

**Handläggare**

Kerstin Karlstedt  
Telefon: 08-508 21 301  
Krisztina Buki Tornbjörk  
Telefon: 08-508 21 000

**Till**

Älvsjö stadsdelsnämnd  
2017-02-02

## Förlängning av avtal gällande driftentreprenad för servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Älvsjö stadsdelsnämnd förlänger Stockholms stads entreprenadavtal gällande drift av servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende på Solberga med leverantören ISS Facility Service AB med ett år för perioden 2017-08-01 – 2018-07-31.
2. Älvsjö stadsdelsnämnd förlänger tidigare upprättat hyresavtal mellan Stockholms stad och ISS Facility Service AB med ett år för perioden 2017-08-01 – 2018-07-31 på samma villkor som tidigare.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Per Kjellander  
Stadsdelsdirektör

### Sammanfattning

ISS Facility Service AB driver på entreprenad servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende på Solberga sedan den 1 augusti 2015.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden förlänger stadens driftavtal med ISS Facility Service AB samt förlänger tidigare upprättat hyresavtal mellan Stockholms stad och ISS Facility Service AB.

## **Bakgrund**

ISS Facility Service AB driver på entreprenad servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende på Solberga sedan den 1 augusti 2015 och avtalsperioden sträcker sig till den 31 juli 2017. Avtalet kan förlängas på samma villkor i ett plus ett år.

Restaurangen ligger belägen i Älvsjö stadsdelsområde och i samma lokaler som Älvsjö servicehus, Älvsjöträffen, Kristallgården och Älvsjö hemtjänst.

Solberga vård- och omsorgsboende har 99 boendeenheter med heldygnsomsorg samt 8-12 korttidsplatser och en dagverksamhet måndag till fredag med cirka 10 lunchgäster per dag. Leverantören skall leverera en så kallad heldygnskost som inkluderar lunch och middag samt råvaror till frukost, mellanmål och kvällsmål. Vid volymminskning med mer än 5 % under minst 30 dagar utgår en ersättning till utföraren från och med den 31:a dagen för inkomstbortfall.

På Älvsjö servicehus finns cirka 62 lägenheter och restaurangen serverar lunch och matlådor till cirka 40 gäster. Leverantören ska leverera lunch- och middagsmåltider till servicehuset vid eventuell efterfrågan från de boende.

Volymgaranti lämnas utifrån avtalsvillkoren gällande 108 heldygnskoster till Solberga vård- och omsorgsboende. För servicehuset lämnas ingen volymgaranti.

Upphandlingskontraktet/avtalet förvaltas av Älvsjö stadsdelsnämnd för stadens räkning. Avtalad verksamhet ska bedrivas i av stadsdelsförvaltningen upplåtna lokaler. Leverantören och beställaren tecknar hyresavtal för lokal i andra hand i enlighet med tidigare avtal.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av utredare inom verksamhetsområdet äldre och funktionsnedsatta och har behandlats i förvaltningsgruppen.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden förlänger stadens driftavtal med ISS Facility Service AB från och med den 1 augusti 2017 till och med den 31 juli 2018.

Förvaltningen förslår också att det tidigare upprättade hyresavtalet mellan Stockholms stad och ISS Facility Service AB förlängs på samma villkor och under samma period, det vill säga från och med den 1 augusti 2017 till och med den 31 juli 2018.

**Bilagor**

1. Driftentreprenad för servicehusrestaurangen samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende – *avtal*
2. Driftentreprenad för servicehusrestaurangen samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende – *hyresavtal*