



Stockholm, 2017-01-11

Er referens: Camilla Thunmarker

Vår referens: Jacob Yngwe

Utbildningsförvaltning

Administrativa avdelningen

Lokalenheten

Box 22049

104 22 Stockholm

## Inför genomförandebeslut – budgetoffert -Ombyggnad av Konradsbergs skolor, Hus K.

### Er beställning

Refererande till er beställning GR-2847 daterad 2016-05-27 och styrgruppsmöten, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

### Bakgrund

I de lokaler som tillhör Konradsbergs skolor har tidigare lärarhögskolan varit hyresgäst. I byggnad K har funnits ett bibliotek som i dagsläget har använts som en tillfällig matsal då ombyggnation av nytt kök med tillhörande matsal genomförts. Då skolområdet nu succesivt utvecklas till att innehålla grundskolor samt gymnasium uppfyller inte befintliga NO-salar dagens behov och krav. SISAB har erhållit en beställning från Utbildningsförvaltningen om en verksamhetsanpassning för att kunna tillgodose behovet.

### Hyresgästens mål med projektet

Verksamhetsanpassning av Hus K enligt nedan; Samtliga klassrum och lab salar ska kunna ha 32 elever och 2 personal.

- Tre stycken fullt utrustade labsalar med tillhörande preprum, lärararbetsplatser och toaletter.
- Ytterligare en labsal med labbänkar med vatten men utan dragskåp med tillhörande preprum
- Två salar för fysiklab med bänkar med elanslutning.
- Övriga salar ska vara multisalar
- Så många fullstora klassrum som möjligt med tillhörande grupperum och personal arbetsplatser på övriga ytor.
- Studieplatser placeras i första hand i biblioteket men även på andra ställen där det är lämpligt. Bibliotek i två plan. Det ska utöver studieplatser ha utrustning för att fungera som mediatek.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC  
 C

Önskemål om skolstart höstterminen 2017.

Vid projektarbetet har skolans ledning, arbetsgrupp samt representanter för er förvaltning deltagit.

### Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.				
Förslagshandling, dat.	10			
Beställning senast*		02		
Projektering	10-11			
Evakuering				
Produktion		02-09	201710	
Slutredovisning		12		

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

### Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	35 905 126
Hyresgäst Anpassning, kr	35 905 126
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

### Annan ekonomisk information

Projektkostnaden är framtagen på förslagshandling som är avstämmda med arbetsgrupp och styrgrupp.

### Hyresfördelning

#### Nyckeltal

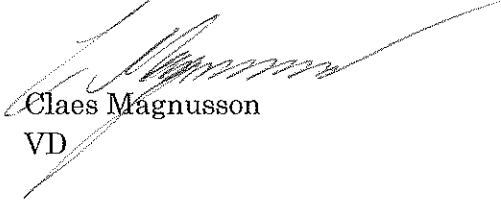
	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0 % av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	2340	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	15 344	Beräknat på projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	34	Per klassrum 32 elever + 2 personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	34	Per klassrum 32 elever + 2 personal

## Övrigt

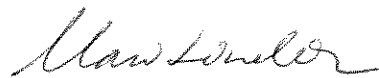
### Offertens giltighet

Detta är en uppdatering av tidigare offert daterad 2016-07-01. Offerten är giltig t o m 28 februari 2017. Beställning för fortsatt genomförande ska vara SISAB tillhanda senast 28 februari 2017, för att föreslagen tidplan ska ha möjlighet att kunna hållas. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast 28 januari 2017, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Claes Magnusson  
VD



Mari Lindén  
t.f Fastighetschef

