

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-28

1 (3)

Dnr: 2016BNS0613/231

Byggnadsnämnden

Snickaren 1, Lindalsvägen 1-3

Tillbyggnad och utvändig ändring samt rivning av industri-/lagerbyggnad.

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: X

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov tillbyggnad inklusive startbesked:	44 460 kronor
Bygglov utvändig ändring	3 721 kronor
Rivning inklusive startbesked:	17 720 kronor
Detaljplaneavgift:	25 650 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	91 824 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Enhetschef Bygglov

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom den 28 september 2016. Ärendet avser tillbyggnad på industribyggnad om 4 050 kvadratmeter byggnadsarea för ”drive in” hall med byggvaruförsäljning. Ärendet avser även utvändigt ändring i form av ny fönstersättning och nya fasadmateriäl. Byggnaden kommer att ha svart papptak och grå plåtfasad med röda detaljer. Ärendet avser även rivning av 1 300 kvadratmeter byggnadsarea. Efter byggnationen kommer fastigheten vara bebyggd med ca 11 550 kvadratmeter byggnadsarea. Idag är fastigheten bebyggd med ca 8 800 kvadratmeter byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 214. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med småindustri och max 60 % av fastighetens yta får bebyggas. I detta fall innebär det 13 313 kvadratmeter byggnadsarea. Fastigheten har en area om 22 189 kvadratmeter byggnadsarea.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten anser att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan avser planenligt åtgärd inom detaljplan.

Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, daterad 28 september 2016.
 Nybyggnadskarta, daterad 8 november 2016.
 Situationsplan, daterad 28 september 2016.
 Fasadritning, daterad 28 september 2016.
 Kulörbeskrivning, daterad 28 september 2016.
 Planritning, daterad 28 september 2016.
 Takplansritning, 28 september 2016.
 Sektionsritning, daterad 28 september 2016.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande bestämmelser om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.