

Handläggare:  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Skolroteln

## **Motion (2016:77) om att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar**

Svar på remiss från Skolroteln (dnr 106-1028/2016).

### **Sammanfattning**

I enlighet med budget pågår inom staden en samordnad skolplanering (SAMS) där SISAB, stadsledningskontoret, utbildningsnämnden, idrottsnämnden, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och berörda stadsdelsnämnder ingår. I arbetet säkerställs bl.a. att skolor kommer in i tidigt i planeringen för nya detaljplaner, så att ändamålsenliga lokaliseringar kan erhållas till rimliga kostnader. I SAMS ingår även att komma tillrätta med lokaler som idag har tillfälliga bygglov. SISAB har planer för avveckling av flertalet lokaler med tidsbegränsade bygglov, men anser att ett visst antal behövs för att täcka upp för tillfälliga behov och oförutsedda händelser. SISAB anser att arbetet som bedrivs inom gruppen nu har en arbetsform som säkerställer stadens kommande behov av grundskolor fram till 2040. Vad gäller hantering av förskolor säkerställer stadsdelsnämnderna att tillfälliga lokaler successivt ersätts i sina respektive lokalförsörjningsplaner.

Koncernledningen anser att det är en angeläget att säkra skolornas och förskolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar och bedömer att det för både skolorna och förskolorna finns en tillfredställande planering genom bl.a. SAMS och stadsdelsnämndernas lokalförsörjningsplaner.

### **Ärendet**

Motionärerna Kristna Lutz och Johan Nilsson (båda M) anser att det är oroande att 534 grundskolor och 186 förskolor helt eller delvis har tillfälliga bygglov och därmed behöver rivras inom några år samtidigt som Stockholm växer och behovet av fler för- och grundskolor ökar.

Motionärerna konstaterar att frågan om tillfälliga bygglov inte är ett problem bara kopplat till skolan och förskolans verksamhet, utan det påverkar även många andra verksamheter. Stockholms stad bör därför uppmärksamma regeringen för att få till stånd enklare och mer flexibla bygggrätter som möjliggör för ett växande Stockholm. Parallellt anser motionärerna att Stockholm stad behöver agera på egen hand eftersom läget är akut.

Motionärerna föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att:

- uppdra åt stadsbyggnadsnämnden och utbildningsnämnden att ta fram en handlingsplan för hur man ska komma tillrätta med förskolor och skolor som idag har tillfälliga bygglov.
- uppdrag åt stadsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att ta fram nya detaljplaner för alla förskole- och skolbyggnader som idag har tillfälligt bygglov
- uppdrag åt utbildningsnämnden och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) att ta fram riktlinjer för hur man långsiktigt säkrar upp verksamheterna framöver.

Skolroteln har remitterat "*Motion (2016:77) om att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar*" till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget SISAB. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

### **Underremiss**

#### ***Skolfastigheter i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Stockholm växer och det ställs stora krav på samordning i staden för att möta den väntade elevantalsutvecklingen. SISAB ingår sedan en tid i SAMS (Samordnad skolplanering i Stockholm) tillsammans med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen och utbildningsförvaltningen under ledning av stadsledningskontoret. SISAB anser att arbetet som bedrivs inom gruppen nu har en arbetsform som säkerställer stadens kommande behov av grundskolor fram till 2040. I samband med de förslag som tas fram för utbyggnad av befintliga skolor säkerställs det att lokaler med tidsbegränsade lov tas med i arbetet i syfte att avvecklas till förmån för permanenta lokaler.

SISAB har ett flertal lokaler med tidsbegränsade lov, men för det stora flertalet finns en plan för avveckling. Utbildningsförvaltningen har identifierat de tillfälliga loven i sin lokalförsörjningsplan och SISAB har gjort detsamma i sin områdesplan och tillsammans stäms dessa planer av ett antal gånger per år. Gällande stadsdelsförvaltningarna ser samarbetet lite olika ut. Vissa beställer tillfälliga lokaler helt utan SISAB:s inblandning och andra via SISAB.

SISAB anser att ett visst antal tillfälliga lov alltid måste finnas för att täcka upp händelser såsom evakuering inför planerad ombyggnation, vattenskador eller bränder eller andra händelser som inte kan förutses.

Sammantaget anser SISAB att samarbetet med såväl utbildningsförvaltningen som stadsbyggnadskontoret är gott och att det finns planer som beskriver arbetet med att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar (*bilaga 1*).

#### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen anser att det är en angeläget att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar och bedömer att det en finns en tillfredställande planering för de lokaler som innehas med tillfälliga bygglov. Tillfälliga bygglov kan lösas med nya

detaljplaner där tillfälliga bygglov medges att bli permanenta, eller att lokaler ersätts med permanenta lösningar i enlighet med befintliga eller nya detaljplaner. Lokaler kan också avvecklas när de uppfyllt behov som varit tillfälliga.

I kommunfullmäktiges budget för 2017 framgår att stadsbyggnadsnämnden ska arbeta utifrån investeringsstrategin i sin prioritering av detaljplaner och säkerställa att lösningar väljs ur ett driftekonomiskt perspektiv tillsammans med berörda nämnder och bolagsstyrelser. I enlighet med stadsbyggnadsnämndens uppdrag i budget pågår inom SAMS där SISAB, stadsledningskontoret, utbildningsnämnden, idrottnämnden, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och berörda stadsdelsnämnder ingår. I arbetet säkerställs bl.a. att skolor kommer in i tidigt i planeringen för nya detaljplaner, så att ändamålsenliga lokaliseringar kan erhållas till rimliga kostnader.

I arbetet med SAMS ingår också att komma tillrätta med lokaler som idag har tillfälliga bygglov. SISAB har planer för avveckling av flertalet lokaler med tidsbegränsade bygglov, men anser att ett visst antal behövs för att täcka upp för tillfälliga behov och oförutsedda händelser, som ombyggnationer eller vattenskador. I samband med att nya områden byggs ut, kan byggnader med tidsbegränsade bygglov också vara billigare än att tidigt etablera stora lokaler utan tillräcklig beläggning. SISAB anser att arbetet som bedrivs inom gruppen nu har en arbetsform som säkerställer stadens kommande behov av grundskolor fram till 2040. Mot bakgrund av det ovan anförda anser koncernledningen att stadens arbete med att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar är tillfredställande. I övrigt för kompletterande synpunkter kring skolplaneringen hänvisas till SISAB:s remissvar.

Vad gäller hantering av förskoleutbyggnaden ligger ansvaret sedan lång tid tillbaka på respektive stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnderna fastställer lokalförsörjningsplaner och tar i arbetet hjälp av bl.a. befolkningsprognoser för att säkerställa att också tillfälliga lokaler successivt ersätts. Det sker även ett samarbete mellan stadsdelsnämnderna och exploateringsnämnden; att i exploateringsavtalen säkra permanenta lösningar avseende förskolor i nya bostadsområden. Koncernledningen kan utifrån detta inte se annat än att hanteringen av förskolorna är tillfredställande och har inget ytterligare att anföra kring dessa planeringsförutsättningar.



Jonas Schneider

Vice VD

## Bilagor

1. Remissvar Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)

DNR: NR 2016-00744

Skolfastigheter i Stockholm AB



Stockholm, 2016-10-27

Stockholm Stadshus AB

Vår referens: Olle Åberg

105 35 STOCKHOLM

Er referens: Sara Wallin

## **Motion (2016:77) om att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar**

Skolroteln har remitterat bifogad remiss till koncernledningen. Med denna underremiss önskar koncernledningen synpunkter kring vad som framförs i motionen.

### **SISAB:s synpunkter**

Stockholm växer och det ställs stora krav på samordning i staden för att möta den väntade elevantalsutvecklingen. SISAB ingår sedan en tid i SAMS (Samordnad skolplanering i Stockholm) tillsammans med Exploaterings-, Stadsbyggnadskontoret och Idrotts- och Utbildningsförvaltningen under ledning av SLK. SISAB anser att arbetet som bedrivs inom gruppen nu har en arbetsform som säkerställer stadens kommande behov av grundskolor fram till 2040. I samband med de förslag som tas fram för utbyggnad av befintliga skolor så säkerställs det att lokaler med tidsbegränsade lov tas med i arbetet i syfte att avvecklas till förmån för permanenta lokaler.

SISAB har ett flertal lokaler med tidsbegränsade lov men för det stora flertalet finns en plan för avveckling. Utbildningsförvaltningen har identifierat de tillfälliga loven i sin lokalförsörjningsplan och SISAB har gjort detsamma i sin områdesplan och tillsammans stäms dessa planer av ett antal gånger per år. Gällande stadsdelsförvaltningarna så ser samarbetet lite olika ut. Vissa beställer tillfälliga lokaler helt utan SISAB:s inblandning och andra via SISAB.

SISAB anser att ett visst antal tillfälliga lov alltid måste finnas för att täcka upp händelser såsom evakuering inför planerad ombyggnation, vattenskador eller bränder eller andra händelser som inte kan förutses.

### **Slutsats**

SISAB ser att samarbetet med såväl utbildningsförvaltningen som stadsbyggnadskontoret är gott och att det finns planer som beskriver arbetet med att säkra skolornas långsiktiga verksamhetsförutsättningar.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Claes Magnusson

VD