Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2024
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl

tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	
Utgifter*												
Delsumma investeringsutgifter	*0*	*0*	*-100 554 265*	*-207 141 786*	*-213 356 039*	*-219 756 721*	*-226 349 422*	*-116 569 952*	*0*	*0*	*-1 083 728 186*	*-1 083 728 186*
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 667 936	-11 901 295	-23 569 231	
Förändring löpande underhåll	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-15 340 234	-15 647 038	-143 361 868	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*-13 092 742*	*-13 354 596*	*-13 621 688*	*-13 894 122*	*-14 172 005*	*-14 455 445*	*-14 744 554*	*-15 039 445*	*-27 008 170*	*-27 548 333*	*-166 931 099*	
Summa negativa kassaflöden*	**-13 092 742**	**-13 354 596**	**-114 175 953**	**-221 035 908**	**-227 528 044**	**-234 212 165**	**-241 093 976**	**-131 609 397**	**-27 008 170**	**-27 548 333**	**-1 250 659 284**	**-1 250 659 284**
Inkomster**												
											0	
											0	
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Försäljningsinkomst											0	
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	99 900 500	101 898 510	201 799 010	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	-99 900 500	-101 898 510	-201 799 010	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-13 092 742**	**-13 354 596**	**-114 175 953**	**-221 035 908**	**-227 528 044**	**-234 212 165**	**-241 093 976**	**-131 609 397**	**-27 008 170**	**-27 548 333**	**-1 250 659 284**	
Restvärden***												
Intäkter interna										*3 464 549 340*	3 464 549 340	
Intäkter externa										*0*	0	
Intäkter övrigt										*0*	0	
Kostnader (Drift/underhåll)										*-936 643 320*	-936 643 320	
Intäkter Sthlm Stad										*0*	0	
Justering annan nämnd										*-3 464 549 340*	-3 464 549 340	
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-936 643 320**	**-936 643 320**	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-13 092 742**	**-13 354 596**	**-114 175 953**	**-221 035 908**	**-227 528 044**	**-234 212 165**	**-241 093 976**	**-131 609 397**	**-27 008 170**	**-964 191 653**	**-2 187 302 604**	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
	-13 092 742	-12 718 663	-103 560 955	-190 939 128	-187 187 885	-183 511 360	-179 908 037	-93 532 341	-18 280 192	-621 526 536	**-1 604 257 840**	
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-1 604 257 840**											

Resultatanalys

Resultatpåverkan FSN */*	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	99 900 500	101 898 510	**201 799 010**
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	- 11 667 936	- 11 901 295	**-23 569 231**
Internränta	-	- 962 479	- 920 633	- 878 786	- 836 939	- 795 092	- 753 245	- 711 398	- 16 101 496	- 15 379 907	**-37 339 974**
Avskrivningar	-	- 4 404 940	- 4 404 940	- 4 404 940	- 4 404 940	- 4 404 940	- 4 404 940	- 4 404 940	- 52 898 221	- 52 898 221	**-136 631 025**
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**-5 367 420**	**-5 325 573**	**-5 283 726**	**-5 241 879**	**-5 200 032**	**-5 158 185**	**-5 116 338**	**19 232 846**	**21 719 087**	**4 258 780**

Resultatpåverkan Annan nämnd */*	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	- 99 900 500	- 101 898 510	**-201 799 010**
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Summa resultatpåverkan annan nämnd	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-99 900 500**	**-101 898 510**	**-201 799 010**

Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	**0**	**-5 367 420**	**-5 325 573**	**-5 283 726**	**-5 241 879**	**-5 200 032**	**-5 158 185**	**-5 116 338**	**-80 667 654**	**-80 179 423**	**-197 540 230**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	Beräknas ej

Bilaga 2