Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	**Nedlagt före 2016**
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Investeringskalkyl											
tkr	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**2 024**	**2 025**	**Total**
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-4 720 470	-11 014 429	0	0	0	0	0	0	0	-15 734 899
Anläggningsyta	0	-2 318 460	-5 409 741	0	0	0	0	0	0	0	-7 728 201
Tak	0	-1 892 880	-4 416 720	0	0	0	0	0	0	0	-6 309 600
Fasad	0	-4 145 049	-9 671 782	0	0	0	0	0	0	0	-13 816 831
Fönster	0	-734 799	-1 714 531	0	0	0	0	0	0	0	-2 449 330
Entréer	0	-102 254	-238 592	0	0	0	0	0	0	0	-340 845
Byggnad invändigt	0	-6 937 564	-16 187 648	0	0	0	0	0	0	0	-23 125 212
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0	-280 603	-654 740	0	0	0	0	0	0	0	-935 343
Avloppssystem	0	-280 603	-654 740	0	0	0	0	0	0	0	-935 343
Värmesystem	0	-661 081	-1 542 523	0	0	0	0	0	0	0	-2 203 604
Luftbehandlingssystem	0	-1 517 158	-3 540 034	0	0	0	0	0	0	0	-5 057 192
Elsystem	0	-1 450 574	-3 384 672	0	0	0	0	0	0	0	-4 835 246
Tele- och datasystem	0	-922 660	-2 152 874	0	0	0	0	0	0	0	-3 075 534
Transport	0	-261 579	-610 351	0	0	0	0	0	0	0	-871 930
Styr- & övervakningssystem	0	-397 124	-926 623	0	0	0	0	0	0	0	-1 323 748
Delsumma investeringsutgifter	*0*	*-26 622 857*	*-62 120 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-88 742 857*
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-9 367 197
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*-1 260 000*	*-1 285 200*	*-1 310 904*	*-1 337 122*	*-1 363 865*	*-1 391 142*	*-1 418 965*	*-9 367 197*
Summa negativa kassaflöden*	**0**	**-26 622 857**	**-62 120 000**	**-1 260 000**	**-1 285 200**	**-1 310 904**	**-1 337 122**	**-1 363 865**	**-1 391 142**	**-1 418 965**	**-98 110 054**
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Intäkt interna	0	0	0	5 946 536	5 935 048	5 924 065	5 913 596	5 903 651	5 894 241	5 885 376	41 402 512
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-5 946 536	-5 935 048	-5 924 065	-5 913 596	-5 903 651	-5 894 241	-5 885 376	-41 402 512
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**0**	**-26 622 857**	**-62 120 000**	**-1 260 000**	**-1 285 200**	**-1 310 904**	**-1 337 122**	**-1 363 865**	**-1 391 142**	**-1 418 965**	**-98 110 054**
Restvärden***											
Intäkter interna										*88 822 415*	88 822 415
Intäkter externa										*0*	0
Intäkter övrigt										*0*	0
Kostnader (Drift/underhåll)										*-48 244 798*	-48 244 798
Intäkter Sthlm Stad										*0*	0
Justering annan nämnd										*-88 822 415*	-88 822 415
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-48 244 798**	**-48 244 798**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**0**	**-26 622 857**	**-62 120 000**	**-1 260 000**	**-1 285 200**	**-1 310 904**	**-1 337 122**	**-1 363 865**	**-1 391 142**	**-49 663 763**	**-146 354 852**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-25 355 102	-56 344 671	-1 088 435	-1 057 337	-1 027 128	-997 781	-969 273	-941 580	-32 013 704	**-119 795 011**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-119 795 011**										

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2019
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN */*	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**2 024**	**2 025**	**Total**
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	5 946 536	5 935 048	5 924 065	5 913 596	5 903 651	5 894 241	5 885 376	**41 402 512**
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 1 260 000	- 1 285 200	- 1 310 904	- 1 337 122	- 1 363 865	- 1 391 142	- 1 418 965	**-9 367 197**
Internränta	-	-	-	- 824 713	- 788 026	- 751 339	- 714 652	- 677 964	- 641 277	- 604 590	**-5 002 561**
Avskrivningar	-	-	-	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	**-27 032 754**
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Resultatpåverkan Annan nämnd */*	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**2 024**	**2 025**	**Total**
Självkostnadshyra	-	-	-	- 5 946 536	- 5 935 048	- 5 924 065	- 5 913 596	- 5 903 651	- 5 894 241	- 5 885 376	**-41 402 512**
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Summa resultatpåverkan annan nämnd	**0**	**0**	**0**	**-5 946 536**	**-5 935 048**	**-5 924 065**	**-5 913 596**	**-5 903 651**	**-5 894 241**	**-5 885 376**	**-41 402 512**

Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	**0**	**0**	**0**	**-5 946 536**	**-5 935 048**	**-5 924 065**	**-5 913 596**	**-5 903 651**	**-5 894 241**	**-5 885 376**	**-41 402 512**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	1,5%

Bilaga 3