

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Utgående gräns
- Föreslagna fastighetsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- PARK
- Kvartermark
- Bostäder
- Teknisk anläggning, nästasjön
- Förskola
- Trafikområde för snarabspårväg

Utformning av allmänna platser

Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppträda.
- Marken får endast bebyggas med bebyggelse av 100 kvm inom en fastighet.
- Enskild byggnad får vara högst 20 kvm.
- Byggnaderna får inte sammanbyggas.
- Marken får byggas under/byes med planerat tillägg. Stomturar medges.
- Schaktning, borrhål eller andra boreager får dräna påst. 1,5 meter under föreskriven markhöjd. Sprängning tillåts ej.
- Tuller med en storlek över 20 cm får inte användas av äldre- eller nyordning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna platser.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna platser.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna platser under snarabspårväg till en bredd av 5 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna platser med en höjd 3,0 meter för byggas ovanför gång- och cykelbanan.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar under marknivå +23,5 m.

Utöver angiven bygghöjd medges uträgande balkonger och skåpmak med största djup 1,9 meter.

m1

n1

x1

x2

x3

u1

u2

PLACEMENTS UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer som hissar, lifttrum och dylikt anläggas till en höjd av maximalt 1,0 meter ovan nockhöjd. Högsta totalhöjd 1,0 meter över nollplanet. Högsta tillåtna fjärrvärmeshöjd över nollplanet. Största taklutning i grader. Fasader ska utföras utan synliga elementfogar. Balkonger får inte glassas in.

Byggnadsteknik

Lägsa nivå 1 meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhål eller andra ingrepp. Undergrunden är +16,0 meter. Nivån för underskidas för allmännyttiga underjordiska ledningar och tunnlar samt grundläggning för bebyggelse.

Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsytan i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (infraljud) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats i varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (infraljud).

Administrativa bestämmelser

Genomförandefristen sluter 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marknivå krävs för tätning av talar inom områden med planbestämmele n1.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext (1:0,0) Illustrationsfärg Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av: - planarkarta med bestämmelser - till planens höjd - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelgräns
- Kvarter eller detalplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvartergräns, Trafikgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Leiftingsområde
- Förmlingsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

Mur

SVÄRMUR

Träd, lövträd, barrträd

Njåkkunor

Märkobjekt

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktuellastatus: 2016-08-08

Gunnar Swahn

karlroger@for

Skala 1:1000, utskriftsformat B2

50m

10 0

↑ NORR

Bilaga 2

Detaljplan för fastigheten

Savlången 2 m fl

i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2016-09-06

rev. 2016-11-14

Martin Ederl

Planier

Marin Borup

Stadsplanerare

Göckland av SEN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2014-08781-54