

§ 18 Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1 m fl vid Tisdagsvägen i Hökarängen. Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden**BESLUT**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1 m fl vid Tisdagsvägen i Hökarängen.
2. Stadsdelsnämnden är positiv till förslaget till detaljplan men tror inte att den utpekade målgruppen ungdomar i någon större utsträckning kan efterfråga de tillkommande smålägenheterna med den nuvarande planerade upplåtelseformen bostadsrätt. Merparten av ungdomarna i dagens bostadskö efterfrågar hyreslägenheter även av realekonomiska orsaker, de har helt enkelt inte råd att köpa bostadsrätt.
3. Omedelbar justering.

Ärendet

I slutet av Tisdagsvägen i Hökarängen föreslår stadsbyggnadskontoret tre flerbostadshus i fyra våningar med cirka 100 lägenheter. Husen är utformade utifrån samma gestaltungs-koncept som den befintliga bebyggelsen.

Förvaltningen är positiv till att området bebyggs. Föreslagna hus kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett bra sätt. De passar väl in i området samtidigt som de bidrar till förnyelse. Tisdagsvägen får en prydligare avslutning och gränsen mot naturmarken blir tydligt markerad.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2017-01-04.
Dnr 1.5.3-692/2016

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V), Kjell Backman m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram en eget text – se punkt 2 vid BESLUT ovan.

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag. I detta instämde Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD) med ett ersätтарыtrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förslag från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Reservation

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L)

Till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Ersättaryttrande

Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD)

Om vi hade haft förslags- och rösträtt hade vi yrkat att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.