

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 17

2016/2121

Ansökan om strandskyddsdispens för utökning av tomt och två komplementbyggnader

Fastighet: Skällandsö 1:9

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för utökning av tomt samt nybyggnad av två komplementbyggnader.
2. Den utökade delen av tomten ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 13 december 2016.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 12 december 2016.

Platsen ligger cirka 3,7 kilometer norr om Tannåker, precis öster om sjön Bolmen och ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att tomten utökas åt öster med cirka 225 kvadratmeter. På den nya delen av tomten kommer en gäststuga och en förrådsbyggnad att uppföras.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet, riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet klass två.

År 1985 gjordes en avstyckning från nuvarande fastighet för fritidsändamål hela vägen ner till vattnet. Någon fri passage lämnades inte.

Kommunekologen har muntligen meddelat att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse för att kunna bygga en handikappanpassad gäststuga.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela strandskyddsdispens för utökning av tomt samt nybyggnad av två komplementbyggnader.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för utökning av tomtplats samt uppförande av två komplementbyggnader.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Aktuellt område för att utöka tomten är bort från sjön sett och avgränsas därför av den egna fastigheten som är bebyggd idag. Aktuellt område är väl avskilt från området närmst strandlinjen och särskilt skäl finns därför för att medge dispensen. Det särskilda skäl som sökande har angett anses inte godtagbart för aktuellt ärende.

Fri passage lämnas inte mellan strandlinjen och tomten då det vid avstyckningen 1985 bestämdes att hela fastigheten var ianspråktagen för fritidsändamål.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats för åtgärder där detta krävs.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län