

Tyresö kommun  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2016-06-03  
I (2)

Darienummer  
2015 KSM 0173

Kommunfullmäktige

## **Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.



Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

### **Sammanfattning**

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

## Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med utökat förfarande.

Planförslaget med information om samrådet kungjordes i Dagens Nyheter den 26 maj 2015 samt annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö. Förslaget var utsänt på samråd under perioden 26 maj 2015 till 10 augusti 2015. Under samrådstiden var samrådshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Ett samrådsmöte hölls på Fornuddens skola den 2 juni då fastighetsägare och andra intresserade fick tillfälle att få information och komma med synpunkter på samrådsförslaget. Samtliga samrådsyttranden finns sammanfattade i en separat samrådsredogörelse och tillgängliga i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen.

Till granskningen togs kompletterande utredningar gällande geoteknik, markmiljö, dagvatten, trafik och buller fram och finns som bilagor till planen. Planförslaget kompletterades med ytterligare planbestämmelser avseende bl.a. riskfrågor. Planens genomförandedel kompletterades till granskningen. Kommunen planerar i samband med genomförandet för trafikåtgärder i området för att bättre fördela fordonsflödet och avlasta Fornuddsvägen.

Planförslaget var utsänt på granskning under perioden 19 januari 2016 till 16 februari 2016. Under granskningstiden var granskningshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, biblioteket och på hemsidan. Samtliga granskningsyttranden finns sammanfattade i ett separat granskningsutlåtande och tillgängliga i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen. Planförslaget med information om granskningen kungjordes i Dagens Nyheter den 19 januari 2016 samt annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 19 januari 2016.

Följande ändringar i planen har gjorts efter granskningen:

- Grundkartan är uppdaterad enligt lantmäteriets yttrande
- I planbeskrivningen har beskrivande text och förklarande illustration gällande lägsta tillåtna grundläggningshöjd förtydligats.

- Plankartans bestämmelse över högsta antal våningar har kompletterats för att möjliggöra teknikutrymmen och andra installationer på tak.
- Redaktionella förtydliganden i planhandlingarna har gjorts.

Till antagandet av planen kommer ett markanvisningsavtal att tecknas mellan kommunen och byggherren som avser uppföra vård- och omsorgsboendet. I det tillhörande kvalitetsprogrammet framgår hur vård- och omsorgsboendet avses att utformas och gestaltas.

Kommunen bedömer att detaljplanen har ett betydande intresse för allmänheten genom att planarbetet innefattar flera viktiga kommunala funktioner som kommer att medföra kommunala investeringar. Behovet av skola i den norra delen av Fornuddsparken är av större allmänt intresse än det utpekade naturmark/parkområdet, enligt gällande översiktsplan från 2008.

Planområdet omfattas av ett förordnande enligt § 113 byggnadslagen, BL och kommunen samrådde ett upphävande av förordnandet i samband med granskningen av planen under perioden 19 januari 2016 till 16 februari 2016. Information om samrådet av upphävandet fanns på samma platser som information om granskningen av detaljplanen. Länsstyrelsen beslutade den 13 maj 2016 på kommunens begäran att upphäva förordnandet.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.