

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

<b>Tid och plats</b>	Den 1 februari 2017, klockan 8.00-12.15 i sammanträdesrummet Märtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.
<b>Beslutande</b>	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
<b>Övriga deltagande</b>	Herman Nordqvist (M) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Milma Danielsson, planarkitekt Hanna Svanström, miljöinspektör §§ 1-5 Carina Axelsson, miljöstrateg §§ 2-4 Sarah Cederström, bygglovhandläggare §§ 4-5, 15-23 Alexandra Larsson, miljöinspektör, §§ 11-12 Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, §§ 12-14 Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 15 Sofia Malmsten, bygglovshandläggare, §§ 15-23 Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 15-23 Helena Larsson (bygglovhandläggare), §§ 15-23
<b>Justerare</b>	Lars Nordqvist (M)
<b>Justerings tid och plats</b>	Den 6 februari 2017 klockan 9.00 på miljö- och byggförvaltningen.
<b>Paragrafer</b>	1-23
<b>Sekreterare</b>	Anna Andersson
<b>Ordförande</b>	Kent Danielsson (C)
<b>Justerare</b>	Lars Nordqvist (M)



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

<b>Nämnd/styrelse</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 1 februari 2017
<b>Överklagningstid</b>	Den 6 februari till den 27 februari 2017
<b>Anslaget nedtaget</b>	Den 28 februari 2017
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen
<b>Underskrift</b>	Anna Andersson

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 1

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Beslut om uppdrag för inköp av solkarta.

Ärende som utgår:

- Ansökan om bygglov för inglasning av altan på fastigheten Bolmstad 2:40.
- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sunnervrå 1:19.
- Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal för fastigheten Ekebacken 2.
- Ansökan om bygglov för ändrad användning till föreningslokal samt utvändigt ändring av fastigheten Tegelbruket 5.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 2

## Meddelande och information

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 15 december till den 1 februari 2017.

### Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 19 januari 2017 om överklagande av miljö- och byggnämndens beslut om avslag på strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bökö 1:6. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och beviljar strandskyddsdispens.
2. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 3 januari 2017 om beslut att inte vidta åtgärder gällande klagomål på ovårdad tomt på fastigheten Vinkelhaken 5. Domstolen beslutar att med ändring av länsstyrelsens beslut visa ärendet åter till miljö- och byggnämnden i Ljungby kommun för förnyad handläggning enligt domskäl till denna dom. Fastighetsägaren till Vinkelhaken 5 har överklagat mark- och miljödomstolens beslut.
3. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 25 januari 2017 om överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande uthus på fastigheten Kvänslöv 3:29. Domstolen ändrar länsstyrelsens beslut och fastställer miljö- och byggnämndens beslut om positivt förhandsbesked.
4. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 20 december 2017 om överklagat beslut om beviljat bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Lidhult 20:12. Domstolen avslår överklagandet och miljö- och byggnämndens beslut om bygglov gäller.
5. Dom från förvaltningsrätten daterad den 19 januari 2017 om utdömmande av vite för tillträdes och skyddsanordningar på tak på fastigheten Viggåsa 1:18. Förvaltningsrätten bifaller miljö- och byggnämndens ansökan och förpliktigar fastighetsägaren att betala vite.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

6. Överklagande av nämndens beslut den 14 december 2016 § 193 från berörda grannar gällande beviljat bygglov för uppförande av plank/insynsskydd på fastigheten Ränte 2:59. Överklagandet har inkommit i rätt tid och överlämnats till länsstyrelsen för prövning.
7. Överklagan av nämndens beslut den 14 december 2016 § 189 från sökande gällande nekat startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Hölminge 2:18. Överklagandet har inkommit i rätt tid och överlämnats till länsstyrelsen för prövning.
8. Överklagan av nämndens beslut den 14 december 2016 § 194 från klagande gällande punkt 3 om att nämnden inte anser att utförda markarbeten kräver marklov på fastigheten Brännbollen 2.
9. Överklagan av nämndens beslut den 14 december 2016 § 181 från verksamhetsutövaren gällande föreläggande om att vidta åtgärder, lämna uppgifter och följa försiktighetsmått på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11. Överklagandet har inkommit i rätt tid och överlämnats till länsstyrelsen för prövning.
10. Sammanställning av inkomna synpunkter i DF-respons under 2016, där allmänheten har möjlighet att lämna synpunkter inom vårt verksamhetsområde.
11. Sammanställning av medarbetarenkät 2016.
12. Information om planförslaget på fastigheten Klockaren 8.
13. Information om tidsplan och status i vindkraftsarbetet i Skäckarp, dnr 2008/2481.
14. Information om höghastighetsbanans dragning som presenterats från Trafikverket, västlig och östlig dragning. Den östliga dragningen skär igenom ett prioriterat vindkraftsområde i Kånna som är utpekad i samrådsunderlaget för vindkraftplanen.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 3

## Delegationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 6 december till den 23 januari 2017.

### Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 4

2017/ 0108

## Beslut om uppdrag för inköp av solkarta

### Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att tekniska nämnden:

- Ansöker om pengar för inköp av solkarta från miljöfonden.
- Köper in och administrerar kartan om pengar beviljas från miljöfonden.
- Kostnaderna för driften av kartan fördelas i enlighet med övriga GIS-kostnader (geografiskt informationssystem).

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har gett i uppdrag att undersöka möjligheten att köpa in en solkarta i kommunen. Inköp uppskattas till cirka 40 000 kronor. Där efter årlig driftskostnad på cirka 8 000 kronor.

Solkartan visar hur mycket solel och solvärme kilowatt timme (kWh) solens strålar kan ge på en specifik takyta. I kartan är det möjligt att zooma in på valfri byggnad för att få en ekonomisk prognos. Denna prognos baseras på statistik för solinstrålning, takytans läge och lutning, inmatad area och uppskattat elpris. Användaren av tjänsten kan i färgskala i kartan utläsa hur stor solinstrålningen är samt vilka energimängder som denna kan ge på olika delar av det aktuella taket. Målgruppen är främst villa- och fastighetsägare, men även kommunens egna verksamheter och bolag. Med hjälp av tjänsten kan alla se vilka förutsättningar som finns att ta till vara på solstrålningen på just deras tak.

Med solkartan har det blivit betydligt lättare för många av Sveriges medborgare att bedöma om de ska överväga att installera solceller eller solfångare på sina tak. Till skillnad från vad människor i allmänhet tror är förutsättningarna för solenergi på våra nordliga breddgrader riktigt goda. På många ställen i Sverige lönar det sig att satsa på solenergi och solinstrålningen, Stockholm kan exempelvis jämföras med typiska städer i Central- och Sydeuropa.

### Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att nämnden beslutar om att ge tekniska nämnden i uppdrag att ansöka om pengar från miljöfonden för inköp av solkarta.

### Skickas till

Tekniska förvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 5

2016/2168

## Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöavdelningen

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner behovsutredningen daterad den 9 januari 2017.
2. Nämnden antar verksamhetsplanen för miljöavdelningen 2017 daterad den 1 januari 2017.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för arbetet inom miljö- och byggförvaltningen. En behovsutredning för år 2017-2019 har tagits fram som uppskattar tillsynsbehovet och de resurser som behövs för att klara detta. Ingen hänsyn tas till faktiska resurser, utan den ska visa vad som behövs för att klara all den tillsyn som myndigheten ansvarar för. Behovsutredningen visar att tillräckliga resurser finns för att utföra uppdraget.

Utifrån behovsutredningen har en verksamhetsplan tagits fram för miljöavdelningens verksamhet. Den innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och en kontrollplan enligt livsmedelslagen och utgör ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2017.

Uppföljning kommer ske löpande på miljöavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden godkänner behovsutredningen och antar verksamhetsplanen.

### Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen kan godkännas och verksamhetsplanen kan antas.

### Motivering

En operativ tillsynsmyndighet ska enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om minst tre år och ska ses över minst en gång per år. Myndigheten ska även ha en tillsynsplan som grundas på behovsutredningen.





Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Länsstyrelsen i Kronobergs län



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 6

2017/0044

## Verksamhetsplan för byggavdelningen 2017

### Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för byggavdelningen 2017 daterad den 1 januari 2017.

### Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för byggavdelningen. Verksamhetsplanen är ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2017.

Uppföljning kommer ske löpande på byggavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar verksamhetsplanen.

### Förvaltningens bedömning

Verksamhetsplanen för byggavdelningen kan antas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 7

2017/0045

## **Verksamhetsplan för planavdelningen 2017**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för planavdelningen 2017 daterad den 1 januari 2017.

### **Redogörelse för ärendet**

En verksamhetsplan har tagits fram för planavdelningen. Verksamhetsplanen är ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2017.

Uppföljning kommer ske löpande på planavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar verksamhetsplanen.

### **Förvaltningens bedömning**

Verksamhetsplanen för planavdelningen kan antas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 8

2015/1193

### **Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Torg 2:38 med flera (område vid Värnamovägen) Lagans samhälle**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheten Torg 2:38 med flera ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet, 18 § plan- och bygglagen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att utöka industriändamål på fastigheterna Torg 2:15 och del av Torg 2:17, så de får samma användning som Torg 2:38.

Detta med bakgrund av att fastighetsägaren till Torg 2:38 har köpt in Torg 2:15 och ska få köpa del av fastigheten Torg 2:17 av Ljungby kommun i samband med planändringen.

Fastighetsägaren har behov att bygga ut sin verksamhet och behöver därför utöka byggrätten. Utöver det så läggs även användningen verksamheter till, för att möjliggöra en framtida utveckling av området.

Planområdet ligger i Lagans samhälle, cirka 1 mil norr om centrala Ljungby stad och omfattar drygt 14 000 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att granskning sker.

#### **Förvaltningens bedömning**

Efter de förändringar som gjorts i detaljplanen kan den skickas ut för granskning.

#### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Polymega i Lagan AB

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 9

2017/0023, 2011/1515

## **Beslut om planuppdrag för del av Replösa 4:40 (Sallebro) i Ljungby stad**

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden avskrivet ärendet om detaljplan för del av Replösa 4:40 (Sallebro) i Ljungby stad med diarienummer 2011/1515.
2. Nämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Replösa 4:40 (Sallebro) i Ljungby stad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det finns ett planuppdrag som nämnden beslutade om den 31 augusti 2011, § 134 för området som ledde fram till ett planprogram.

Från och med den 1 januari 2015 ändrades plan- och bygglagen och av den anledningen behövs ett nytt uppdrag för att underlätta handläggningen och inte gå enligt den äldre lagstiftningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse upp till 3 våningar. Utöver det ska även ån Lagan göras mer tillgänglig för allmänheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om att avskriva och ge planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Replösa 4:40.

### **Förvaltningens bedömning**

Nytt planuppdrag kan ges.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 10

2015/0069

## Yttrande till mark- och miljödomstolen om överklagad detaljplan för Öjarp 1:33 med flera, målnummer P4017-16

### Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden motsätter sig yrkandet i mål P4017-16 och hänvisar till:

- samrådsredogörelse daterad den 18 april 2016
- granskningsutlåtande daterad en 15 juni 2016
- granskningsutlåtande 2 daterad den 5 september 2016
- länsstyrelsens yttrande daterad den 16 augusti 2016 samt
- länsstyrelsens prövning enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen daterad den 6 september 2016.

Nedan följer utdrag från samrådsredogörelsen, granskningsutlåtande och granskningsutlåtande 2. Utdragen svarar främst på de senast framförda synpunkterna från aktbilaga 1.

### Samrådsredogörelse daterad den 18 april 2016

I förhållande till den totala landarealen inom planområdet bortsett från de två befintliga bostadsfastigheterna, blir exploateringen av ny bebyggelse liten, närmare 0,05 % av den totala landarean. Byggrätten har dessutom minskats på fyra av de nio tomterna till 70 kvadratmeter per fastighet.

### Granskningsutlåtande daterad den 15 juni 2016

Ljungby kommun har tagit med detta område i planen för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-planen), beslutad i kommunfullmäktige den 30 augusti 2011 § 83, eftersom kommunen ser potential till dels utveckling av turismnäring samt bostäder inom Bolmen- och Öjarpområdet. Redan innan udden ritades in i området hade kommunen fått förfrågan från fastighetsägaren.

Efter genomförd behovsbedömning över planen bedömer kommunen att betydande miljöpåverkan inte antas ske och därför behöver inte miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Behovsbedömningen grundas på miljöbalken 6 kapitlet 7 §. Sydsvatten som äger ytvattentäkten har inte fler synpunkter efter samrådet utan att särskild hänsyn ska tas framförallt vid hantering av spillvatten. Länsstyrelsen har inga mostridiga synpunkter i denna fråga.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet anges att området utgör landsbygdsutveckling enligt miljöbalken 7 kapitlet 18d §. I LIS-planen handlar formuleringen om enstaka ett- eller tvåbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus, om dispensprövning i bygglovsärenden i enskilda fall.

Alltså ärenden som inte prövas genom detaljplan. Detta ärende ifråga prövas genom detaljplan eftersom det är mer omfattande och därigenom också landsbygdsutvecklande. Länsstyrelsen ställer sig också positiv till planförslaget i deras granskningsutlåtande daterad den 23 maj 2016 och anser att det är positivt att Ljungby kommun satsar på landsbygdsutveckling.

Sidorna 4, 6 och 8 (planbeskrivningen) behandlar frågorna om vatten, avlopp samt trafikstörningar dels under byggtiden och dels hur framtida trafikförsörjning tillgodoses till området. Ljungby kommun anser inte att det är lämpligt med en ny söderliggande infart till planområdet eftersom det hade inneburit ytterligare en biltrafikskorsning över Banvallsleden. Banvallsleden är viktig för cyklister och strövare och ska hållas fri från motorburen trafik.

### Granskningsutlåtande 2 daterad den 5 september 2016

Detaljplan för området upprättas av just den anledningen att det är fler än enstaka hus och inte i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Projektet innebär också landsbygdsutveckling enligt både kommunen (ligger inom utpekat område för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och länsstyrelsen och därför har en planprocess satts igång. Hade projektet handlat om enstaka hus så hade det möjligtvis räckt med förhandsbesked, strandskyddsdispens och bygglov. Men när ett projekt blir större, behövs flera frågor utredas i ett större sammanhang.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 31 augusti 2016, § 128 att anta detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

Fastighetsägare till Öjarp 1:34,1:41 och Öjarp 1:42 har genom Advokataktiebolaget Nordic Law överklagat beslutet.

Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden om inkomma med ett yttrande senast den 2 februari 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden översänder yttrandet till mark- och miljödomstolen.

### Skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 11

2016/0394

## **Ansökan om utdömande av vite samt beslut om föreläggande med vite gällande nedskräpad fastighet**

**Fastighet:** Össjö 6:5

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite om 50 000 kronor enligt nämndens beslut den 18 maj 2016, § 81.
2. Nämnden förelägger XXX vid vite på 50 000 kronor att senast sex månader efter att beslutet vunnit lagakraft ha vidtagit följande åtgärder på fastigheten Össjö 6:5:
  - Avyttra de motorfordon som finns uppställda på fastigheten och uttjänta bilar ska lämnas till auktoriserad bilskrotningsfirma, enligt dokumentation över "Bilar och andra motorfordon" daterad den 20 april 2016.
  - Lämna plast- och metallföremål samt hushållsavfall, enligt dokumentation "Annat avfall" daterad den 20 april 2016 för återvinning.
  - Avlägsna de markföroreningar som finns på fastigheten och lämna massorna till godkänd mottagare.
  - Lämna dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar var föremål, avfall, förorenade massor och uttjänta motorfordon har lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3 och 7 §§, 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (MB)

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har sedan 2007 mottagit klagomål från allmänheten om nedskräpning på fastigheten Össjö 6:5. Nämnden har den 19 december 2012 förelagt fastighetsägaren om uppstädning, föreläggandet överklagades och Mark- och miljödomstolen i Växjö upphävde nämndens beslut i dom daterad den 16 februari 2016.

Platsbesök gjordes den 20 april 2016 och miljö- och byggförvaltningen bedömde att fastigheten är nedskräpad.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

På fastigheten finns ett stort antal bilar och andra motorfordon uppställda samt byggnadsmaterial, metallskrot, diverse bildelar plastavfall och hushållsopor. Föremålen och motorfordonen dokumenterades med fotografier. Vid besöket konstaterades att många av fordonen inte är tömda på oljor och kemikalier. Vissa fordon har genom läckage gett upphov till förorening i mark. Bilarna ger intryck av att vara vandaliserade, rutor är sönderslagna, plåtpartier är buckliga och delar saknas.

Det bostadshus som finns på fastigheten är obebodligt och fastighetsägaren har uppgett att vistelse på fastigheten sker allt mer sällan på fastigheten och att skadegörelse på motorfordonen har förekommit.

Fastighetsägaren har i skrivelse i ärende med diarienummer 2011/1649 uppgett att anledningen till innehavet av motorfordonen är ett stort intresse för bilar och särskilt Volvobilar av speciella modeller. Fastighetsägaren uppger att bilarna betingar ett stort värde och att avsikten är att renovera bilarna.

Nämnden beslutade den 18 maj 2016, § 81 om att förelägga fastighetsägaren med vite om 50 000 kronor om att städa fastigheten senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren tog emot beslutet den 24 maj 2016.

Miljö- och byggförvaltningen har sökt kontakt med fastighetsägaren inför besök av fastigheten genom brev, telefon och besök av bostad för en dialog men detta har inte lyckats.

Fastigheten besöktes och foto dokumenterades den 9 januari 2017 då vi även konstaterade att ingen uppstädning skett.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ansöka om utdömmande av vite samt förelägga om ett nytt vite om 50 000 kronor att vidta åtgärder inom 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren i brev den 20 januari 2017.

Platsbesök gjordes även den 31 januari 2017 och då konstaterades att ett fåtal bilar fått annan placering inom området.

### **Förvaltningens bedömning**

Fastigheten Össjö 6:5 är kraftigt nedskräpad genom uppställning av motorfordon av olika slag, hushållsopor, byggmaterial, metall- och plastföremål samt diverse lantbruksredskap. Fastigheten ligger i ett öppet åkerlandskap vilket medför att insynen och tillgängligheten är god.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Nämnden bedömer att tillsynen av fastigheten inte är tillräcklig för att säkerställa att obehöriga inte vistas på fastigheten och gör åverkan på motorfordonen, vilket medför en föroreningsrisk. De bilar och lastbilar som finns uppställda på fastigheten är i dåligt skick. Vissa är övervuxna med sly och har påväxt av mossor och lavar. Fordonens skick och förvaring samt att tillsynen av fastigheten görs för sällan gör att eventuella läckage från motorfordonen ska kunna avhjälpas innan miljöskada uppkommer. Motorfordonen är inte uppställda på hårdgjord yta och är utan takskydd vilket ytterligare medför en föroreningsrisk av mark och grundvatten. Nämnden är av uppfattningen att de allra flesta bilar som finns på fastigheten är i mycket dåligt skick efter lång tid av uppställning utomhus och skadegörelse.

Att fastighetsägaren har ett stort intresse för motorfordon med mål att renovera bilarna medger inte att fordonen förvaras på ett vis som medför nedskräpning och risk för miljöskada. Nämnden ifrågasätter även omfattningen av hobbyverksamheten.

Enligt sårbarhetskartan över Ljungby kommun som Sveriges geologiska undersökning (SGU) tagit fram klassas fastighetens markskikt med hög genomsläpplighet och med ett betydande grundvattenmagasin under. Området karaktäriseras av tall, gran, en och med öppna sandområden. Marken kan ha en barriär av lera eller silt då fastigheten enligt kartan gränsar mot ett sådant område men närmre undersökning måste genomföras för att veta vilket naturligt skydd mot föroreningar som grundvattenmagasinet har. De geologiska förutsättningarna har betydelse för hur snabbt en förorening når grundvattnet och möjligheten att den transporteras vidare i grundvattensystemet. Nämnden bedömer utifrån SGUs underlag och lanskapets karaktär att fastigheten ligger inom ett område som är föroreningskänsligt.

Det stora antalet motorfordon och dess skick bedöms inte falla inom vad som kan anses vara en rimlig omfattning av hobbyverksamhet.

Byggmaterialet som finns på fastigheten har förvarats utomhus utan väderskydd under flera år. Materialet bedöms som obrukbart på grund av fuktskador och därför ska materialet lämnas för återvinning.

Vid platsbesök den 31 januari 2017 konstaterades att ingen uppstädning skett. Ansökan om utdömmande av vite bör ske samt beslut om ett nytt föreläggande.

### Yrkande

Irene Svensson (S) yrkar att nämnden beslutar om att ansökan om utdömmande av vite samt beslutar om ett nytt föreläggande med vite.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Nämnden bedömer att tomten är nedskräpad på ett vis som strider mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Ingen får skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §. Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd är skyldiga att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ miljöbalken.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Ett föreläggande får förenas med vite, enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken. Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Området är känsligt för förorening då det enligt SGU inrymmer ett grundvattenmagasin av betydelse och att marken har hög genomsläpplighet. Beslutet syftar till att uppnå de nationella miljömålen ”Grundvatten av god kvalitet” och ”En giftfri miljö”. Grundvattnet är viktigt som dricksvatten men det påverkar också djur och växter i ytvattnet. Generellt sett ökar efterfrågan och påfrestningen på grundvattnet vilket innebär att vi måste värna grundvattenkällor. Miljömålet ”En giftfri miljö” innebär att naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundshalterna och att förekomsten av ämnen i miljön som skapats av samhället inte ska hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.

### **Upplysningar**

Punkt 1 i beslutet kan inte överklagas.

### **Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.  
Mark- och miljödomstolen Växjö

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 12

2016/1720

## **Anmälan om sluttäckning av deponi för farligt avfall på Bredemads avfallsanläggning**

**Fastighet:** Eka 3:6

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX om följande villkor:

1. Tätskiktet ska vara konstruerat så att mängden vatten som passerar täckningen inte överskrider eller antas komma att överskrida 5 liter per kvadratmeter och år.
2. Endast massor med föroreningshalter som underskrider de nivåer som anges för mindre känslig markanvändning (MKM) i Naturvårdsverkets rapport 4638, 4889 och 5976 får användas i deponin utanför tätskiktet.
3. Om damning uppstår vid användning av massor som innehåller aska ska beredskap finnas för att minimera damning.
4. Nämnden förelägger XXX om att komplettera anmälan med följande:
  - Uppgifter om entreprenörens kontrollprogram och egenkontrollprogram i sluttäckningsplanen.
  - Utredning av eventuell miljöpåverkan om uttjänt konstgräsmatta används i konstruktionen samt materialets påverkan på anläggningen.
  - Redovisa bottenaskans kornstorlek och provtagningsprotokoll avseende massor som används över det tätande skiktet.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet 9 och 19 §§ samt MB 2 kapitlet 2, 3 och 5 §§.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har övertagit tillsynsansvaret från Länsstyrelsen i Kronobergs län för avfallsanläggningen Bredemad på fastigheten Eka 3:6. Vid tillståndsprövningen har miljöprövningsdelegationen överlåtit till miljö- och byggnämnden att vid behov föreskriva om närmare villkor om bland annat konstruktions- och materialval av den geologiska barriären, bottenkonstruktioner och sluttäckning samt lagring av konstruktionsmaterial. I samband med granskning av sluttäckningsplanen kan nämnden ställa krav på hanteringen av bottenaska.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Tekniska förvaltningen har genom att lämna in en sluttäckningsplan anmält om sluttäckning av deponin för farligt avfall på Bredemad. Sluttäckningsplanen ska vara ett styrande dokument under arbetsprocessen som innefattar många olika aktörer. Det är därför en stor fördel om anmälan är strukturerad och lättläst och att det tydligt framgår vilka krav som gäller för material, utförande och kontroll. Denna plan ska granskas och godkännas av nämnden. När uppgifter om entreprenörens kontroll av anläggningsarbetet inkommer kan sluttäckningsplanen granskas i sin helhet. När sluttäckningen är färdigställd ska tillsynsmyndigheten godkänna sluttäckningen först där efter är den avslutad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger tekniska förvaltningen med vilkor och att inkomma med kompletterande uppgifter. Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren i brev den 20 januari 2017.

### **Förvaltningens bedömning**

Villkor kan fastställas i detta beslut.

Dock är sluttäckningsplanen inte fullständig och det finns behov av kompletteringar. Uppgifter om entreprenörens kontrollprogram och egenkontrollprogram ska kompletteras. Det finns idag en kravspecifikation gällande dessa uppgifter som redovisas i ärendet men även de slutliga kontrollprogrammen ska lämnas till tillsynsmyndigheten.

I avslutningsplanen finns ett förslag om att använda en uttjänt konstgräsmatta i konstruktionen. Detta är ingen vedertagen metod, om denna ska användas ska eventuell miljöpåverkan utredas. Planen ska då kompletteras med uppgifter om konstgräsets funktion i anläggningen, materialets sammansättning och egenskaper. En bedömning av eventuell miljöpåverkan, främst i frågan om fällning av partiklar och hur det i så fall kan påverka reningsanläggningen på Bredemad och vidare i Ljungby reningsverket och recipienten Lagaån. Även materialets påverkan på anläggningen så som risk för erosion och inverkan på dränering måste utredas.

Redovisning behöver göras av bottenaskans kornstorlek och provtagningsprotokoll avseende de massor som används över det tätande skiktet.

### **Motivering**

Beslutet syftar till att uppnå miljökvalitetsmålen ”Giftfri miljö”, ”Grundvatten av god kvalitet”, ”Levande sjöar o vattendrag”. En deponi kan påverka sin omgivning under mycket lång tid efter att avfall har slutat att läggas dit. För att minimera påverkan ska deponin sluttäckas när den inte längre används. Det skydd som sluttäckningen innebär ska fungera i flera hundra år.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Tekniska förvaltningen med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 13

2013/0625

### **Upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten**

**Fastighet:** Håringe 1:24

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 24 september 2014, § 154 föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I skrivelse till fastighetsägare i april 2013 meddelades att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 24 september 2014, § 154 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 20 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut.

#### **Förvaltningens förslag**

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 14

2016/1652

### **Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning**

**Fastighet:** Vrå 1:38

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vrå 1:38.
2. Nämnden förelägger XXX, om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vrå 1:38.
3. Förbudet börjar gälla 24 månader efter att du tagit del av detta beslut.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt uppgifter i miljö- och byggförvaltningens register består avloppet på fastigheten Vrå 1:38 med adress Vrå Prästgård 1 av en anläggning med slamavskiljning i trekammarbrunn utan efterföljande rening. Anläggningsår är okänt. Det medför att avloppet inte bedöms uppfylla dagens krav för rening av avloppsvatten. Uppgifter som ligger till grund för registret har lämnats av fastighetsägaren i samband med inventering av enskilda avlopp.

Fastighetsägarna har meddelats den 13 oktober 2016 om att anläggningen inte uppfyller dagens krav och måste åtgärdas. Efter kommunikationen har fastighetsägarna framfört önskemål om att få uppskov med att åtgärda avloppsanläggningen i avvaktan på att en allmän VA-anläggning ska inrättas i Vrå samhälle, för att istället ansluta till kommunal avloppsanläggning.

I Ljungby kommuns VA-plan, antagen den 14 januari 2014 är Vrå samhälle ett utpekad område som är i behov av samordnad VA-lösning. I samband med framtagande av VA-planen bedömdes Vrå vara ett område med hög prioritet för att åtgärdas. Arbete med föreslagna åtgärder enligt VA-planen har påbörjats i andra delar i kommunen och i samband med dessa arbeten har det framkommit att en allmän VA-anläggning i Vrå samhälle tidigast kan vara klar 2025.

Fastigheten Vrå 1:38 ligger cirka 300 meter från den avgränsning som bedömts lämplig för verksamhetsområde i Vrå samhälle.

Mellan fastigheten och avgränsningen finns ett dike till vilket avloppsvattnet leds idag. Diket mynnar 350 meter längre ner ut i Krokån.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägarna om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vrå 1:38. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna i brev den 20 januari 2017.

Fastighetsägare har inkommit med synpunkter via epost den 31 januari 2017.

### **Förvaltningens förslag**

På fastigheten Vrå 1:38 finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas.

### **Yrkande**

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Irene Svensson (S) yrkar att nämnden beslutar om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vrå 1:38.

### **Motivering**

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Vrå 1:38 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i miljöbalken (MB). Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 24 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En allmän anläggning i Vrå samhälle inte är planerad förrän om tidigast 8 år.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Kommunen ska ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang om det krävs med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön, enligt 6 § i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

### **Skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 15

2016/1513

### **Klagomål, störning från trafikrelaterat buller**

**Fastighet:** Nässelkålen 2

**Klagande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna klagomål på störning från trafikrelaterat buller utan åtgärd.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Boende på fastigheten Nässelkålen 2 har lämnat klagomål den 24 augusti 2016 på störning från trafikbuller från Norrleden och E4:an. Norrleden passerar cirka 25 meter från bostadens baksida.

Klagande framför bland annat att de klagat vid åtskilliga tillfällen under åren utan att få gehör eller att det medfört någon åtgärd och upplever dålig efterlevnad av hastighetsbegränsningen. Cirka 200 meter från fastigheten övergår hastighetsbegränsningen från 50 kilometer i timmen till 70 kilometer i timmen. Störningen är störst vid arbetspendling (tidig morgon och sen eftermiddag). Trafikmängden upplevs ha ökat successivt under åren och tung trafik är extra störande. Boende bedömer att en del tunga transporter rimligtvis inte kan ha ärende utefter Norrleden utan istället borde kunnat framföras på E4:an. Under en period fanns en annan typ av asfalt förbi fastigheten Nässelkålen 2. Denna asfalt reducerade trafikbullret markant. Den asfalten är ersatt med en annan typ som genererar betydligt mer buller. Omledning av trafik från E4:an till Norrleden när framkomligheten på E4:an är begränsad ökar störningen.

Miljö- och byggförvaltningen har utfört en indikativ mätning september 2016 vid fastighetens baksida, uteplats. Samt diskuterat bullerklagomålen med tekniska förvaltningen. Flera boende utmed Norrleden upplever störning från trafikbuller. Därför bedömer miljö- och byggförvaltningen att det behövs en långsiktig kartläggning och strategiska åtgärder för att minska störningarna framförallt vid de mest utsatta bostäderna.

Miljö- och byggförvaltningen förelade tekniska förvaltningen på delegation den 13 oktober 2016 att redovisa beräkning av trafikrelaterat buller vid fasad för fastigheten Nässelkålen 2.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Om beräknade trafikrelaterat buller överskrider 65 dB A vid fasad ska åtgärdsförslag redovisas med vilka åtgärder som är möjliga att genomföra, vilka/vilken åtgärder som anses mest lämpliga, tidplan för genomförande, hur mycket åtgärden/åtgärderna förväntas reducerar trafikbullret, hur mycket de olika åtgärderna beräknas kosta. Lämnad redovisning visar bullerbidrag från Norrleden, ekvivalens värde om 57 dBA och grundas på en trafikmätning på Norrleden under hösten 2016.

Vid ombyggnad av E4:an till motorvägstandard kommer bullerskydd uppföras på bullerutsatta avsnitt på E4:an. Det kommer troligen förbättra boendemiljöerna längs Norrleden. Men trafikbuller från Norrleden kvarstår.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden lämnar klagomål på störning från trafikrelaterat buller utan åtgärd. Förslag till beslut har kommunicerats med klagande i brev den 20 januari 2017. Klagande har inkommit med synpunkter i brev daterat den 30 januari 2017.

### **Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggförvaltningen anser att äldre bostadsbebyggelse byggda före våren 1997 på sikt också borde omfattas av 3§ förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader\*. Där står att buller från vägar inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid uteplats 50 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå 70 dBA vid uteplats.

För äldre befintlig bostadsmiljö tillämpas riktvärden 65 dBA ekvivalent för trafikbuller utomhus vid fasad. Som tumregel anses en normal husfasad dämpar bullret med 25-30 dBA.

Länsstyrelsen i Kronobergs län upphävde den 23 juni 2016 miljö- och byggnämndens beslut dnr 2014/1059 om att vidta åtgärder för trafikbuller vid befintlig bostad med hänvisning till att för befintlig bostad ska bullernivåer från trafik vid fasad överstigande 65 dBA begränsas.

### **Motivering**

En tillsynsmyndighet får meddela förelägganden för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana, enligt miljöbalken 26 kapitlet, 22 §.

---

\* [www.naturvardsverket.se/stod-i-miljoarbetet/vagledning/buller](http://www.naturvardsverket.se/stod-i-miljoarbetet/vagledning/buller)

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 3 §.

Kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämför med kostnaderna för sådana åtgärder, enligt miljöbalken 2 kapitlet 7 §.

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig, enligt miljöbalken 9 kapitlet 3 §.

Av förarbetena till miljöbalken (proposition 1997/98:45, del 2, sida 100) framgår att buller är en sådan störning som kan innebära krav på försiktighetsmått och även sådana störningar som i första hand påverkar välbefinnandet i inte ringa grad. Med störningar som påverkar välbefinnandet avses störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande.

I proposition 2012/13:25, sida 80, investeringar för ett starkt och hållbart transportsystem anges att de riktvärden som angavs i infrastrukturpropositionen\* 1996/97:53, sida 43, även i fortsättningen bör vara vägledande i planeringssammanhang för såväl transportinfrastruktur som bostadsbebyggelse. Det nämns inte vilka riktvärden som ska tillämpas avseende befintlig bebyggelse.

För äldre befintlig bostadsmiljö, byggda före våren 1997, tillämpas riktvärden 65 dBA ekvivalent, för trafikbuller utomhus vid fasad. Mark- och miljööverdomstolen, målnummer 2015-M 9655.  
”Bullernivåerna bör begränsas så att dessa inte är högre än vad som motsvarar en god miljö. En god miljö får anses motsvara de bullervärden för ny- och ombyggnader som framgår av den av riksdagen antagna infrastrukturpropositionen (Infrastrukturinriktning för framtida transporter, proposition 1996/97:53), bland annat 55 dB(A) som ekvivalentvärde utomhus vid fasad. När det gäller befintliga miljöer som exponeras för vägtrafikbuller anges att i en första etapp bör ett åtgärdsprogram genomföras syftande till att klara 65 dB(A) som ekvivalentnivå utomhus.”

\*30 dBA ekvivalent inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid, 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad, 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.  
Tekniska förvaltningen



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 16

2016/1669

### **Ansökan om bygglov för uppförande av mur**

**Fastighet:** Nässelkålen 2

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av mur.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 14 oktober 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Muren får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - Blankett för begäran om slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger 20 meter norr om Norrleden.

Förslaget innebär uppförande av en mur/bullerskydd. Muren kommer att placeras på fastighetens södra och sydöstra fastighetsgräns, den som gränsar mot Norrleden. På den sydöstra delen är det även tänkt att vara en grind. Muren planeras bli 1,8 meter hög. Då det är en höjdskillnad på tomten kommer muren att gå i etapper. Syftet med muren är att fungera som bullerskydd mot trafiken från Norrleden. Muren kommer utföras i enlighet med grannens mur på fastigheten Nässelkålen 1, vit med röda tegelpannor.

Förslaget avviker från gällande detaljplan - E234, då muren kommer att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Nässelkålen 2 har tidigare krävt en bullerutredning från kommunen för att undersöka om bullret överskrider kraven för att i så fall få kommunen till att åtgärda bullerproblematiken.

Utdrag från föreläggandet:

”Miljö- och byggförvaltningen anser att äldre bebyggelse på sikt borde omfattas av 3§ förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Där står det att buller från vägar inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

För äldre befintlig bostadsmiljö tillämpas riktvärden 65 dBA ekvivalent för trafikbuller vid fasad.” Bullerutredningen gav ett resultat på 57 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket innebar att tekniska förvaltningen ansåg att de gällande riktvärdena inte överskreds och att det därmed inte finns fog för vidare beräkning och utredning för eventuella åtgärder av trafikbuller på fastigheten Nässelkålen 2.

Bullerutredningen visar dock att det finns en bullerproblematik om man kollar mot dagens riktlinjer för buller från väg vid bostadsbyggnads fasad vilken är 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

Tidigare bygglov har lämnats på fastigheten Nässelkålen 1 för uppförande av mur. Nämnden avslog ansökan om bygglov för uppförande av mur/plank den 16 juni 2010, § 122. Ärendet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och beviljade bygglov 16 februari 2011, ärendenummer 403-2561-10. Länsstyrelsens bedömning var att de ansåg trafikbuller föreligga.

Fastighetsägare till Blomkålen 3, Ljungby 7:102, Nässelkålen 1 och 3 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Blomkålen 4 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av mur med villkor att betong/tegelpannor ändras från svarta till röda pannor. Arbetsutskottet föreslår ett avslag om sökande väljer att ha svarta pannor. Förslag till beslut har muntligen kommunicerats med sökande som ändrar till röda glaserade tegelpannor.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas då det finns särskilda skäl, bullerproblematik.

### **Motivering**

Åtgärden kan anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen. Liknande avvikelser har tidigare beviljats i området.

Muren uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.





## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Muren kommer inte bli en betydande olägenhet för närboende eller omgivningen.

Bullerutredningen ger ett resultat på 57 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket överskrider dagens riktlinjer för buller från väg på 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad, vilket visar på att det är en bullerproblematik. Dock överskrids inte riktvärden för äldre bebyggelse på 65 dBA.

### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 2 800 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Nässelkålen 1, 3, 4, Blomkålen 3, 4 och Ljungby 7:102.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 17

2016/2121

## **Ansökan om strandskyddsdispens för utökning av tomt och två komplementbyggnader**

**Fastighet:** Skällandsö 1:9

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för utökning av tomt samt nybyggnad av två komplementbyggnader.
2. Den utökade delen av tomten ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 13 december 2016.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 12 december 2016.

Platsen ligger cirka 3,7 kilometer norr om Tannåker, precis öster om sjön Bolmen och ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att tomten utökas åt öster med cirka 225 kvadratmeter. På den nya delen av tomten kommer en gäststuga och en förrådsbyggnad att uppföras.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet, riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet klass två.

År 1985 gjordes en avstyckning från nuvarande fastighet för fritidsändamål hela vägen ner till vattnet. Någon fri passage lämnades inte.

Kommunekologen har muntligen meddelat att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse för att kunna bygga en handikappanpassad gäststuga.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela strandskyddsdispens för utökning av tomt samt nybyggnad av två komplementbyggnader.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens kan meddelas för utökning av tomtplats samt uppförande av två komplementbyggnader.

### **Motivering**

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Aktuellt område för att utöka tomten är bort från sjön sett och avgränsas därför av den egna fastigheten som är bebyggd idag. Aktuellt område är väl avskilt från området närmst strandlinjen och särskilt skäl finns därför för att medge dispensen. Det särskilda skäl som sökande har angett anses inte godtagbart för aktuellt ärende.

Fri passage lämnas inte mellan strandlinjen och tomten då det vid avstyckningen 1985 bestämdes att hela fastigheten var ianspråktagen för fritidsändamål.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då ebslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats för åtgärder där detta krävs.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 18

2016/0965

## Utdömmande av byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga, olovligt utförd

**Fastighet:** Loshult 1:55

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till XXX en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor för att ha uppfört en byggnad utan att ha fått startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

### Sammanfattning av ärendet

I samband med en bygglovsansökan för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten kom det till miljö- och byggnämndens kännedom att en komplementbyggnad/gäststuga uppförts utan bygglov eller startbesked.

Byggnaden är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och är därför i kombination med storleken inte att betrakta som en bygglovsfri komplementbyggnad utanför detaljplanerat område.

Fastighetsägaren blev informerad om att det krävs bygglov för projektet och ansökningshandlingar lämnades in. Bygglov beviljades i efterhand den 15 juni 2016 för nybyggnad av gäststuga. Ärendet överklagades och dom från mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft att bygglov ska beviljas.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare har till och med den 26 januari 2017 på sig att inkomma med ett yttrande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

Fastighetsägare har inkommit med en skrivelse daterad den 31 januari 2017.

### **Förvaltningens bedömning**

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 § PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 22 400 kronor för att utan startbesked har byggt en ny gäststuga. Om avgiften ska sättas ned får arbetsutskott och nämnd besluta om.

### **Motivering**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för nybyggnationen är i detta ärende 65 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter, alltså 50 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en nybyggnad av en komplementbyggnad som kräver ett startbesked är, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som nybyggnaden avser, i detta fall  $(0,25*44\ 800)+(0,005*44\ 800*50)$ .

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### **Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 19

2016/1939

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus**

**Fastighet:** Sunnervrå 1:19

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande på den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 10 januari 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 28 november 2016.

Platsen ligger cirka 400 meter väster om Vrå kyrka och cirka 80 meter nordväst om Krokån och är delvis inom strandskyddat område. Strandskyddet för Krokån är 100 meter inåt land.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande och fastighetsägare den 3 januari 2017.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området har även stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism och friluftsliv.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan på cirka 180 kvadratmeter samt tillhörande garage på cirka 100 kvadratmeter. Tomten planeras att stycks av och bli cirka 3000 kvadratmeter. Mellan den planerade tomten och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 75-80 meter. Det är en nivåskillnad mellan strandlinjen och den planerade tomten. Tomten ligger cirka 20 meter från närmast befintliga bostadstomt.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Kommunekologen har i yttrande den 11 januari 2017 bedömt att det på platsen är möjligt att anordna en tomt med bostad om biologisk hänsyn tas. Detta i form av att spara de värdefulla träd som finns i den nordöstligaste delen av den planerade avstyckningen samt runt områdets kanter för att bevara landskapets struktur och biologiska värden kring höjden. Tillfartsvägen bör göras norr om tomten med en anslutning längs med kanten av åkern för att ansluta till genomfartsvägen på ett lämpligt sätt. I den nordvästligaste kanten av trädningen i gränsen mot åkermarken finns en stensatt kant som bör bevaras.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), bidrar till landsbygdsutvecklingen samt ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage.

### **Motivering**

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

### **Upplýsningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.  
Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län





Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 20

2016/1981

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

**Fastighet:** Toftaholm 1:39

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Toftaholm cirka 1,1 kilometer nordöst om Toftaholms Herrgård, cirka 1,3 kilometer öster om sjön Vidöstern.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus på 240 kvadratmeter byggnadsarea i två våningar i herrgårdsliknande stil. Sökande planerar att stycka av fastigheten till cirka 41 000 kvadratmeter i samband med byggnationen varav tomtplatsen utgör 2 500 kvadratmeter.

Den planerade tomtplatsen består av ett tydligt avgränsat område som är stenröjt och som vid någon tid varit åker. Platsen är inte registrerad som åker på den ekonomiska kartan från 1950. Hela området för den planerade avstyckningen utgörs av ekdominerad hagmark.

Enligt kommunens översiktsplan ligger här platsen stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet.

Den planerade fastigheten ligger i anslutning till Toftaholms naturreservat som ligger på andra sidan Toftaån och som omfattas av riksintresse för natur, kultur och rörligt friluftsliv, Natura 2000 samt kulturmiljöprogrammet. Tomtplatsen placeras cirka 250 meter nordöst om Toftaån.

Fastighetsägare till Dörarp 5:16 och Toftaholm 1:45 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Toftaholm 1:39, 1:40, 1:43, 1:47 och 2:6 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Kommunekologen har i yttrande den 11 januari 2017 bedömt att den planerade platsen bör kunna användas som tomtplats om det är förenligt med de kulturhistoriska lämningarna. I yttrande framgår att marken är mycket stenbunden inom den planerade tomtplatsen och uppgrävda stenar bör inte läggas utanför tomtplatsen. Den nya tillfartsvägen bör följa den gamla markvägen sträckning och istället ansluta till den nyare markvägen som går lite längre åt öster för att göra mindre påtagligt ingrepp i miljön.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

### **Förvaltningens bedömning**

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus kan beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktplanens kapitel om jordbruk.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset och naturreservatet på andra sidan Toftaan.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Dörarp 5:16, Toftaholm 1:39, 1:40, 1:43, 1:45, 1:47 och 2:6.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 21

2016/1797

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett växthus**

**Fastighet:** Replösa 4:48

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av växthus.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 10 november 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Utstakning ska ske innan byggnadsåtgärderna påbörjas.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- blankett för begäran om slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 23-24, 26 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av ett växthus med en byggnadsarea på 20 kvadratmeter. Byggnaden placeras 1 meter väster om fastighetsgränsen mot Replösa 4:8 som utgörs av ett vattenområde samt 4,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Replösa 4:9.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen för byggnaden inom riskområde för översvämning.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 71, eftersom byggnaden kommer att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Rallaren 6 och Replösa 4:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Rallaren 4 och 5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Replösa 4:8 och 4:9 har lämnat synpunkter såsom att byggnaden inte får uppföras närmare fastighetsgränsen än 1 meter mot Replösa 4:8 samt 4,5 meter mot Replösa 4:9.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett växthus.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan medges med liten avvikelse.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan samt att det tidigare legat en byggnad på platsen efter att detaljplanen uppfördes.

Inkomna synpunkter tillgodoses då byggnaden inte placeras närmre det avstånd än vad som framkom i yttrandena.

### **Upplysningar**

Om tillbyggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Utstakning kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utstakning tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 4 704 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Rallaren 4, 5 och 6 samt Replösa 10.

Fastighetsägare till Replösa 4:8 och 4:9 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 22

2016/1797

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage**

**Fastighet:** Hölminge 3:5

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Hölminge vid sjön Bolmens östra strand, cirka fyra kilometer norr om Bolmstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage. Fastigheterna planeras att avstyckas. Efter avstyckningen kommer varje tomt att ha en areal på cirka 1 500 kvadratmeter. Till- och utfartsväg till tomterna planeras till befintlig grusväg.

De två sydvästra tomterna planeras ligga cirka 50-55 meter från strandkanten och den tredje cirka 25-30 meter från strandkanten. Fritidshuset kommer att placeras i anslutning till befintliga bostadshus i området.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv och är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bolmstad och Hölminge finns möjligheter till olika användningar av marken, både bostäder och turism.

Fastighetsägare till Hölminge 4:19 och 4:20 har bland annat följande synpunkter emot förslaget:

- Tomt nummer ett kommer för nära det sedan generationer använda badstället.
- Störande biltrafik på Båtviksvägen. Stäng av vägen för biltrafik och använd istället den nyanlagda vägen.

Sökande har den 23 januari 2017 kommenterat synpunkterna från fastighetsägarna till Hölminge 4:19 och 4:20.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Hölminge 7:5 och Hölminge Broddagårds samfällighetsförening har inga synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Hölminge 4:18, 4:21, 7:4 och 8:6 samt arrendator av adressplatsen Hölminge 28 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Kommunekolog har muntligen den 16 december 2016 meddelat att tidigare yttrande vidhålls, daterat den 3 december 2013 med bedömningen att förslaget inte kommer att påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Miljöavdelningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har angett. Det finns ett avtal upprättat mellan sökande och Hölminge Broddagårds samfällighetsförening daterat den 6 april 2015 att de fyra tomterna på fastigheten Hölminge 3:5 får ansluta avlopp till Hölminge 3:4 gemensamma avloppsanläggning. Avloppet går även att lösa med en gemensam infiltrationsanläggning sydöst om fritidshuset.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden meddelade dispens från strandskyddsförordnandet den 11 december 2013, § 207. Länsstyrelsen har den 10 januari 2014 beslutat att inte överpröva dispensen. Nämnden har tidigare även meddelat positivt förhandsbesked för samma åtgärd den 5 februari 2014, § 7. Eftersom inte åtgärder vidtagits på tomterna har beslutens giltighetstid löpt ut och nya tillstånd måste sökas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus.

### **Förvaltningens bedömning**

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage bör ges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Den föreslagna byggnationen bedöms inte heller påtagligt skada det aktuella riksintresset.

Nämnden bedömer att inkomna synpunkter inte påverkar utgången av beslutet.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Byggnadsåtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Några åtgärder får inte vidtas innan miljö- och byggnämnden beviljat bygglov och startbesked.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Det aktuella området kan komma att bli ett verksamhetsområde för vatten och avlopp enligt Ljungby kommuns VA-plan, vilket innebär att fastighetsägare är skyldig att betala anslutningsavgift.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 7 380 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Hölminge 4:3, 4:16, 4:17, 4:18, 4:21, 4:27, 4:31, 4:46, 4:49, 4:50, 7:3, 7:4, 7:5, 8:6, 8:7, arrendator av adressplats Hölminge 28 samt Hölminge Broddagårds samfällighetsförening.

Fastighetsägare till Hölminge 4:19 och 4:20 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 23

2014/0872

### **Upphävande av beslut om föreläggande med vite om att åtgärda tillträdes- och skyddsanordningar på tak**

**Fastighet:** Torsborg 1:5

**Tidigare fastighets-ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut fattat den 15 juni 2016, § 111.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 11 april 2014 att takstege inte är fastsatt i taket och glidskydd saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 6 maj 2016 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 15 juni 2016, § 111 om att förelägga om åtgärder med vite senast tre månader efter beslutet delgivits.

Det har kommit till miljö- och byggnämndens kännedom att fastigheten har bytt ägare. Om eventuella åtgärder kvarstår att göra måste ett nytt föreläggande riktas mot den nya fastighetsägaren.

#### **Förvaltningens bedömning**

Beslutet ska upphävas då fastigheten sålts och har en ny ägare.

#### **Upplýsningar**

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

#### **Skickas till**

Lantmäteriet fastighetsinskrivning