

Handläggare:  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Finansroteln

## Motion (2016:79) om etablering av företagshotell i Slakthusområdet

Svar på remiss från Finansroteln (dnr: 106-1030/2016).

### Sammanfattning

I en motion från Ulla Hamilton (M) föreslås exploateringsnämnden få i uppdrag att utreda förutsättningarna för etablerandet av företagshotell i bl.a. Slakthusområdet. Koncernledningen anser att etableringen av företagshotell kan hanteras inom exploateringsnämndens befintliga uppdrag. I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadens nämnder och bolagsstyrelser arbeta med att stärka det lokala näringslivsarbetet.

### Ärendet

Motionären Ulla Hamilton (M) anser att företag hindras att växa och anställa i Stockholm på grund av att det saknas bostäder och att bostäder är fundamentala för stadens invånare och näringsliv. Motionären efterfrågar därför innovativa lösningar för företagsetableringar och bostäder samt menar att en sådan lösning kan vara företagshotell. Företagshotell beskrivs som lokaler som utnyttjas av flera företag tillsammans och som, till skillnad mot kontorshotell, även erbjuder möjlighet till övernattnig.

Motionären ser goda förutsättningar för att skapa denna boendeform inom ramen för pågående omvandling av Slakthusområdet och framhåller samtidigt att staden inte ska driva företagshotell i egen regi, utan att det istället är en verksamhet som ska tillhandahållas av marknaden. Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för etablerandet av företagshotell, exempelvis genom att aktivt planera för den möjligheten i nya områden med attraktiv närhet till kollektivtrafik.

Finansroteln har remitterat ”Motion (2016:79) om etablering av företagshotell i Slakthusområdet” till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholm Business Region AB och Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagan.

## Underremiss

### ***Stockholm Business Region AB:s (SBR) remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SBR har i tidigare remissvar avseende omdaning av Slakthusområdet inkommit med synpunkter om att det fortsatta planeringsarbetet bör utreda möjligheterna för fler kontorsfastigheter i området. Detta är enligt bolaget avgörande om föreslagna etableringar för handel, service och restaurangverksamheter ska kunna bli ekonomiskt genomförbara och bärkraftiga. I det fortsatta planeringsarbetet lyfte även bolaget vikten av en tydligare koppling mellan den nya stadsdelen och befintliga verksamheter i Globenområdet. Avseende motionärens önskemål om att exploateringsnämnden ska utreda förutsättningar för företagshotell i Slakthusområdet, har bolaget inget att erinra. Finns det intresse från marknaden torde detta vara en av många delar i att skapa ett attraktivt näringsliv i området (bilaga 1).

### ***Stockholm Globe Arena Fastigheter AB:s (SGA Fastigheter) remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SGA Fastigheter tycker att en utredning vore bra. Det är viktigt att detta utreds av exploateringsnämnden som har stor insyn i utvecklandet av Söderstaden.

SGA Fastigheter ställer sig positiva till detta förslag (bilaga 2).

## **Koncernledningens synpunkter**

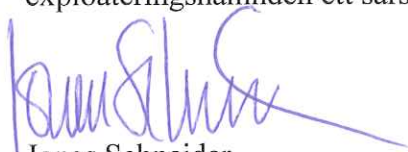
Koncernledningen anser att det är angeläget att staden försäkras om att företag inte hindras att växa och anställa i Stockholm på grund av att det saknas bostäder.

I enlighet med kommunfullmäktiges budget för 2017 ska stadens nämnder och bolagsstyrelser ha en problemlösande och tillmötesgående inställning till företags etablering och utveckling i Stockholm och arbeta med att stärka det lokala näringslivsarbetet. För söderort är en ökad etablering av attraktiva arbetsplatser särskilt viktig och ett företagshotell med övernattningsmöjligheter i Slakthusområdet kan därför passa in i detta. Koncernledningen ställer sig positiv till att staden främjar etableringar i Slakthusområdet som kan bidra till en mångfald av verksamheter och bostäder.

I motionen lyfts fram att staden inte ska driva företagshotell i egen regi, utan att det istället är en verksamhet som ska tillhandahållas av marknaden. Koncernledningen har tagit del av exploateringsnämndens synpunkter på motionen. De välkomnar byggherrar för sådan verksamhet och anser att förutsättningarna för detta inte behöver utredas i särskild ordning. Om det finns bärkraft i affärsidén borde det samtidigt medföra ett intresse från marknaden att genomföra detta, vilket också kan bidra till att utveckla ett attraktivt näringsliv i området.

Förslaget om övernattningsmöjligheter i företagshotell är intressant och kan på ett bra sätt passa in i Slakthusområdet. Etablering av företagshotell kan hanteras inom exploateringsnämndens befintliga uppdrag att hantera markanvisningar för både Slakthusområdet och andra framtida områden. Mot bakgrund av det ovan anförda finner

koncernledningen att kommunfullmäktige inte behöver besluta om att ge exploateringsnämnden ett särskilt uppdrag om detta.



Jonas Schneider  
Vice VD

**Bilaga**

1. Remissvar Stockholm Business Region AB
2. Remissvar Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

**Motion (20016:79) av Ulla Hamilton (M) om etablering av företagshotell i Slakthusområdet.**

**Svar på motion**

**Stockholm Business Regions förslag till beslut**

Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion (2016:79) om etablering av företagshotell i Slakthusområdet.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 7 februari 2017.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

**Ärendet**

Stockholms stadshus AB har till Stockholm Business Region översänt en motion (2016:79) om etablering av företagshotell i Slakthusområdet. Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för etablerandet av ett företagshotell i Slakthusområdet.

Svar på motionen ska vara Stockholms stadshus AB tillhanda senast den 18 november 2016.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Invest Stockholm.

**Stockholm Business Regions analys och bedömning**

Stockholm Business Region har i tidigare remissvar avseende omdaning av Slakthusområdet inkommit med synpunkter om att det fortsatta planeringsarbetet bör utreda möjligheterna för fler kontorsfastigheter i området. Detta är enligt bolaget avgörande om föreslagna etableringar för handel, service och restaurangverksamheter ska kunna bli ekonomiskt genomförbara och bärkraftiga. I det fortsatta planeringsarbetet lyfte även bolaget vikten av en tydligare koppling mellan den nya stadsdelen och befintliga verksamheter i Globenområdet. Avseende motionärens önskemål om att exploateringsnämnden ska utreda förutsättningar för företagshotell i Slakthusområdet, har bolaget inget att erinra. Finns det intresse från marknaden torde detta vara en av många delar i att skapa ett attraktivt näringsliv i området.



## **Remiss gällande Motion om etablering av företagshotell i Slakthusområdet.**

### **Bakgrund**

Stockholm är den åttonde staden i världen, sett till hur många globala företag med kvalificerade tjänster som har sitt huvudkontor här. Stockholmsregionen har fler globala huvudkontor än vad Danmark, Norge och Finland har tillsammans. Det gör naturligtvis att Stockholm ses som en attraktiv tillväxtregion runtom i världen. Det finns en brist på bostäder för de nyinflyttade som vill studera eller arbeta och detta påverkar även företag som inte kan växa och nyanställa på grund av att det saknas bostäder.

### **Ärendet**

En lösning skulle kunna vara av modellen företagshotell. Företagshotell är lokaler som utnyttjas till av flera olika företag tillsammans, ofta småföretag eller enskild firma. Till skillnad från kontorshotell kan företagshotell även innefatta en möjlighet till övernattnig.

Motionären ser goda förutsättningar till att skapa denna boendeform inom ramen för den pågående omvandlingen av Slakthusområdet. Företagshotell behöver därtill inte av hävd vara nyproduktion, en omvandling av befintliga fastigheter kan fungera minst lika bra.

Motionärernas förslag till beslut

Motionären Ulla Hamilton (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för etablerandet av ett företagshotell i Slakthusområdet i enlighet med vad som anges i motionen.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts inom SGA Fastigheter. Frågan har inte varit uppe i SGA Fastigheters styrelse.

### **SGA Fastigheters synpunkter och förslag**

SGA Fastigheter tycker att en utredning vore bra. Det är viktigt att detta utreds av exploateringsnämnden som har stor insyn i utvecklandet av Söderstaden.

SGA Fastigheter ställer sig positiva till detta förslag.

Christel Wiman  
Tf VD

Conny Karlsson  
Fastighetschef