

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 16

2016/1669

Ansökan om bygglov för uppförande av mur

Fastighet: Nasselkålen 2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av mur.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 14 oktober 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Muren får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - Blankett för begäran om slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger 20 meter norr om Norrleden.

Förslaget innebär uppförande av en mur/bullerskydd. Muren kommer att placeras på fastighetens södra och sydöstra fastighetsgräns, den som gränsar mot Norrleden. På den sydöstra delen är det även tänkt att vara en grind. Muren planeras blir 1,8 meter hög. Då det är en höjdskillnad på tomten kommer muren att gå i etapper. Syftet med muren är att fungera som bullerskydd mot trafiken från Norrleden. Muren kommer utföras i enlighet med grannens mur på fastigheten Nasselkålen 1, vit med röda tegelpannor.

Förslaget avviker från gällande detaljplan - E234, då muren kommer att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Nasselkålen 2 har tidigare krävt en bullerutredning från kommunen för att undersöka om bullret överskrider kraven för att i så fall få kommunen till att åtgärda bullerproblematiken.

Utdrag från föreläggandet:

”Miljö- och byggförvaltningen anser att äldre bebyggelse på sikt borde omfattas av 3§ förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Där står det att buller från vägar inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

För äldre befintlig bostadsmiljö tillämpas riktvärden 65 dBA ekvivalent för trafikbuller vid fasad.” Bullerutredningen gav ett resultat på 57 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket innebar att tekniska förvaltningen ansåg att de gällande riktvärdena inte överskreds och att det därmed inte finns fog för vidare beräkning och utredning för eventuella åtgärder av trafikbuller på fastigheten Nässelkålen 2.

Bullerutredningen visar dock att det finns en bullerproblematik om man kollar mot dagens riktlinjer för buller från väg vid bostadsbyggnads fasad vilken är 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

Tidigare bygglov har lämnats på fastigheten Nässelkålen 1 för uppförande av mur. Nämnden avslag ansökan om bygglov för uppförande av mur/plank den 16 juni 2010, § 122. Ärendet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och beviljade bygglov 16 februari 2011, ärendenummer 403-2561-10. Länsstyrelsens bedömning var att de ansåg trafikbuller föreligga.

Fastighetsägare till Blomkålen 3, Ljungby 7:102, Nässelkålen 1 och 3 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Blomkålen 4 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av mur med villkor att betong/tegelpannor ändras från svarta till röda pannor. Arbetsutskottet föreslår ett avslag om sökande väljer att ha svarta pannor. Förslag till beslut har muntligen kommunicerats med sökande som ändrar till röda glaserade tegelpannor.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas då det finns särskilda skäl, bullerproblematik.

Motivering

Åtgärden kan anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen. Liknande avvikelser har tidigare beviljats i området.

Muren uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Muren kommer inte bli en betydande olägenhet för närboende eller omgivningen.

Bullerutredningen ger ett resultat på 57 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket överskrider dagens riktlinjer för buller från väg på 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad, vilket visar på att det är en bullerproblematik. Dock överskrids inte riktvärden för äldre bebyggelse på 65 dBA.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 2 800 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Nässelkålen 1, 3, 4, Blomkålen 3, 4 och Ljungby 7:102.