

**Kommunstyrelsens planutskott**

Tid: Onsdagen den 18 januari 2017 kl. 13:30-13:50

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

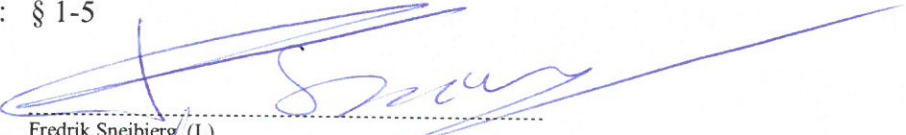
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Mikael Lindström (S)

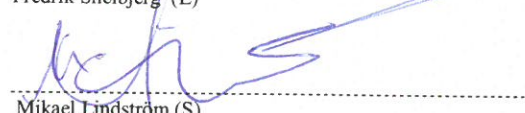
Justeringens tid och plats: Onsdagen den 25 januari på kansli- och utredningsavdelningen

Protokollet innehåller: § 1-5

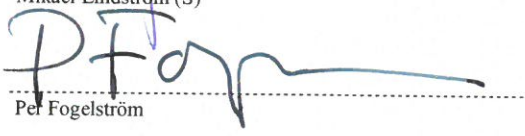
Ordförande:


Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:


Mikael Lindström (S)

Sekreterare:


Per Fogelström

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2017-01-18

Anslaget har satts upp: 2017-01-27

Anslaget tas ner: 2017-02-19

Förvaringsplats:

Underskrift:


Katarina Sjögren

Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.
Malin Bellander (M)
Anders Josephson (KD)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Lars Alenfalk (C)

Ersättare

Karin Aaseby (S)

Övriga deltagare

Per Fogelström
Carina Molin
Henrik Lundberg

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 1

Diariennr: 15KS/354

StartPM för del av Gustavsberg 1:7, detaljplan Charlottendal**Beslut**

Förnyat Start-PM för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal, godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Start-PM för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal beslutades av kommunstyrelsens planutskott (KSPU) 2015-10-28, § 88, och avses nu förnyas på grund av förändrade förutsättningar i planarbetet. Förvaltningen har under 2016 samarbetat med JM och Värmdö bostäder (VB) för att hitta en lämplig plats för en friliggande förskola inom planområdet enligt beslut i KSPU 2015-10-28, § 88. Då alternativet att hitta mark för en fristående förskola i den södra delen av planområdet, den mark som ägs av JM, inte visat sig möjlig föreslår förvaltningen att förskolan inrättas i en bottenvåning i ett av VB:s framtida hus, i den norra delen av planområdet.

Start-PM för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal togs fram då sökanden och fastighetsägaren för del av Gustavsberg 1:7, JM AB, gavs positivt planbesked att upprätta detaljplan. Planläggningen gäller vidare för den del av gällande detaljplan Charlottendal, Dp 101, som tidigare undantogs i samband med kommunfullmäktiges antagandebeslut 2002-12-12.

Syftet med aktuellt detaljplaneförslag är att möjliggöra för ny bebyggelse om tre till fyra flerbostadshus i VB:s regi och ca 30 enbostadshus som byggs av JM. Syftet är också att utreda hur en förskola i bottenplan på ett av VB:s flerbostadshus kan anordnas.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Start-PM för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till det utsända förslaget. Han yrkar vidare att planutskottet beslutar att förvaltningen ska få i uppdrag att utreda möjligheten att i stället etablera en fristående förskola på "skoltomten" i Charlottendal, med hänsyn taget till framtida behov av ny skolbyggnad där.

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag på förslaget till StartPM.

Malin Bellander (M) yrkar bifall till det utsända förslaget och avslag på Lindströms tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget till StartPM bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte gå vidare med en friliggande förskola på skoltomten i Charlottendal. En kvalitativ utemiljö för barnen var ett viktigt löfte till många inflyttade i området. Eftersom vi har annan planerad mark i närområdet, föreslog vi att förvaltningen skulle utreda möjligheten att i stället bygga den friliggande förskolan på den så kallade ”skoltomten” i Charlottendal, där den med fördel kan samplaneras med en framtida större grundskole- och gymnasieetablering. Vi biföll ändå start-PM:et eftersom vi ser behovet av fler bostäder och hyresrätter i Gustavsberg – trots att området inte ligger exakt inom översiktsplanens gränser.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”I handlingarna för detta ärende står det att Start-PM:et är förenligt med översiktsplanens intentioner. Detta är en sanning med modifikation: Området är markerat som skyddsvärd naturmark i gällande översiktsplan. Det är visserligen sant att det ligger kollektivtrafikhärra, men samtidigt ligger det i yttersta utkanten av Gustavsbergs tätort, och det är därför att tänja på sanningen om en argumenterar att detta är ett led i att växa inifrån och ut. När vi läser StartPM:ets konsekvensbeskrivningar för miljön och för medborgare framstår det dessutom som tydligt att det är ett område med påtagliga naturvärden och rekreationsvärden som kommer att exploateras. Från MP:s sida yrkade vi därför avslag på StartPM:et.”

Sändlista för beslutsexpediering

JM AB

Värmdö bostäder

Therese Alvé, Lokalstrateg Värmdö kommun

Bostadsrättsförening Charlottendalshöjden 1

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Justerings:

Utdraget bestyrks:

§ 2

Diariennr: 15KS/173

Samråd om detaljplan för Norra Lagnö, etapp 1**Beslut**

1. Detaljplan för Norra Lagnö, Etapp 1, Panama 3:2 m.fl., Långsunda 1:5 m.fl. och Norra Lagnö 1:346 m.fl. skickas ut på samråd.
2. Samrådshandlingarna för detaljplan Norra Lagnö, Etapp 1, Panama 3:2 m.fl., Långsunda 1:5 m.fl. och Norra Lagnö 1:346 m.fl. godkänns

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Planförslagets huvudsyfte är att området ska förses med vatten- och spillvatten, vilket innebär att den rådande miljösituationen kommer att förbättras. I planen ges utrymme för förbättringsåtgärder av vägnätet i samband med utbyggnad av vatten- och spillvatten. En gång- och cykelväg planeras och som sträcker sig från Skeviks gård fram till Norra Lagnö skola. Planförslaget innehåller bestämmelse om fastighetsstorlekar, byggrätter samt bestämmelser med syfte att säkerställa att områdets karaktär, grönområden och kulturhistoriska värden tas tillvara.

Planområdet omfattar ca 25 hektar och omfattar 56 fastigheter, inom del av trakten Långsunda, Norra Lagnö och Panama. Områdets stränder berörs av strandskydd på 100 meter som till stora delar upphävs i och med planens antagande.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Plankarta
2	PM Genomförande allmän platsmark - huvudmannaskap och finansiering
3	Behovsbedömning
4	Medborgardialog
5	Utredning naturvärden
6	Utredning kulturhistoriska värden
7	Dagvattenutredning Atkins 2016
8	VA-utredning, Univa 2016

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Justering:

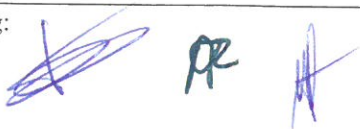


Utdraget bestyrks:

”Förslaget om att ha varierande byggyta beroende på tomtstorleken är intressant. Det är rimligt att den som har en större fastighet ska kunna bebygga den något större. Men det finns en risk att den som har en större fastighet utnyttjar hela sin byggrätt, för att därefter begära en styckning. På fråga till förvaltningen fick vi svaret att detta i så fall skulle utgöra ett hinder mot styckning. Från MP:s sida är vi nöjda med det svaret, men det är viktigt att observera att detta ska gälla i framtida versioner av handlingarna.”

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Justering:

Utdraget bestyrks:

§ 3

Diariennr: 15KS/320

Samråd om ändring av detaljplan för Stavnäs 1:20**Beslut**

1. Detaljplan för Stavnäs 1:20 skickas ut på samråd.
2. Samrådshandlingarna för detaljplan för Stavnäs 1:20 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Planansökan har inkommit från kommunens fastighetsenhet om ändrad användning i detaljplan för fastigheten Stavnäs 1:20. Syftet med planändringen är att ändra tillåten användning från förskola till bostadsändamål och samlingslokal samt att möjliggöra fastighetsdelning av befintlig fastighet, Stavnäs 1:20. Planområdet ligger i Stavnäs by norr om väg 222. Fastigheten ägs av Värmdö kommun och inrymmer två huvudbyggnader som ursprungligen fungerat som byskola och lärarbostad. Stavnäs by är utpekad som lokalt skyddsvärt kulturmiljöområde och som en typisk skolmiljö från sekelskiftet 1900 har byggnaderna höga kulturhistoriska värden. En kommunal brunn med miljödrom för uttag av grundvatten finns inom planområdet. Det aktuella detaljplaneförslaget kommer omfatta skydd för kulturmiljövärden samt grundvattentakten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Plankarta
2	Planbeskrivning
3	Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 4

Diariernr: 15KS/92

Granskning av tillägg till detaljplan för Eknö 1:501**Beslut**

1. Detaljplanen för Eknö 1:501 skickas ut på granskning.
2. Samrådsredogörelsen för detaljplan för Eknö 1:501 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Sammanfattning

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till ändring av ändamålet handel till bostadsändamål på fastigheten Eknö 1:501. Fastigheten är redan bebyggd med ett fritidshus. Planen innebär ingen ökad byggrätt för fastigheten. Detaljplanen har varit utsänd på samråd under nov-dec 2015. Försvaret och länsstyrelsen har under samrådet påpekat att planen påverkar riksintresset för totalförsvaret kring Korsö. Lantmäteriet och bygg-, miljö-, hälsoskyddsnämnden har lämnat förslag om att komplettera plankarta och planbestämmelser. Planhandlingarna har nu kompletterats och förtydligats.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Plankarta
2	Planbeskrivning
3	Samrådsredogörelse

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Justering:

Utdraget bestyrks:

§ 5**Delgivningar****Beslut**

Delgivningarna noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Delgivningar

Datum	Inkommande/utgående från/till	Ärendet	Dnr
2016-11-21	Boverket	Beslut om beviljat stöd enligt förordningen (2016:364) om stadsbidrag för kommuner för ökat bostadsbyggande	2016KS/0699
2016-12-09	Mark- och miljödomstolen	Beslut om rättidsprövning avseende överklagande av detaljplan. Överklagandet avslås.	15KS/11
2016-12-12	Länsstyrelsen	Beslut att inte pröva antagandebeslut, detaljplan för Koviksudde, Stora Kovik 1:2 m.fl.	15KS/3
2016-12-12	Länsstyrelsen	Beslut att inte pröva antagandebeslut, detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl. Hålludden	15KS/77
2016-12-14	Länsstyrelsen	Beslut att inte pröva antagandebeslut, detaljplan för Skeviksstrand omfattande fastigheterna Stora Kovik 1:1 m.fl.	15KS/2
2016-12-16	Brunns vägförening	Överklagande av detaljplan för Brunn 1:1, Brunn Centrum	15KS/144
2016-12-19	Länsstyrelsen	Beslut att inte pröva antagandebeslut, detaljplan för Brunn 1:1, Brunn Centrum	15KS/144
2016-12-20	Länsstyrelsen	Beslut om Munkö naturreservat, (utvidgning, ändrade föreskrifter, fastställd skötselplan)	2016KS/0405

Justering:

Utdraget bestyrks:

2016-12-20	Länsstyrelsen	Beslut att inte pröva antagandebeslut, detaljplan för Torsby 1:177	15KS/14
2017-01-05	Brunns fastighetsägarförening	Överklagande av detaljplan för Brunn 1:1, Brunn Centrum	15KS/144

Justering:

Utdraget bestyrks: