

**KÖPEKONTRAKT AVSEENDE FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET**

**Dagtecknat den 22 november 2016**

---

**(1) STOCKHOLMS KOMMUN**

**och**

**(2) FASTIGHETS AB BROGATAN**

---

**KÖPEKONTRAKT (nedan "Avtalet")**

---

*Handwritten signature*

**Säljare:** Stockholms kommun, genom dess fastighetsnämnd  
("Säljaren")  
Box 8312  
104 20 STOCKHOLM

**Köpare:** Fastighets AB Brogatan ("Köparen")  
Box 4200  
131 04 NACKA  
Org. nr 556060-5536

**Fastighet:** Stockholm Fatburen 2 ("Fastigheten")

1. **Bakgrund**

Säljaren är ägare till Fastigheten. Köparen är ägare till den intilliggande fastigheten Stockholm Fatburen 1 ("Grannfastigheten").

2. **Överlåtelseförklaring**

Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen för Köpeskillingen och på i övrigt nedan angivna villkor.

3. **Köpeskillingen och betalning av Köpeskillingen**

- 3.1 Köpeskillingen uppgår till trehundraåttiomiljoner (380 000 000) kronor ("Köpeskillingen").
- 3.2 Köparen ska betala Köpeskillingen, efter reglering av nettot i likvidavräkningen enligt punkt 4.6 nedan, på Tillträdesdagen till Säljarens bankkonto nr 9960-4200620039 hos Nordea ("Säljarens Konto") så att medlen omedelbart kan disponeras av Säljaren. Vid insättningen skall anges att beloppet avser "Stockholm Fatburen 2".
- 3.3 Betalning av Köpeskillingen ska, efter att nettot reglerats enligt likvidavräkningen, ske utan rätt till innehållande eller kvittning mot eventuella krav från Köparen.

#### 4. Tillträdesdag och tillträde

- 4.1 Köparen ska tillträda Fastigheten senast första vardagen i veckan som följer fyra veckor efter att Kommunfullmäktiges i Stockholms kommun beslut om godkännande av detta Avtal vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen").
- 4.2 Äganderätten till Fastigheten övergår från Säljaren till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köpeskillingen erlagts. Köparen äger ej rätt att överlåta Fastigheten vidare innan hela Köpeskillingen erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.
- 4.3 Vid tillträdet ska uppfyllandet av villkoret i punkt 18.1 verifieras varefter följande åtgärder genomförs.
- 4.4 Köparen ska erlægga Köpeskillingen enligt punkt 3.2.
- 4.5 Säljaren ska
  - a) kvittera Köpeskillingen genom att upprätta och till Köparen överlämna köpebrev,
  - b) bekräfta att Fastigheten inte är in-tecknad och att Säljaren inte ansökt om in-teckning,
  - c) utfärda och till Köparen överlämna handling i enlighet med 8 a kap. 15 och 17 §§ mervärdesskattelagen (1994:200) ("ML") samt också kopior av eventuella sådana handlingar som utfärdats av tidigare ägare av Fastigheten; och
  - d) ställa Fastigheten till Köparens förfogande samt också överlämna till Köparen alla handlingar beträffande Fastigheten som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen i egenskap av ägare av Fastigheten (som hyresavtal och andra avtal i original, tekniska manualer, kodnycklar, ritningar, kartor och bygglovshandlingar).

4.6 Säljaren ska senast två veckor före Tillträdesdagen upprätta och översända likvidavräkning till Köparen och parterna ska på Tillträdesdagen reglera nettot enligt denna.

5. **Hävning, skadestånd m.m.**

Skulle Köparen på Tillträdesdagen brista i rätta fullgörandet av erläggande av betalning av Köpeskillingen äger Säljaren rätt att

- a) fastställa och underrätta Köparen om en ny Tillträdesdag varvid Säljaren har rätt till skälig ersättning motsvarande dröjsmålsränta från den dag betalning skulle ha erlagts tills dess full betalning erlagts enligt den räntefot som följer av 6 § räntelagen (1975:635); eller
- b) att omedelbart häva köpet varvid Säljaren ska ersättas för all uppkommen skada detta orsakar. Säljaren är därvid skyldig att i möjligaste mån begränsa sin skada.

6. **Fastighetens skick, friskrivning m.m.**

- 6.1 Köparen har tidigare varit ansvarig för driften av Fastigheten och känner därför väl till Fastigheten, jämte på Fastigheten uppförd byggnad och dess skick. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt. Köparen bekräftar att Köparen haft möjlighet att noggrant besikta Fastigheten och dess skick och i övrigt undersöka förhållanden av betydelse för Fastigheten, dess skick eller värde. Köparen har därvid genomfört en noggrann och omfattande så kallad due diligence avseende Fastigheten och till Fastigheten hörande förhållanden, såsom exempelvis byggnad och rättsliga belastningar.
- 6.2 Säljaren ansvarar inte för konkreta uppgifter om exempelvis ytor och tekniskt skick med mera som framgår av bilagor till detta Avtal eller andra handlingar och uppgifter som Säljaren har överlämnat till Köparen.
- 6.3 Med anledning av det ovanstående förklarar sig Köparen godta Fastighetens skick och avstår från varje anspråk gentemot Säljaren på grund av fel i Fastigheten. Med undantag för Säljarens ansvar för avvikelser från Sälja-

rens garantier enligt punkt 7 nedan har Säljaren inget ansvar under eller i anledning av detta Avtal eller annars med anknytning till överlåtelsen av Fastigheten av vad slag det vara må (inklusive för fel i Fastigheten av vad slag det vara må; t.ex. fel enligt plan- och bygglagen, miljömässiga brister, rättsliga fel, rådighetsfel och faktiska fel såväl som s.k. dolda fel). Köparen har därmed inte rätt att göra någon annan påföljd gällande i anledning av överlåtelsen enligt detta Avtal än vad som framgår av detta Avtal. Köpeskillingen har bestämts i beaktande härav.

7. **Säljarens garantier m.m.**

7.1 Säljarens garantier enligt denna punkt 7 avser förhållandena per Tillträdesdagen om inte annat särskilt framgår av en särskild garanti.

7.2 Säljaren garanterar att;

7.2.1 Säljaren är obligationsrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten och att alla sådana föremål på Fastighetens mark som enligt jordabalken kan vara fastighets-, byggnads- eller industritillbehör ingår i denna och övergår på Köparen i samband med köpet, dock med den begränsning som framgår av punkt 9.7 nedan;

7.2.2 samtliga för Fastigheten gällande hyresavtal är bilagda i **Bilaga 7.2.2** och det föreligger, såvitt Säljaren känner till, inga andra andrahandsupplåtelse än sådana som framgår av Bilaga 7.2.2;

7.2.3 aviserad hyra, fastighetsskatt och hyrestillägg för fjärde kvartalet 2016 framgår av **Bilaga 7.2.3**;

7.2.4 ingen hyresgäst har rätt till hyresreduktion, återbetalning av hyra eller annan ersättning med anledning av omständigheter som härrör för tiden före Tillträdesdagen, utöver vad som framgår av hyresavtalen i Bilaga 7.2.2;

- 7.2.5 samtliga för Fastigheten gällande leverans-, service- och drifts-avtal är förtecknade i **Bilaga 7.2.5**;
- 7.2.6 Fastigheten är t.o.m. Tillträdesdagen försäkrad i minst samma omfattning som **Bilaga 7.2.6** och premie har erlagts;
- 7.2.7 det på avtalsdagen inte föreligger tvist avseende Fastigheten eller avseende Fastighetens hyres-, leverans-, service- och drifts-avtal och att det inte heller, såvitt Säljaren känner till, finns några omständigheter hänförliga till tiden före avtalsdagen som kan medföra tvist;
- 7.2.8 Fastigheten inte är belastad av inskrivningar, pantbrev, inteckningar eller andra belastningar eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister **Bilaga 7.2.8** respektive punkt 7.2.2;
- 7.2.9 för Fastigheten har alla inspektioner och kontroller som ska ha utförts av fastighetsägaren enligt gällande lag (t.ex. avseende ventilation (OVK), rulltrappor, hissinspektioner, brandskydd (utöver avseende de hissar och de delar av brandskyddet som förvaltas av Stockholm Fatburen GA:2) m.m.) genomförts och samtliga eventuella anmärkningar som kräver åtgärdande (t. ex. s.k. 2:or i OVK-besiktningar) har åtgärdats;
- 7.2.10 för Fastigheten har upprättats och till behörig myndighet ingivits energideklaration enligt lagen om energideklarationer för byggnader;
- 7.2.11 ingen person äger rätt till anställning hos Köparen i anledning av denna överlåtelse;
- 7.2.12 alla åtgärder i Fastigheten har skett i enlighet med bygglov och myndighetsbeslut och att lokalerna i Fastigheten endast används i enlighet med bygglov och myndighetsbeslut och slutbesked,

eller i förekommande fall slutbevis, har lämnats för samtliga åtgärder som krävs i enlighet med tillämplig plan- och bygglag;

- 7.2.13 samtliga förfallna debiterade avgifter för gatubyggnadsersättning eller dylikt samt anslutning för VA, el och fjärrvärme är betalda;
- 7.2.14 inget utfärdat föreläggande beträffande Fastigheten föreligger på avtalsdagen, och att något sådant föreläggande, såvitt Säljaren känner till, inte heller är att förvänta för tiden fram till Tillträdesdagen;
- 7.2.15 samtliga skyldigheter avseende skydd mot olyckor som åligger fastighetsägare enligt lag om skydd mot olyckor, är uppfyllda och att systematiskt brandskyddsarbete, som kommun eller annan myndighet kräver, har utförts;
- 7.2.16 beslut eller framställan från myndighet eller annan om fastighetsbildning, expropriationsåtgärd, vägrätt, bildande av samfällighet eller inrättande av gemensamhetsanläggning rörande Fastigheten, såvitt Säljaren känner till, inte föreligger på avtalsdagen och att inga sådana beslut eller framställningar, såvitt Säljaren känner till, är att förvänta för tiden fram till Tillträdesdagen utöver vad som framgår av detta Avtal;
- 7.2.17 det i Fastigheten inte förekommer sådana köldmedier, som är förbjudna att använda enligt förordningen (2002:187) om ämnen som bryter ned ozonskiktet och att all utrustning på Fastigheten i övrigt uppfyller kraven enligt nämnda förordning samt att föreskriven återkommande kontroll av kylanläggningarna enligt köldmediekungörelsen (SNFS 1992:16) har genomförts. Dock ansvarar inte Säljaren för vad enskild hyresgäst har installerat i förhyrd lokal; samt

7.2.18 (i) det inte inom byggnaden på Fastigheten bedrivs verksamhet som är eller kan vara miljö- eller hälsofarlig, och (ii) inom byggnaden på Fastigheten förekommer, såvitt Säljaren känner till, inga miljö- eller hälsofarliga ämnen som kan föranleda behov av bortforsling, efterbehandling, sanering, utredning, återställning eller annan liknande åtgärd.

7.3 När Säljarens garanti kvalificeras med lokutionen ”såvitt Säljaren känner till” omfattar garantin bara sådana omständigheter och förhållanden som någon av fastighetsstrategen Jonas Mångs, enhetschefen Stefan Hagdahl eller förvaltningschefen Åsa Öttenius hos Säljaren per avtalsdagen har faktisk kunskap om. Nyss nämnda personer har aktivt sört för att de har kunskap om Fastigheten, utifrån vad som är känt om denna vid Säljarens Fastighetskontor. Skulle brist föreligga i fråga om detta åtagande äger Köparen inte framställa krav mot någon av de uppräknade personerna, utan endast mot Säljaren.

## 8. **Kontraktsbrott, garantibrist, reklamation, preskription m.m.**

- 8.1 Vid garantibrist eller kontraktsbrott i övrigt har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen, dock endast om Köparen berett Säljaren möjlighet att utan kostnad för Köparen avhjälpa avvikelser eller avtalsbrottet utan oskäligt dröjsmål och senast inom en månad från Köparens reklamation. Avdrag på Köpeskillingen ska ske krona för krona med det belopp som motsvarar Köparens direkta skada som Köparen lider. Sådant avdrag på Köpeskillingen ska vara Köparens enda påföljd.
- 8.2 Köparen får inte göra gällande garantibrist eller kontraktsbrott om inte Köparen reklamerar garantibrist eller kontraktsbrott senast 30 vardagar efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt de omständigheter som bristen eller kontraktsbrottet grundas på.
- 8.3 Köparen förlorar rätten att göra påföljd gällande enligt detta Avtal om inte Säljaren mottagit reklamation senast inom 12 månader från Tillträdesdagen.



- 8.4 Garantibrist och kontraktsbrott ska endast bli föremål för reglering om varje enskild skada överstiger 500 000 kronor och om den sammanlagda skadan överstiger 2 500 000 kronor, i vilket fall ersättning ska utgå fr.o.m. första kronan. Säljarens sammanlagda ansvar för alla krav är maximerat till ett belopp motsvarande 25 procent av Köpeskillingen.
- 8.5 De i punkt 8.4 nämnda beloppsgränserna tillämpas dock inte beträffande Säljarens garantier rörande äganderätt till Fastigheten (punkt 7.2.1) samt inteckningar och pantbrev (del av punkt 7.2.8). För eventuell avvikelse från dessa garantier svarar Säljaren således fr.o.m. första kronan och för eventuell skada överstigande i punkt 8.4 angiven procentsats. Vidare tillämpas inte trösklarna om 500 000 kronor och 2 500 000 kronor i samma punkt 8.4 för garantin avseende inspektioner och kontroller (punkt 7.2.9). För eventuell avvikelse från denna garanti svarar Säljaren således fr.o.m. första kronan, men i punkt 8.4 angiven procentsats tillämpas som tak för garantiansvaret.

## 9. Lantmäteriförrättning

- 9.1 Köparens avsikt är att lägga detta förvärv, genom ansökan baserad på köpebrevet, till grund för fastighetsreglering innebärande att Fastigheten samt Grannfastigheten framgent utgörs av samma registerfastighet. Köparen ansvarar för och ansöker om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder med hjälp av lantmätarkonsultbolaget Vesterlins AB.
- 9.2 I och med att ansökan om fastighetsreglering baseras på köpebrevet bör fastighetsregleringen kunna genomföras utan Säljarens medverkan utöver vad som reglerats ovan. Säljaren förbinder sig dock – om så skulle vara nödvändigt – att från och med Tillträdesdagen till dess lagakraftvunnet beslut om fastighetsreglering föreligger, eller att sådant beslut ej medges, lämna de medgivanden som lantmäterimyndigheten påkallar och Köparen kan komma att behöva, i fråga om Fastigheten, för regleringens genomförande. Säljaren åtar sig att vid behov medverka till att de byggnadsdelar och andra anläggningar som är nödvändiga för funktionen hos Fastigheten säkras genom servitutsupplåtelse eller annan sakrättsligt skyddad rättighet i samband med lantmäteriförrättningen.

H nedan  
JK

JK

- 9.3 För det fall fastighetsreglering inte skett inom två år från Tillträdesdagen förbinder sig Köparen att söka lagfart på Fastigheten.
- 9.4 Köparen ska bekosta alla eventuella lagfarts- och in-teckningsåtgärder med anledning av Köparens förvärv av Fastigheten. Köparen ska vidare stå alla kostnader hänförliga till fastighetsregleringen.
- 9.5 Köparen förbinder sig att tillse att fastighetsregleringsbeslut inte meddelas före Köpeskillingen erlagts i dess helhet samt att hålla Säljaren skadeslös vid överträdelse av denna punkt 9.5.
- 9.6 Köparen ska i samband med fastighetsregleringen förbehålla alla de rättigheter som belastar Fastigheten på Tillträdesdagen i den mån dessa är inskrivna eller upptas i detta Avtal, inklusive dess bilagor, samt hålla Säljaren skadeslös för alla krav som kan komma att ställas mot Säljaren i anledning av överträdelse av denna punkt 9.6.
- 9.7 Till skydd för del av Söderledstunneln upplåts på tillträdesdagen avtalsservitut i Fastigheten och Grannfastigheten till förmån för Säljarens fastighet Stockholm Södermalm 9:1, se **Bilaga 9.7(i)** och **9.7(ii)**. Parternas intention är att de rättigheter som nu upplåts genom avtal enligt denna punkt 9.7 efter det att fastighetsreglering skett, eller det att Köparen blivit lagfaren ägare till Fastigheten, istället skall upplåtas som officialservitut där tunneln, om möjligt, ska överföras med äganderätt till Stockholm Södermalm 9:1.
10. **Faran för Fastigheten, försäkring m.m.**
- 10.1 Säljaren står faran för att Fastigheten skadas eller försämras före Tillträdesdagen och på Tillträdesdagen fram till dess att tillträdet är fullbordat. Köparen står faran därefter. Om tillträdet inte genomförs på den ursprungliga Tillträdesdagen och detta inte beror på Säljaren övergår dock faran för att Fastigheten skadas eller försämras på Köparen på den ursprungliga Tillträdesdagen.
- 10.2 Säljaren ska hålla Fastigheten samt byggnaden försäkrad i enlighet med Bilaga 7.2.6 t.o.m. Tillträdesdagen.

- 10.3 Skulle ersättningsgill skada inträffa före Tillträdesdagen ska köpet ändå fullföljas varvid Köparen kompenseras genom att den försäkringsersättning som utbetalas med anledning av skadan tillfaller Köparen. Säljaren ska därutöver kompensera Köparen med ett belopp motsvarande självriskens på utbetalat försäkringsbelopp genom en reduktion av Köpeskillingen på motsvarande belopp. Säljaren skall vidare kompensera Köparen med ett belopp motsvarande det eventuella hyresbortfall för verksamheter inom Stockholms kommun som ej omfattas av försäkringen. Utöver vad som anges i denna punkt har Köparen inte rätt till någon ersättning med anledning av skadan eller försämringen.
- 10.4 För det fall den skada som Fastigheten drabbas av till följd av att den inträffade händelsen inte ersätts enligt den gällande försäkringens villkor på grund av Säljarens agerande eller underlåtenhet ska Säljaren därutöver svara för Fastighetens minskade värde genom en reduktion av Köpeskillingen motsvarande (i) den hyresförlust som drabbar Köparen i avseende på sådana hyresintäkter som inte ersätts enligt punkt 10.3 ovan; och (ii) skillnaden mellan Köpeskillingen och Fastighetens marknadsvärde i skadat skick, varvid ska beaktas den ersättning för hyresförlust som ersätts genom (i). Marknadsvärdet i skadat skick ska fastställas av en av parterna gemensamt anlita värderingsman. Parterna ska bära halva kostnaden för denna besiktningsman. Utgår viss, men inte full, försäkringsersättning vid skada som omfattas av denna punkt 10.4 ska denna ersättning tillfalla Köparen och Köpeskillingen ska inte reduceras med motsvarande belopp.

## 11. **Kostnader och intäkter**

Skatter, räntor, avgifter, försäkringspremier och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och från och med Tillträdesdagen av Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Fastigheten. Intäkter från Fastigheten fördelas på samma sätt. Parterna är överens om att på Tillträdesdagen låta verkställa avläsning av vatten-, värme- och elförbrukning.

## 12. Övertagande av avtal

- 12.1 Med Fastigheten följer rättigheter och skyldigheter enligt bilagda hyresavtal. Leverans-, drifts- och serviceavtal tas över. Avtalen framgår av Bilagorna 7.2.2 och 7.2.5 ovan.
- 12.2 Mellan avtalsdagen och Tillträdesdagen ska Parterna verka för att erforderliga samtycken ges för att Köparen på Tillträdesdagen ska kunna överta de i punkt 12.1 angivna avtalen, i de fall där sådant tillstånd erfordras.
- 12.3 Rättigheter och skyldigheter enligt de i punkten 12.1 angivna avtalen som hänför sig till tiden före Tillträdesdagen, samt eventuella krav med anledning av dessa, tillkommer respektive åvilar Säljaren.
- 12.4 Köparen övertar från och med Tillträdesdagen samtliga rättigheter och skyldigheter som intill dess tillkommit respektive åvilat Säljaren till följd av de i punkt 12.1 angivna avtalen som övertas av Köparen.

## 13. Hantering av hyres- och driftavtal före Tillträdesdagen

Efter underskrift av detta avtal får inte Säljaren göra ändringar i befintliga avtal, eller teckna nya avtal, gällande Fastigheten eller vidta några åtgärder som inte är att anse som sedvanliga, eller nödvändiga, förvaltningsåtgärder utan Köparens i förväg inhämtade godkännande. Säljaren är också skyldig att informera Köparen, och inhämta Köparens godkännande inför beslut i frågor, om varje begäran, uppsägning eller liknande från avtalspart rörande Fastighetens hyresavtal eller driftavtal, exempelvis eventuella framställningar från hyresgäster om önskemål att överlåta hyreskontrakt.

## 14. Mervärdesskatt

- 14.1 Köparen övertar på Tillträdesdagen Säljarens rättigheter och skyldigheter att jämka avdrag för ingående skatt hänförlig till sådana ny-, till- eller ombyggnader som avse i 8 a kap. 2 § andra punkten ML. Köparen och Säljaren ska var och en till Skatteverket anmäla överlåtelsen av Fastigheten.

14.2 Säljaren ska på Tillträdesdagen till Köparen utfärda en sådan handling som anges i 8 a kap. 15 § ML och garanterar att det av denna handling kommer att framgå alla de uppgifter som anges i 8 a kap. 17 § ML. Om Säljaren efter utfärdandet av denna handling fått förändra ingående skatt eller avdrag för denna, ska Säljaren utfärda en kompletterande handling avseende denna ändring.

**15. Fullständighet, ändring och tillägg**

Detta Avtal innehåller allt som avtalats mellan Köparen och Säljaren angående överlåtelsen av Fastigheten. Ändring av eller tillägg till detta Avtal, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av Köparen och Säljaren.

**16. Offentliggörande**

Parterna ska i anslutning till Avtalets undertecknande komma överens om tidpunkt samt innehållet i eventuella meddelanden avseende affärens offentliggörande.

**17. Meddelanden**

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- vid avlämnande för hand, vid tidpunkt för avlämnandet;
- vid skickande via epost, första vardagen efter avsändandet, under förutsättning att meddelandet även sänts per post senast efterföljande dag;
- vid skickande av rekommenderat brev före kl 10.00, fem bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Köparen:

Enligt i ingress angiven adress.

Attn: Johanna Jonsson

Epost: johanna.jonsson@al.se

Med kopia till:

Advokat Emma Eriksson, Landahl Advokatbyrå

Epost: emma.eriksson@landahl.se

Till Säljaren:

Enligt i ingress angiven adress.

Attn: Jonas Mångs

Epost: jonas.mangs@stockholm.se

## 18. Villkor för avtalets fullbordning och bestånd

- 18.1 Detta Avtal är villkorat av att Kommunfullmäktige i Stockholms kommun senast den 31 maj 2017 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta Avtal.
- 18.2 Avtalet upphör, utan ersättningsrätt för någondera part, om och när det står klart att villkoret i punkt 18.1 inte uppfyllts.
- 18.3 Om köpet blir ogiltigt på grund av att villkoret inte uppfylls svarar vardera parten själv för sina kostnader med anledning av detta Avtal och parterna ska därefter inte ha några rättigheter eller förpliktelser mot den andra parten i anledning av detta Avtal.

## 19. Tvist

Tvist med anledning av detta Avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol.

Detta Avtal har upprättas i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

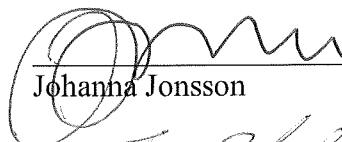
STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS FASTIGHETS AB BROGATAN  
FASTIGHETSNÄMND

Stockholm den 22 november 2016



Åsa Öttenius, fastighetsdirektör

Stockholm den 22 november 2016



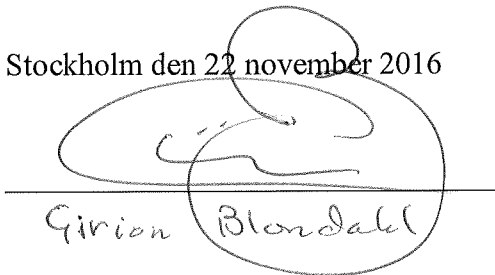
Johanna Jonsson



John Strand

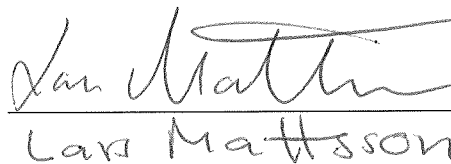
Säljarens egenhändiga namnteckning ovan bevittnas härmed:

Stockholm den 22 november 2016



Girion Blomdahl

Stockholm den 22 november 2016



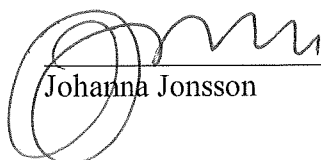
Lars Mattsson

#### **MODERBOLAGAGSBORGEN**

**Atrium Ljungberg AB**, org. nr 556909-0987, med adress Sickla Industriväg 19, 131 54 Nacka, garanterar härmed såsom för egen skuld (proprieborgen) Köparens rätta fullgörande av Köparens samtliga förpliktelser enligt detta Avtal. Punkt 19 (Tvistelösning) ska tillämpas på denna borgensförbindelse.

**ATRIUM LJUNGBERG AB**

Stockholm den 22 november 2016



Johanna Jonsson



John Strand