

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringsskalkyl											Total	
år	Utgifter*	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total		
0	Stomme/grund	0	-6 428 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 428 800		
0	Anläggningsyta	-5 000 000	-30 489 600	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-40 489 600		
0	Tak	0	-8 624 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 624 000		
0	Fasad	0	0	-9 564 800	0	0	0	0	0	0	0	-9 564 800		
0	Byggnad invändigt	0	0	-47 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 000 000		
0	Avloppssystem	0	0	-3 606 400	0	0	0	0	0	0	0	-3 606 400		
0	Värmesystem	0	0	-3 136 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 136 000		
0	Luftbehandlingsystem	0	0	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-7 000 000		
0	Elsystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0	Tele- och datasystem	0	0	-6 585 600	0	0	0	0	0	0	0	-6 585 600		
0	Transport	0	0	-4 390 400	0	0	0	0	0	0	0	-4 390 400		
0	Sstyr- & övervakningssystem	0	0	-1 254 400	0	0	0	0	0	0	0	-1 254 400		
0,0	Dei summa investeringssyutgifter	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	0	0	0	0	0	0	0	-140 040 000		
	Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-900 000	-918 000	-936 360	-955 087	-974 189	-993 673	-1 013 546	-6 680 855		
	Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	-1 189 117	-1 212 899	-1 237 157	-1 261 900	-1 287 138	-1 312 881	-1 339 139	-8 840 232		
0,0	Dei summa övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-15 531 087		
	Summa negativa kassaflöden*	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-155 571 087		
	Inkomster**											0		
	Dei summa investeringssinkoster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Övriga investeringssinkoster											0		
	Försäljningsinkomst											0		
	Dei summa försäljningsinkoster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Öpande inkomst/intäkt	0	0	0	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	64 861 761		
	Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Dei summa övriga inkomster/intäkt	0	0	0	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	64 861 761		
	Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	64 861 761		
	Drifnetto													
	Örörad hyresintäkt sedan projektstart	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	7 326 777	7 234 406	7 141 560	7 048 229	6 954 403	6 860 072	6 765 226	-90 709 326		
	Önsparad driftunderhållsotnad sedan projektstart											100 971 816		
	Summa förändrat drifnetto	0										0		
	Intäkt interna											0		
	Intäkt externa											0		
	Intäkt övrigt											0		
	Kostnader											-79 991 289		
	Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 980 528		
	Netokassaflöde - inkl. restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	7 326 777	7 234 406	7 141 560	7 048 229	6 954 403	6 860 072	6 765 226	-69 728 799		
	Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,78	0,71	0,64	0,58	0				
	Nettonuvärde, diskonterat 5%	-78 943 979	-43 373 714	-81 176 961	6 329 145	5 951 764	5 595 599	5 259 497	4 942 364	4 643 167	17 885 160	-78 943 979		

Projektkategori		Resultatanalys									
Projektkategori		2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
Resultatpåverkan nmdr**											
Löpande intäkter	-	-	-	-	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 365 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	900 000	-	936 360	-	974 189	-	1 013 546
Interräkna	-	-	-	-	1 296 086	-	1 158 910	-	1 021 733	-	884 557
Aktivringingar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revinster/förluster	-	-	-	-	7 219 808	-	7 219 808	-	7 219 808	-	7 219 808
Summa resultatpåverkan FSN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen											
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken											
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)											
Projektspecifika nyckeltal											
Projektavkastning på 10 år (%) -20%											
Totalt projektavkastning (%) Tryckt för att beräkna											
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra											