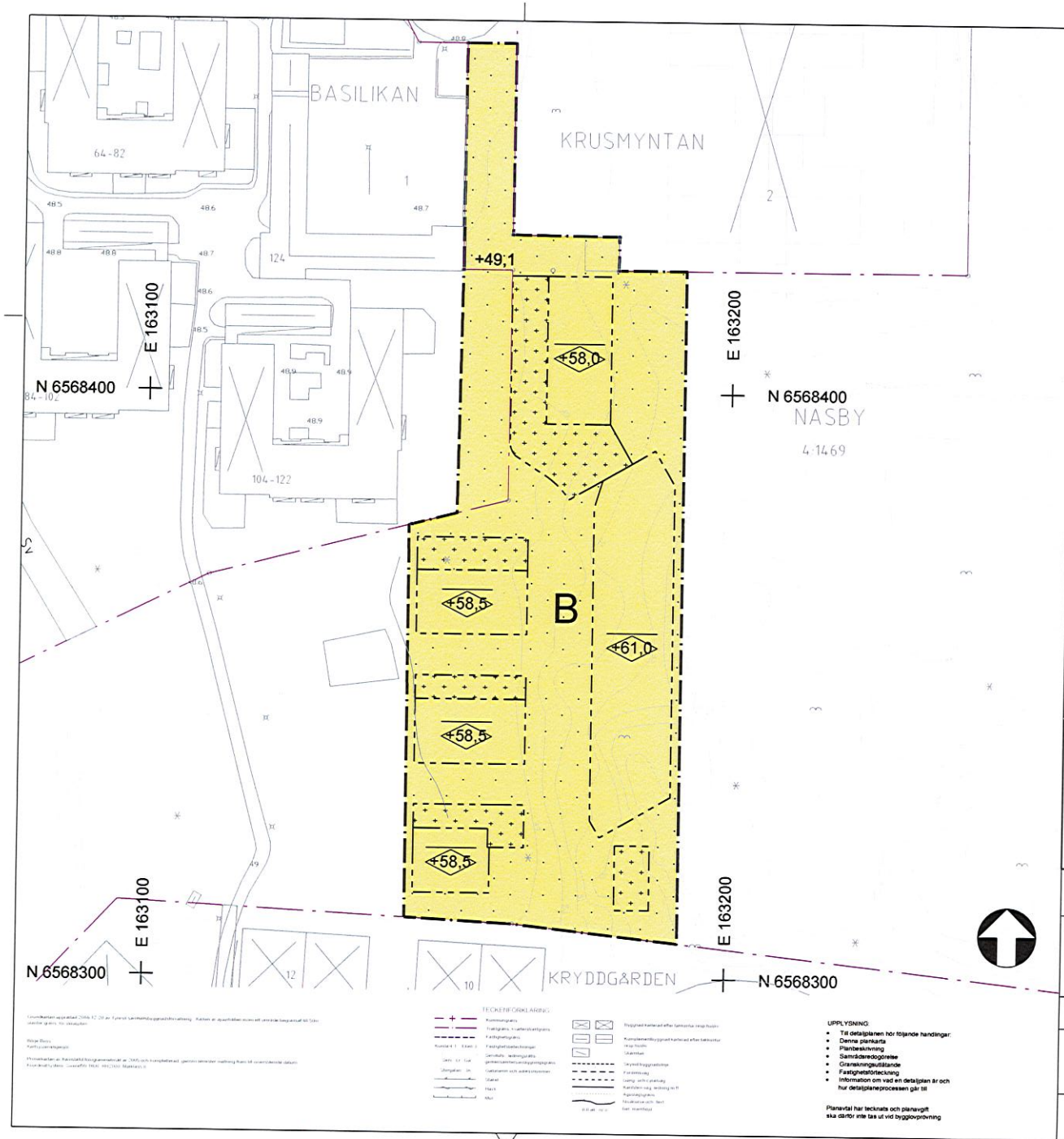

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B — Bostäder, radhus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

+0.0 — Plushöjd (RH2000) (PBL 4 kap 10 §)

Korsmark - marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad i 1 våning (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska uppföras med delvis vegetationsklädda tak (PBL 4 kap16 § punkt 1)

Gemensam utplats och lekyta ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNING:

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning

DETALJPLAN

Antagandehandling

Bostäder vid Basilikagränd

Kryddvägen etapp 3. Del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad 2016-02-10 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 jan 2015

Ida Olén
planchef

Carolin Andersson
planarkitekt

Skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m