

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 21

2016/1797

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett växthus**

**Fastighet:** Replösa 4:48

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av växthus.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 10 november 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Utstakning ska ske innan byggnadsåtgärderna påbörjas.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - blankett för begäran om slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 23-24, 26 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av ett växthus med en byggnadsarea på 20 kvadratmeter. Byggnaden placeras 1 meter väster om fastighetsgränsen mot Replösa 4:8 som utgörs av ett vattenområde samt 4,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Replösa 4:9.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen för byggnaden inom riskområde för översvämning.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 71, eftersom byggnaden kommer att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Rallaren 6 och Replösa 4:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Rallaren 4 och 5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Replösa 4:8 och 4:9 har lämnat synpunkter såsom att byggnaden inte får uppföras närmare fastighetsgränsen än 1 meter mot Replösa 4:8 samt 4,5 meter mot Replösa 4:9.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett växthus.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan medges med liten avvikelse.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan samt att det tidigare legat en byggnad på platsen efter att detaljplanen uppfördes.

Inkomna synpunkter tillgodoses då byggnaden inte placeras närmre det avstånd än vad som framkom i yttrandena.

### **Upplysningar**

Om tillbyggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Utstakning kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utstakning tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 4 704 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Rallaren 4, 5 och 6 samt Replösa 10.

Fastighetsägare till Replösa 4:8 och 4:9 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.