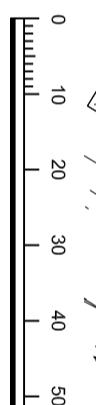


- GRUNDKARTA**
- Bebyggelse
 - Trädgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rundstapunkt
 - LUNGBY 7719
 - LÅKAREN 13
 - Regelnummer för fastighet med trädgräns
 - Regelnummer för fastighet med kvartersnamn
 - Bostadsenhet resp uthus
 - Industbyggnad
 - Öppen byggnad
 - Skulptur
 - Transformationslinje
 - Vägg, kötkonkret
 - Gångväg

- Sikt
- Skugglinje
- Skuggyta
- Äker, odlad gönen mark
- Ängar, hägr- eller betesmark
- Kärr, mossar eller sankmark
- Barnskog
- Skog
- Stenur
- Sjöström
- Fiske
- Fiske i sjö
- Isgräns
- Podagropunkt
- Bekantningsställe
- Ellerledning i mark
- Ellerledning ovan mark
- Tekelledning i mark

Grundstämman är uppräplad på grundval av Ljungby prefektur.
 Måttskala: 1:11
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Högspänning: RH 2000
 Byggnadens bebyggelsehöjder utgörs till en femtedel av höjden och i övrigt av höjden uttryckt i meters yttre utskott.
 Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2016-05-11.

- Per-Olov Almqvist
- Arkitektförhållning
- Wabeke Hansson
- Måttläggning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- P-PLATS: Parkeringsplats
- PARK: Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S: Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 7,0: Max 170 kvm av byggnadsarean får användas för fläktrum till en höjd av 7,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e 1700: Största byggnadsarea i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
 Genomförandetiden slutar fem år räknat från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 Fastighetsindelingsbestämmelser utprungligen fastställda som tomtindelning 1966-05-11 (akt 0781-C352) upphävs.

Dnr 2016/1523

Detaljplan för

Malörten 1 med flera, Hångers (Klövervägens förskola) i Ljungby stad

LJUNGBY KOMMUN
 Plankontoret den 13 december 2016

Ulla Gunnarsson
 Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden
 Laga kraftvunnen den