

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Stadsbyggnads- och kulturroteln

Motion (2016:72) av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) om stadens projekt med modulhus

Svar på remiss från Stadsbyggnads- och kulturroteln (dnr 106-984/2016).

Ärendet

Motionärerna Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) föreslår att stadens modulbostäder för flyktingar även ska inrymma bostäder för studenter. Motionärerna föreslår att 20 procent av modulbostäderna örönmärkts för studenter för att ta ansvar för integrationen av Stockholms nya flyktingar.

Drygt 2800 flyktingar är anvisade till Stockholm under 2016. I samband med detta uppför staden modulbostäder med tidsbegränsade bygglov. Då även studenter söker tillfälliga bostäder vill motionärerna att studenter ska kunna inrymmas i modulhusen. Motionärerna menar att kombinationen av student- och flyktingboende bl. a. kan ge de människor som varit på flykt möjlighet att bygga breda nätverk som kan ge arbete samt att det kan ge vardagliga plattformar att lära sig ett nytt språk.

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat ”Motion (2016:72) av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) om stadens projekt med modulhus” till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

AB Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder ställer sig positiva till fler modulhus för nyanlända personer och som i förlängningen kan bli studentbostäder. Svenska Bostäder har idag inte något sådant uppdrag. Svenska Bostäder har uppdrag att bygga student och ungdomsbostäder, vilket de just nu gör i Vallgossen eller S:t Görans gymnasium 246 studentlägenheter och kommer att göra i Albano med ca 1000 student och forskarlägenheter.

Svenska Bostäder har precis genomfört ett projekt med 280 modulbostäder i Västberga för ungdomar på tillfälligt bygglov. Bolaget har två projekt till på gång i Västerort med totalt ca 370 modulbostäder för ungdomar, dessa bygglovsansökningar är överklagade.

Att bygga mycket och snabbt i Stockholm är problematiskt då de flesta detaljplaner och bygglov överklagas (*bilaga 1*).

AB Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder har i dagsläget ingen planerad produktion av modulbostäder uppförda i enlighet med plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 33 avseende tidsbegränsade bygglov (*bilaga 2*).

AB Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshem delar helt uppfattningen att det är en fördel att blanda olika typer av boenden för att minska segregation. Däremot är det inte möjligt att inhysa studentbostäder i modulbostäder för flyktingmottagande då dessa tillåts göra avsteg från BBR avseende buller och tillgänglighet, vilket inte är möjligt för studentbostäder (*bilaga 3*).

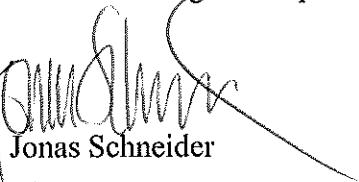
Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter ser positivt på att utreda frågan om att lösa bostadsbristen för studenter och flyktingar i staden genom att uppföra modulhus med tidsbegränsade bygglov för gemensamt nyttjande. Integrationen av flyktingar i det svenska samhället är en angelägen uppgift. Den stora utmaningen i detta arbete är att hitta lämplig mark för ändamålet (*bilaga 4*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar motionärernas uppfattning om att studenter kan bidra till integration av nyanlända, vilket självfallet gäller även för andra grupper i samhället. Nuvarande regler för nyproduktion av studentbostäder ställer dock högre krav jämfört med dem för temporära moduler. Så länge detta är fallet har stadens bolag svårt att tillgodose det förslag som motionärerna framför. En möjlighet för staden skulle kunna vara att upplåta mark för temporära etableringar för nyanlända nära planerade eller befintliga studentbostadshus.

Andra samverkansinitiativ mellan studenter och nyanlända vore också eftersträfvansvärt, men måste tillgodoses på frivillig basis genom exempelvis studentföreningar m.m.



Jonas Schneider
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Svenska Bostäder
2. Remissvar AB Familjebostäder
3. Remissvar AB Stockholmshem
4. Remissvar Micasa Fastigheter i Stockholm AB



Yttrande över motion från Liberalerna ”Om stadens projekt med modulhus”

Bakgrund

Under 2016 kommer nästan 3000 personer som varit på flykt att anvisas till Stockholm. I samband med Stockholms mottagande uppför staden modulbostäder på tidsbegränsade bygglov. Bostäderna ska ge tak över huvudet för människor som flytt och nu väntar på asylboende. Bostäderna ska uppföras under en begränsad tid för att sedan plockas ner, under förutsättningen att det då har byggts tillräckligt med permanenta bostäder.

Förslaget

Liberalerna föreslår att det i dessa modulbostäder i framtiden ska inhysas studenter, genom att en del av dem ska upplåtas som studentbostäder, för att ge en plattform för integration och ett välbehövligt tillskott i byggandet av studentbostäder.

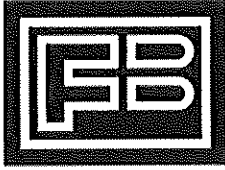
Svenska Bostäders synpunkter på förslaget

Svenska Bostäder ställer sig positiva till fler modulhus för nyanlända personer och som i förlängningen kan bli studentbostäder. Svenska Bostäder har idag inte något sådant uppdrag. Svenska Bostäder har uppdrag att bygga student och ungdomsbostäder vilket vi just nu gör i Vallgossen eller S:t Görans gymnasium 246 studentlägenheter och kommer att göra i Albano med ca 1000 student och forskarlägenheter.

Svenska Bostäder har precis genomfört ett projekt med 280 modulbostäder i Västberga för ungdomar på tillfälligt bygglov. Vi har två projekt till på gång i Västerort med totalt ca 370 modulbostäder för ungdomar, dessa bygglovsansökningar är överklagade. Att bygga mycket och snabbt i Stockholm är problematiskt då de flesta detaljplaner och bygglov överklagas.

**Med vänlig hälsning
AB SVENSKA BOSTÄDER**

Pelle Björklund
VD



Remissvar, motion ”Om stadens projekt med modulhus”

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på stadsbyggnads- och kulturrotelns remitterade motion från Liberalerna ”Om stadens projekt med modulhus”.

Sammanfattning

Liberalerna föreslår att 20 procent av framtida tillkommande modulbostäder bör inhysa studenter för att staden ska ta ansvar för integrationen av de flyktingar som kommer till Stockholm. Liberalerna uttrycker i motionen att kombinationen av student- och flyktingboende kan ge de människor som varit på flykt möjligheterna att bygga breda nätverk som kan ge arbete samt att det kan ge vardagliga plattformar att lära sig ett nytt språk.

Familjebostäders kommentar

Familjebostäder har i dagsläget ingen planerad produktion av modulbostäder uppförda i enlighet med plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 33 avseende tidsbegränsade bygglov.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Anette Sand
VD

Stockholmshem

Remissyttrande för motion: Om stadens projekt med modulhus, Dnr. 106-984/2016

AB Stockholmshem får härmed avge följande remissyttrande över rubricerat ärende.

Bakgrund

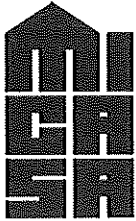
Motionärerna Lotta Edholm (L) och Jan Jönsson (L) föreslår att framtida modulbostäder som uppförs med anledning av flyktingmottagande också ska inhysa studentlägenheter. Dels för att möta det stora behovet av studentbostäder, dels för att underlätta integrationen av nyanlända.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem delar helt uppfattningen att det är en fördel att blanda olika typer av boenden för att minska segregation. Däremot är det inte möjligt att inhysa studentbostäder i modulbostäder för flyktingmottagande då dessa tillåts göra avsteg från BBR avseende buller och tillgänglighet, vilket inte är möjligt för studentbostäder.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Eva Nygren
VD



Remissvar avseende motion av Lotta Edholm och Jan Jönsson båda (L) avseende stadens projekt med modulhus

Micasa Fastigheter har fått rubricerat ärende på underremiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast den 11 november 2016.

Ärendet

I motionen föreslås av 20 procent av de lägenheter som tillkommer i modulhus i Stockholms stad öronmärks för studenter för att ta ansvar för såväl bostadsbristen för studenter som integrationen av Stockholms flyktingar.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter ser positivt på att utreda frågan om att lösa bostadsbristen för studenter och flyktingar i staden genom att uppföra modulhus med tidsbegränsade bygglov för gemensamt nyttjande. Integrationen av flyktingar i det svenska samhället är en angelägen uppgift. Den stora utmaningen i detta arbete är att hitta lämplig mark för ändamålet.

Med vänlig hälsning

Maria Mannerholm
VD