

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl											Total
År		2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 025	Total
Utgifter*													
Stommegrund		0	-6 428 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 428 800
Avslagningsyta		-5 000 000	-30 489 600	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-40 489 600
Tak		0	-8 624 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 624 000
Fasad		0	0	-9 564 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 564 800
Byggnad invändigt		0	0	-47 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-47 000 000
Avloppssystem		0	0	-3 606 400	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 606 400
Värmesystem		0	0	-3 136 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 136 000
Luftbehandlingsystem		0	0	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 000 000
Elsystem		0	0	-6 585 600	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 585 600
Tele- och datasystem		0	0	-4 390 400	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 390 400
Transport		0	0	-1 254 400	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 254 400
Syr- & övervakningssystem		0	0	-1 960 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 960 000
Dejsumma investeringsutgifter		-5 000 000	-46 542 400	-89 497 600	0	0	0	0	0	0	0	0	-140 040 000
Övriga utgifter/kostnader		0	0	0	-900 000	-918 000	-936 360	-955 087	-974 189	-993 673	-1 013 546	-1 013 546	-6 690 855
Förändring löpande driftskostnader FSN		0	0	0	-1 189 117	-1 212 899	-1 232 157	-1 251 900	-1 287 138	-1 312 881	-1 339 139	-1 339 139	-8 840 232
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)		0	0	0	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-2 352 685	-15 631 087
Dejsumma övriga utgifter/kostnader		0	0	0	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-2 352 685	-15 631 087
Summa negativa kassaflöden*		-5 000 000	-46 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-2 352 685	-155 571 087
Inkomster**													
Investeringinkomst		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dejsumma investeringsinkomster		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Löpande inkomst/inkätt		0	0	0	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	9 117 911	64 861 761
Övrig inkomst/inkätt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettolöförläggning annan nämnd		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering inkomst/inkätt		0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-9 117 911	-64 861 761
Dejsumma övriga inkomster/inkätter		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde		-5 000 000	-46 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-2 352 685	-155 571 087
Drifnetto													
Förändring hyresinkätt sedan projektstart		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Insparas driftunderhållskostnad sedan projektstart		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa förändrat driftnetto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-2 352 685	-155 571 087
Diskonteringsfaktor		1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,64	
Nettonuvärde, diskonterat 5%		-5 000 000	-43 373 744	-81 176 961	-1 804 658	-1 753 096	-1 703 008	-1 654 350	-1 607 083	-1 561 166	-1 519 660	-1 479 660	-192 713 697

Projektkalkyl		Resultatanalys											Total
År		2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 025	Total
Resultatpåverkan FSN y**													
Löpande inkomst/kostnader		-	-	-	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	9 117 911	64 861 761
Drifts- och underhållskostnader		-	-	-	900 000	918 000	936 360	955 087	974 189	993 673	1 013 546	1 013 546	-6 690 855
Internränta		-	-	-	1 296 086	1 227 498	1 158 910	1 090 321	1 021 733	953 145	884 557	884 557	-7 632 250
Aveckvningar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-50 538 656
Resultatförändring		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Amman nämnd y**													
Självkostnadsryta		0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-9 117 911	-64 861 761
Övrig nettobördring		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan amman nämnd		0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-9 117 911	-64 861 761
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan		0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-9 117 911	-64 861 761

**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

*** Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Beräknas ej
0,0%

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomischer, controller eller motsvarande):

Projektkalkyl på 10 år (%)
Total projektkalkyl (%)