastighetsförs Årstastråket e2 (Ej Vallastråket)	Enskede Gård	194,724,000	-120,523	194,603,477
Ulvsunda Slott, markförsäljning	Bromma kyrka	1,800,000	-157,951	1,642,049
Påsen Godsvagnen, markförsäljning	Södra Hammarbyhamnen	91,792,591	-1,150,760	90,641,831
Friköp av mark och försäljning av egendomar				
Markförsäljning - Ådö 1:10,1:13,1;14,2:1	Upplands Bro	16,300,000	0	16,300,000
Friköp av småhus	Stockholms kommun	91,808,225	-42,167,650	49,640,575
Friköp - Fabrikören 6	Älvsjö	3,866,000	-1,995,000	1,871,000
Tillskottsmark - del av Fredhäll 1:4	Kungsholmen	112,000	0	112,000
Friköp - Trafikflyget 8	Riksby	127,736,000	0	127,736,000
Markförsäljning - Näs 1:166	Botkyrka	1,445,000	0	1,445,000
Friköp - Furugården 3	Huddinge	1,759,900	0	1,759,900
Tillskottsmark - Ingeborg 65, 66	Vällingby	44,800	0	44,800
Påsen Godsvagnen, markförsäljning	Södra Hammarbyhamnen	123,242,224	-6,384,000	116,858,224
Friköp - Avhoppet 4,5,6	Älvsjö	11,912,100	-1,030,750	10,881,350
Markförsäljning - del av Solhem 14:9	Ej tillämpligt	2,800,000	-299,250	2,500,750
Markförsäljning - Hörningsholm 2:197	Botkyrka	1,445,000	-2,017	1,442,983
Markförsäljning - Näs 1:182	Botkyrka	1,105,000	-12,027	1,092,973
Tillskottsmark - Örjan 17	Solhem	50,000	-1,085	48,915
Tillskottsmark - Hässelby Villastad 11:6	Hässelby Villastad	450,000	-5,375	444,625
Friköp - Hornafjord 2	Kista	24,000,000	-1,296,750	22,703,250
Markförsäljning - Hörningsholm 2:243	Botkyrka	1,901,379	-346	1,901,033
Försäljning - Atlas 6 (byggnad)	Gamla Stan	41,700,000	-41,599,901	100,099
Markförsäljning - del av Solhem 7:1	Solhem	8,000	-1	7,999
Markförsäljning - del av Solhem 7:1	Solhem	76,800	0	76,800
Summa Totalt		4,689,865,806	-324,730,135	4,365,135,671

Exploatering	90.4%	4,238,103,378	-229,935,984	4,008,167,394
Friköp	8.2%	386,106,149	-53,179,861	332,926,288
Egendomar	0.5%	23,956,279	-14,389	23,941,890
Försäljning byggnad	0.9%	41,700,000	-41,599,901	100,099
	100.0%	4,689,865,806	-324,730,135	4,365,135,671

Friköp av tomträtter minskar intäkterna med ca 2,8 mnkr 2016, helårseffekt 2017 ca 5,3 mnkr

Fastighetsförvärv 2016

Fastighet	Stadsdel	Köpeskilling		
Atlas 6	Gamla stan	52,000,000		